

Merknadshefte

**PLANENDRING ETTER FORENKLA PROSESS FOR
DETALJREGULERING FOR SKORAN SØRAUST,
SIREVÅG.**

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: Høring av endring etter forenkla prosess

Dato: 19. november 2024

PlanID 1119-1028-1

Innhold

Merknader til høring og offentlig ettersyn	3
--	---

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 28. oktober 2024

Frist: 19.november 2024

01	Bane NOR, 29. oktober 2024	Journalnr. 24/38227
Oppsummering av merknad:		
Bane NOR har vurdert planforslaget og har ingen merknader.		
Kommunedirektørens kommentar:		
Kommunedirektøren tar merknaden til orientering		

02	Statsforvalteren i Rogaland, 05. november 2024	Journalnr. 24/38517
Oppsummering av merknad:		
Statsforvalteren ser ikke at reguleringsendringen påvirker de nasjonale sektorinteressene de er satt til å ivareta, og har ingen videre merknader.		
Kommunedirektørens kommentar:		
Kommunedirektøren tar merknaden til orientering		

03	Rogaland fylkeskommune, 05. november 2024	Journalnr. 24/38612
Oppsummering av merknad:		
Fylkesdirektøren er i utgangspunktet ikke negativ til endringen, men den synes å gi et noe mer oppsplittet uteoppholdsareal på grunn av ny lokalisering av parkering. Det er likevel fortsatt forholdsvis store arealer til uteopphold. Det er ikke satt noen forventninger til innhold i f_UTE3 eller f_UTE5. Det anbefales å prøve å optimalisere uteoppholdsarealene før vedtak.		
Forslagsstillers kommentar:		
Felles uteareal i planen er optimalisert og utvidet der hvor solforholdene er best, fra rundt 70 m ² til ca. 200 m ² . Plasseringen sikrer gode bruksmuligheter der hvor sol- og utsiktsforholdene er best. Felles lekeplass ligger ca. 20 meter mot vest. Boligene har ellers gangavstand på ca. 100 meter til det offentlige friområdet Svarhelleren i sør, som er avsatt som et viktig rekreasjonsområde. Samlet har boligene i planen god tilgang til offentlige uteareal, felles lekeareal utenfor planområdet, i tillegg til de organiserte utearealene innenfor planområdet.		
I forbindelse med byggesøknad vil innholdet bli vurdert og spesifisert. På den måten sikres det at alle uteareal oppfyller krav til kvalitet, funksjonalitet og brukervennlighet.		
Kommunedirektørens kommentar:		
Kommunedirektøren vurderer at løsningen som forslagsstiller skisserer i tilsvaret er en god løsning for bruken av uteområdet.		

04	Norges vassdrags- og energidirektorat, xx.10.2024	Journalnr. 24/40304
Oppsummering av merknad:		
NVE har ingen merknader til endring i detaljreguleringsplan for Skorán søraust, ut over at det må legges til rette for åpne naturbaserte løsninger for overvannet.		

NVE viser til flere veiledere som gjelder for deres fagfelt.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering.

Naturbaserte overvannsløsninger er i varetatt i bestemmelsene:

§ 2.9 Overvann, avløpssystem

Naturbaserte løsninger skal tilstrebes. Prinsipløsning for flomveger og teknisk infrastruktur skal følge godkjent VA-plan/Overvannsnotat.