

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 03.02.2025

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202104362-11 Oppgis ved henvendelse Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 25/1248

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn – Reguleringsendring etter forenkla prosess i områdereguleringsplan for Grødalnæringsområde - Revisjon A - Planid 202105 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 14.01.2025. Saken gjelder reguleringsendring etter forenkla prosess i områdereguleringsplan for Grødalnæringsområde. Formålet med endringen er å flytte parkeringsplass P1 i vedtatt plan da den er plassert der det ligger et brukbart bygg som kan gjenbrukes.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

De foreslåtte endringene berøre i svært begrensa grad NVEs tema. Vi har ingen merknader til endringsforslaget.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål,



eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til med [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Katrine Nettet / 99446665	21/194242-30	25/1248	06.02.2025

Reguleringsendring av områdeplan for Grødaland næringsområde – plan-ID 1119–202105 (revisjon A).

Vi viser til høring datert 14.01.2025, med forslag til reguleringsendring av områdeplan for Grødaland næringsområde – planID 1119–202105 i Hå kommune.

Saken gjelder

IVAR IKS søker om å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 202105 som gjelder for gnr. 14 bnr. 2 på Grødaland. IVAR IKS ønsker å flytte parkeringsplass P1 i vedtatt plan, da den er plassert der det ligger et brukbart bygg som kan gjenbrukes. Ny foreslått plassering av parkeringsplass P1 er i umiddelbar nærhet, mens det eksisterende bygget (tidligere pelseri) foreslås regulert til næringsbebyggelse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Våre merknader til planforslaget

Reguleringsendringen skal legge til rette for gjenbruk av eksisterende bygg (NÆ6). Det oppgis i søknaden at bygget skal brukes til verksted/lager, men dette er ikke presisert i planbestemmelsene. Vi gir planfaglig råd om at planbestemmelsene sikrer at NÆ6 skal benyttes til verksted/lager, slik at det ikke åpnes for etablering av andre tiltak som kan inngå i formålet næring.

I reguleringsendringen foreslås det en endring i rekkefølgebestemmelse 6.1 om at NÆ6 er unntatt kravet om opparbeidelse av krysset Nordsjøvegen x fylkesveg 44 i plan 1052A. Vi forutsetter at NÆ6 ikke medfører en økning i trafikk og at det dermed kan forsvares at feltet unntas fra rekkefølgekravet.

Reguleringsendringen medfører at busslomme og busskur flyttes fra o_FO3 til o_FO4. Vi anbefaler å regulere inn busslommen i sin helhet med eget arealformål slik at det ikke blir konflikter med bruk av fortauet. I henhold til høringsbrevet skal fortauet beholde sin bredde på 2,5 m. Vi forutsetter at dette er ivaretatt.

Parkeringsplassen skal ha en snufunksjon for buss. Vedlagt illustrasjon (V07) viser sporingslinjer for buss inn på parkeringsplassen, men ikke ut fra den. Vi må derfor forutsette at bussen også kan kjøre ut av parkeringsarealet uten at det kommer i konflikt med parkeringsplasser, fortau eller annet areal.

Det er lagt til rette for gangatkomst til/fra parkeringsplassen via fortau F03, som vil lede til øvrig næringsbebyggelse og til Grødalandsskogen. Endringen innebærer at avstanden fra parkeringsplassen til Grødalandsskogen blir ca. 100 meter lenger. Dette er noe uheldig. Statens vegvesen vil gi planfaglig råd om å trekke fortauet lenger inn på parkeringsarealet, mot gangadkomsten til næringsbygget NÆ6 og friluftsområdet. Vi anbefaler å vise sti/gangareal til Grødalandsskogen gjennom Grødalandsskogen på plankartet og at dette sikres i bestemmelsene.

I henhold til de oppdaterte planbestemmelsene tillates det nedsenket kantstein på fortau o_FO3 for sporadisk atkomst fra o_KV2 til porter på lagerbygg på ØK6. Vi vil gi planfaglig råd om å vise denne atkomsten på plankartet og regulere inn frisiktsoner slik at trafiksikkerheten i større grad blir ivaretatt for myke trafikanter.

Statens vegvesen har ingen flere merknader til reguleringsendringen utover dette.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nessel
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/1248Dato: **03.02.2025**Saksnr.: **2021/15418**Dok.nr.: **61**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

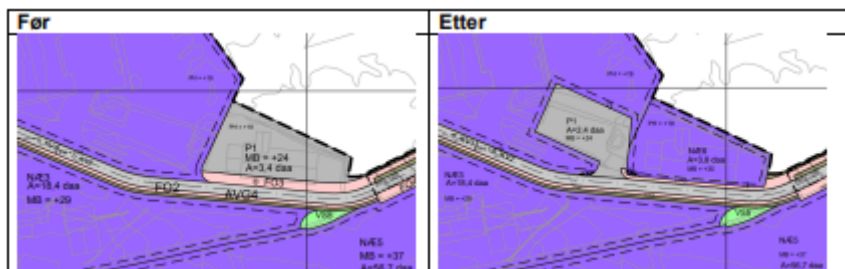
Hå kommune - områdeplan for Grødalnand næringsområde - plan 202105 - foreslåtte endringer - uttalelse

Viser til brev datert 14.01.2025 vedrørende endringer i arealplan med planID 202105 – Områdeplan for Grødalnand næringsområde.

Endringen innebærer å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 202105 som gjelder for gnr./bnr. 14/2 på Grødalnand. Det foreslås å flytte parkeringsplass P1 i vedtatt plan da den er plassert der det ligger et brukbart bygg som kan gjenbrukes. Ny foreslått plassering av parkeringsplass P1 er i umiddelbar nærhet, mens det eksisterende bygget foreslås regulert til næringsbebyggelse.

Forslaget innebærer hovedsakelig disse endringene:

- Felt P1 (felles parkering) på 3,4 daa endrer formål til næringsbebyggelse (felt NÆ6).
- Felt P1 flyttes til felt NÆ1 hvor 2,4 daa endrer formål fra næringsbebyggelse til parkering.
- Mulighet for bussholdeplass på fortau o_FO3 utgår, da 0,4 daa av fortauet endrer formål til næringsbebyggelse og inngår i felt NÆ6. Fortauet beholder bredde på 2,5 meter.
- 31 m² av felt P1 endrer formål til annen veggrunn – grøntareal.
- Endring i bestemmelsene punkt 2.6 bokstav a punkt 5 om at nytt felt NÆ6 er unntatt krav til parkering om bruk av felles anlegg m.m.
- Endring i bestemmelse 3.1.1 bokstav h om at felt NÆ6 er unntatt krav om vegetasjonsfelt, da det er behov for manøvreringsareal rundt eksisterende bygg.
- Endring i bestemmelse 3.2.3 om ny situasjon for fortau FO3, og at fortauet kan være nedsenket.
- Mindre presisering og korrigerings i bestemmelsene efor P1, i bestemmelsespunkt 3.2.4.
- Endring i rekkefølgebestemmelse 6.1 om at NÆ6 er unntatt kravet om opparbeidelse av krysset Nordsjøvegen x fylkesveg 44 i plan 1052A.



Bilder av gjeldende plankart (før) og forslag til endring (etter).

Kommunen vurderer at endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenlignet med gjeldene plan basert på følgende vurderinger:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen - rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen (planens hovedformål).
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Samferdsel

I sakspapirene framkommer det at kommunen vurderer at siden felt NÆ6 allerede er bebygd, vil unntaket fra rekkefølgekravet knyttet til kryss med fv. 44 i liten grad påvirke rekkefølgekravet og gjennomføringen av planen. IVAR skriver at hensikten er å gjenbruke dagens bygg på tomten som verksted/lager for IVAR sin virksomhet på Grødaland.

Foreslåtte reguleringsbestemmelser knytter ingen krav til bruken av felt NÆ6. I bestemmelsene § 3.1.1 a) åpnes det for næringsbebyggelse på lik linje med øvrige felt avsatt til næringsbebyggelse innenfor planen.

Når så felt NÆ6 foreslås unntatt fra rekkefølgekrav 6.1 a), medfører dette at virksomheten innenfor planområdet kan økes i omfang før rekkefølgekrav om etablering av kryss med fv. 44 trer i kraft.

Vi gi derfor faglig råd om at det i bestemmelsene § 3.1.1 spesifiseres at NÆ6 skal benyttes til verksted/lager. I motsatt fall bør ikke felt NÆ6 unntas rekkefølgekravet gitt i § 6.1 a).

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

Uttale - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - områdeplan Grødalaland næringsområde - planID 202105

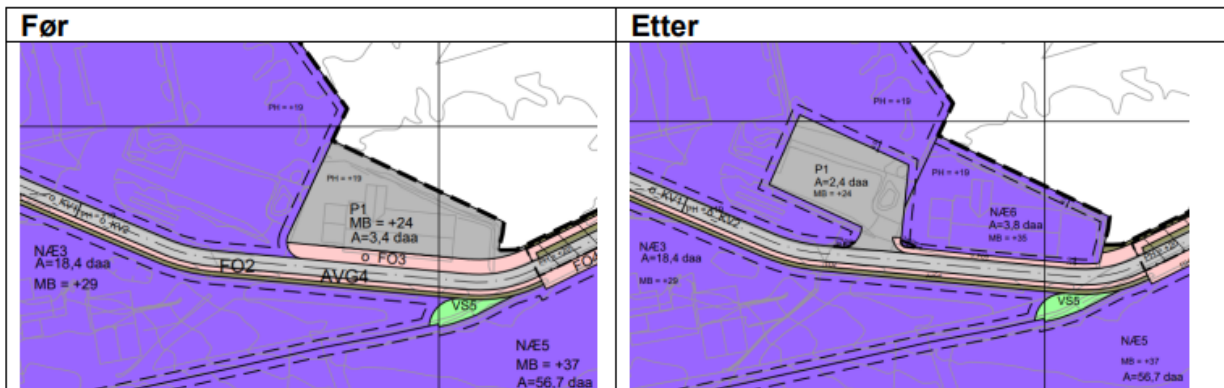
Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 14.01.2025.

Bakgrunn for saken

Innenfor plan 202105 Grødalaland næringsområde ligger det et eksisterende bygg som i planen er regulert til parkering. IVAR IKS som holder til på næringsområdet ønsker å bevare bygget og ta dette i bruk til Verksted og lager for IVAR sin virksomhet på Grødalaland.

Forslaget innebærer hovedsakelig disse endringene:

- Felt P1 (felles parkering) på 3,4 daa endrer formål til næringsbebyggelse (felt NÆ6).
- Felt P1 flyttes til felt NÆ1 hvor 2,4 daa endrer formål fra næringsbebyggelse til parkering.
- Mulighet for bussholdeplass på fortau o_FO3 utgår, da 0,4 daa av fortuet endrer formål til næringsbebyggelse og inngår i felt NÆ6. Fortuet beholder bredde på 2,5 meter.
- 31 m² av felt P1 endrer formål til annen veggrunn – grøntareal.
- Endring i bestemmelsene punkt 2.6 bokstav a punkt 5 om at nytt felt NÆ6 er unntatt krav til parkering om bruk av felles anlegg m.m.
- Endring i bestemmelse 3.1.1 bokstav h om at felt NÆ6 er unntatt krav om vegetasjonsfelt, da det er behov for manøvreringsareal rundt eksisterende bygg.
- Endring i bestemmelse 3.2.3 om ny situasjon for fortau FO3, og at fortuet kan være nedsenket.
- Mindre presisering og korrigerende i bestemmelsene efor P1, i bestemmelsespunkt 3.2.4.
- Endring i rekkefølgebestemmelse 6.1 om at NÆ6 er unntatt kravet om opparbeidelse av krysset Nordsjøvegen x fylkesveg 44 i plan 1052A.



Bilder av gjeldende plankart (før) og forslag til endring (etter).

Kommunen mener endringene i planen ikke kommer i vesentlig konflikt med gjeldende plan og siden felt NÆ6 allerede er bebyggt vil unntaket fra opparbeidelse av krysset i plan 1052A i liten grad påvirke rekkefølgekravet og gjennomføringen av planen.

Vår vurdering

Vi mener det er positivt av hensyn til klima og god ressursbruk at planendringen legger opp til gjenbruk av et eksisterende bygg.

Når det gjelder unntak fra rekkefølgekrav om opparbeidelse av krysset Nordsjøvegen x FV44 legger vi til grunn at planendringen ikke fører til økt trafikk inn og ut av området og ut på FV44 og at bygget innenfor NÆ6 benyttes til lager og verksted for næringsvirksomhet innenfor planområdet.

Ut over dette har vi ikke vesentlige merknader til foreslått planendring.

Vi gjør oppmerksom på at som uttaleinstans skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt.

Med hilsen

Øyvind Myhren Tjøstheim (e.f.)
rådgiver

Rune Lian
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 130
Postboks 5091 Majorstuen

4001 Stavanger
0301 Oslo