

HÅ KOMMUNE
Postboks 24
4368 VARHAUG

Dato: 27.06.2024
Saksref: 202408693-2
Deres ref.: 24/22017
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Linn Kristin Hassel
Telefon:
Mobil: +4741401264
E-post: linn.kristin.hassel@banenor.no

Hå kommune - Varsel om planoppstart av detaljregulering for Brusand barnehage - Gnr/bnr 108/74 og 108/62 - PlanID 202402 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 7.6.2024.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Vi vil allikevel minne om at alle tiltak innenfor 30 meter fra spormidt krever tillatelse etter jernbaneloven § 10.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Linn Kristin Hassel
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Fra: Max Arild Fjellheim <maxarild@hotmail.com>
Sendt: fredag 14. juni 2024 08:49
Til: Teknisk Sakspost
Emne: [202402 Brusand barnehage]

sakassignedto: Rolf Aleksander Svensen Mellgren;
sakchangedby: Rolf Aleksander Svensen Mellgren
sakstatus: Behandles

Hei,

Først av alt ønsker jeg å gi tommel opp for dette prosjektet. Dette vil komme Brusand og de kommende generasjoner til gode i lang tid.

Så mitt innspill;

Forslag til plan for regulering ser bra ut, men jeg har en tanke som kanskje bør has i bakhodet under reguleringen.

Hva med området øst for barnehagen mellom fulglestadvegen og handelslaget?

Dette gjelder mer hvordan man tenker Brusand skal utvikle seg også etter at ny barnehage er bygd.

I en tid hvor vi fastboende på Brusand opplever økt pågang fra turister og besøkende til Brusandstranda, skjer det nesten ukentlig at vi må veilede personer som har ankommet med tog eller sykkel.

Min oppfordring er derfor at den videre utviklingen av Brusand bør betraktes under reguleringen av område for ny barnehage.

Er det f.eks mulig å legge en langtidsplan for bygging av sykkelsti fra handelslaget til barnehagen, og også fullføre forbindelsen mellom barnehagen og stubben på 100m øst for det nye krysset?

Uansett, lykke til videre!

Mvh
Max Arild Fjellheim

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 03.07.2024

Vår ref.: 202410546-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/22017

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan - Brusand barnehage gnr. 108 bnr. 74 og 62 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 07.06.2024. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering av Brusand barnehage. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny barnehage med tilhørende uteareal og parkeringsplass.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og overvann kan være et tema.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som flom og overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl. setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til flom og overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.



Flom

Planområdet ligger i aktsomhetsområdet for flom. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til både små og større vassdrag, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold.

NVEs aktsomhetskart er egnet til bruk i kommuneplanens arealdel. Kartet gir en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere dersom det er aktuelt med utbygging innenfor flomaktsomhetsonen. Se [produktark for flomaktsomhet](#) for mer informasjon om aktsomhetskartet.

For dette planområdet må reell flomfare avklares og tas hensyn til. Se TEK 17 § 7-2 for hvilken sikkerhetsklasse tiltak faller inn i. Se [NVE Veileder 3/2022: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak](#) og [NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

24/22017Dato: **08.07.2024**Saksnr.: **2024/66131**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Knut Thorkildsen

Slettebak

**Hå kommune - detaljregulering - Brusand barnehage - plan 202402 -
uttalelse til planoppstart**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny Brusand barnehage. Planområdet grenser til fv. 44, Nordsjøvegen, og omfatter også deler av fv. 4330, Fuglestadvegen.

Så vidt vi kan se er det ikke utarbeidet et planinitiativ. Planforslaget er dermed noe dårligere beskrevet enn ønskelig. Noen av våre innspill blir derfor også av noe mer generell karakter, og det må forutsettes at flere merknader til komme ved høring av planforslaget.

Planområde

Det er i utgangspunktet positivt med et stort planområde, slik at et større areal kan vurderes samlet. I dette tilfellet er det positivt at kvartalslekeplass inngår, slik at denne kan komplementere lekeareal på barnehagens tomt.

Fylkesdirektøren forutsetter imidlertid at oppdatert plan fastsetter oppdaterte føringer fra nasjonalt og regionalt hold. Dette vil trolig innebære at en del bestemmelser må oppdateres. Planforslaget må også ta stilling til arealbruk på ubebygde tomter. Finnes det fortettningsmuligheter innenfor planområdet?

Det er positivt at planområdet inkluderer tilstøtende veier. Vi forutsetter at trafikksikre løsninger, særlig for gående og syklende, blir et sentralt tema i videre utforming av planforslaget.

Uteareal

Fylkesdirektøren forutsetter at det sikres et uteareal i tråd med faglige anbefalinger, både når det gjelder størrelse og innhold. Utearealet til barnehagen kan utgjøre et positivt tilskudd til tilgjengelig lekeareal for lokalmiljøet, og det bør legges til rette for at det er åpent utenfor barnehagens åpningstid.

Vi forutsetter at planen sikrer at det er gode sol- og støyforhold på uteområdet. Retningslinje for støy, T-1442, må legges til grunn for arbeidet.

Universell utforming

Vi legger til grunn at både barnehagen, utearealet i denne og adkomstsystemet legger universell utforming til grunn for planarbeidet.

Parkering

Vi forutsetter at parkering for planområdet vil være i tråd med de føringer som ligger i overordnede planer.

Veitekniske hensyn

Fylkesdirektøren har følgende merknader knyttet til fylkesveg

- Byggegrense 30 m fra vegmidte fv. 44 må videreføres.
- Byggegrensen langs fv. 4330, Fuglestadvegen, må settes til min. 12,5 m fra vegmidte regulert veg.
- Eventuell parkeringsplass på eiendommen 108/62 aksepteres plassert i en minsteavstand fra vegmidte fv. 44 på 20 m.
- Det må sikres trygg gangatkomst (g/s-veg) langs Fuglestadvegen fra fv. 44 og parkeringsplass til og langs barnehagen.
- Det må reguleres annen veggrunn med en bredde på min. 3 m fra vegkant fv. 44 og fv. 4330. Grøfteareal fra veg må inngå i annen veggrunn. Videre må areal som er i Rogaland fylkeskommunes eie, reguleres til vegformål og annen veggrunn.
- Langs g/s-veg eller fortau må annen veggrunn reguleres med bredde min. 0,5 m.
- Fv. 4330, g/s-veger og kryss langs fylkesvegnettet må reguleres i tråd med krav i håndbok N100. Dette omfatter også friskt både mot kjøreveg og mot g/s-veg.
- Innenfor frisktsonen må det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Det tillates ikke direkteavkjørsler fra fylkesvegnettet. All atkomst til barnehage, parkering og boliger må skje fra kommunalt vegnett.
- Tekniske tegninger for alle tiltak på og langs fylkesvegnettet må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Håndbok R700 Tegningsgrunnlag må legges til grunn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene. Behov for gjennomføringsavtale vil vurderes i denne forbindelse.

Ved uklarheter kan saksbehandler esther.marita.folkvord@rogfk.no kontaktes.

Nyere tids kulturminner

Brusand er et viktig tettsted i Hå, og det oppsto et mindre tettsted her da Jærbanen kom i 1879. Planområdet er sentralt i Brusand, og det er viktig at alle nye tiltak i området er tilpasset stedets egenart og landskapet rundt.

Barnehagen ligger i det tidligere kommunehuset for Ognå kommune. Bygget har ellers huset forsamlingshus, klubblokaler, kino, folkebibliotek og barnehage. Bygget har vært et viktig og kjent bygg i Brusand i et halvt århundre. Av eldre offentlig bebyggelse på Brusand er det kun Brusand stasjon og kommunehuset igjen.

Bygget er et tidstypisk offentlig bygg fra 1950- og 1960-tallet, og har arkitektoniske trekk fra funksjonalismen. Blant annet er det få dekorative element, betongen og annen materialbruk er synlig, bygget kjennetegnes av de rette linjene og de mange store

vinduene. Bortsett fra endrede farger samsvarer både fasade og grunnform med flyfoto fra 1965, og bygget er godt bevart.

Bevaring av eldre bygg, særlig de av betong, er viktig sett i et klimaperspektiv. På oppdrag fra Riksantikvaren har SINTEF analysert en rekke casestudier og livssyklusanalyser gjennomført både i Norge og internasjonalt. Det viser at bevaring av eldre bygg er mer bærekraftig enn å rive og bygge nytt. Produksjon og bruk av betong gir store klimagassutslipp, og det er derfor mer bærekraftig å ta vare på dagens bygg, og tilpasse det til dagens bruk. Hå kommune bør gjennomføre en helhetlig klimagassberegning som favner om hele byggeprosessen og bygningens livsløp. Kommunen bør vurdere hvordan bygget kan energieffektiviseres og tilpasses dagens bruk.

Fylkesdirektøren gir **faglig råd** om å ta vare på eksisterende bygg, og legge til rette for ny bruk. I planarbeidet bør kommunen vurdere verneverdien nøyere, og gjøre grundige vurderinger av vern, og mulige tilpassinger for videre bruk.

Automatisk freda kulturminner

Fylkesdirektøren har vurdert varsel om planoppstart og har ingen merknader sett mot automatisk fredete kulturminner. Vi ber om at følgende bestemmelse innarbeides:

«Dersom det i forbindelse med utbyggingen/gravearbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, skal Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd. De som utfører arbeid i grunnen skal gjøres kjent med denne bestemmelse.»

Hilsen
Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Fay Veronika Kristensen
fagleder

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

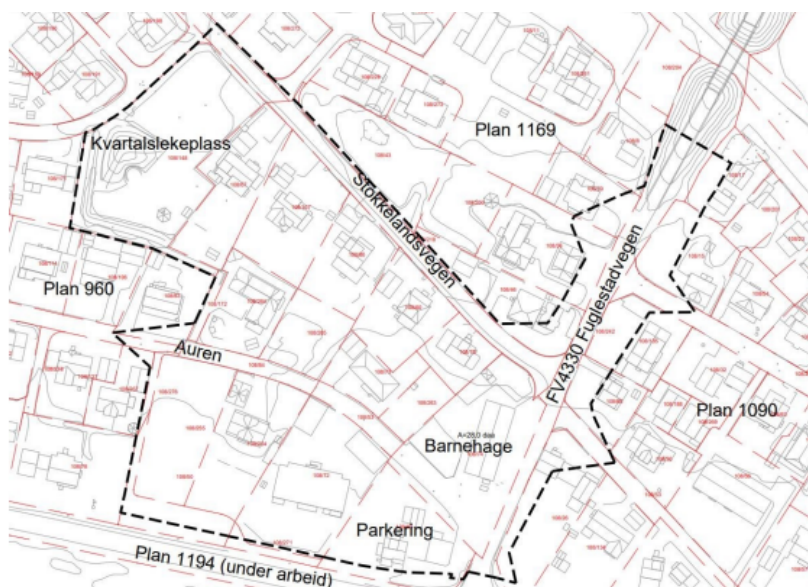
Anne Stensland, 51568901

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Hå 108/74 og 108/62 - detaljregulering Brusand barnehage - planID 202402

Vi viser til oversendelse fra Hå kommune datert 07.06.2024.

Formålet med planarbeidet

Hovedformålet med planen er å legge til rette for ny barnehage med tilhørende uteareal og parkeringsplass, på gnr./bnr. 108/74 og 108/62 i Hå kommune. Intensjonen er å rive eksisterende bygg, og etablere et nytt stedstilpasset bygg som er bedre tilrettelagt barnehagens behov. Videre er intensjonen å legge til rette for gode gang- og sykkelforbindelser, og friskt ved kryssing av veger i planområdet. For å gi trygg adkomst til barnehagen, og knytte Brusand tettere sammen på tvers av Fuglestadvegen. På grunn av begrenset tomteareal ønskes parkeringsplasser på bnr. 62, nærmest fv. 44.



Figur 1. Det varslede planområdet



Våre merknader

Trafikksikkerhet

Planforslaget legger opp til at barna må krysse en vei til/fra parkeringsplassen og barnehagen. Dette medfører betydelig risiko, særlig da dette gjelder små barn med en begrenset forståelse av trafikk og faren dette innebærer. I oversendelsen peker kommunen på at det er en mulighet at trafikk fra Auren helt eller delvis kan reduseres ved omlegging/ny trase. Vi anbefaler at veien fra Auren legges om slik at barnehagen kan utnytte tilstrekkelig med areal, og ha en mer trafikksikker adkomst for barn og voksne. Vi forventer en tydelig avklaring angående trafikksikker adkomst i både planbeskrivelse, og i ROS-analysen.

Kvalitet og størrelse på uteoppholdsareal

NMBU har i sin rapport *Uteområder i barnehager og skoler 2019* anbefalt at uteområdet pr. barn i barnehager bør være minst 25 m². Vurdering av minimums uteområde gjøres uavhengig av arealet inne og barnas alder. Arealer til soving utendørs og parkering av barnevogner inngår ikke som en del av barnehagens bruksareal ute. Forskrift om miljørettet helsevern setter en minimumsgrense på 24 m² for barn over 3 år, og 33 m² for barn under 3 år. Også her anbefales det at områder beregnet for å sove ute og områder for barnevogner ikke inngår.

Det er ikke bare størrelsen på uteoppholdsareal som er av betydning, men også den fysiske utformingen. I de Rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging punkt 5 a stilles det krav om at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I dag ligger deler av barnehagens uteområde innenfor gul støysone langs vei. Det bør også vurderes hvorvidt forurensing fra vei kan påvirke kvaliteten på uteoppholdsarealet.

I henhold til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5 c er det kommunen som er pliktig til å avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager. I det videre planarbeidet må det fremkomme at størrelsen, og kvaliteten på uteoppholdsarealet er i tråd med overordnede føringer.

Naturbaserte løsninger

I Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning punkt 4.3 stilles det krav om at bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger velges bort.

ROS-analyse

Vi minner om plan- og bygningsloven § 4-3 krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i alle planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Dette kan knytte seg til arealet slik det er fra naturens side, eller som følge av arealbruken. Vi viser til tidligere dialog i forbindelse med høring av områdeplan for Kvermefloen, og problemstillingene knyttet til flom og overvannshåndtering. Vi forventer at flom, overvannshåndtering og trafikksikkerhet blir tilstrekkelig utredet i ROS-analysen, og at avbøtende tiltak blir innarbeidet i planen.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Anne Stensland
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 130

Postboks 5091 Majorstuen

4001

Stavanger

0301

Oslo



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Torbjørn Hasund / 93004685

Vår referanse:
24/152918-2

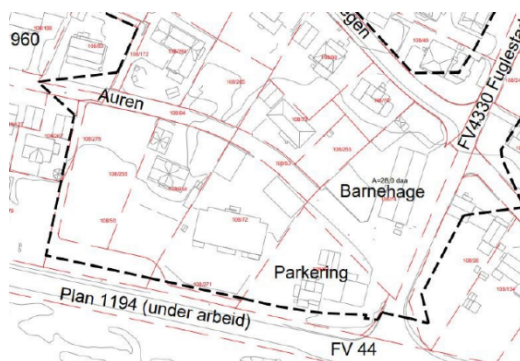
Deres referanse:
24/22017

Vår dato:
03.07.2024

Svar – varsel om planoppstart – Detaljregulering Brusand barnehage – PlanID 202402 – Hå kommune

Vi viser til brev datert 07.06.2024.

Hovedformålet med planen er å legge til rette for ny barnehage med tilhørende uteareal og parkering på gbnr. 108/62 og 108/74. Utarbeiding av detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 44 Nordsjøvegen på Brusand, har vært lagt på vent inntil kommunens intensjoner for gbnr. 108/62 og 108/74 nå er avklart. Planforslag til gang- og sykkelveg vil bli oppdatert og avstemt mot plan for barnehage, og sendes på ny høring.



Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikk sikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Statens vegvesens rolle i denne saken er knyttet til vårt sektoransvar for vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

- Vi ser det som positivt at det blir gjort en samordning mellom planen for Brusand barnehage og plan for gang- og sykkelveg langs fv. 44 Nordsjøvegen.
- Planen må sikre fremtidige vegløsninger som tar høyde for den trafikkøkningen planen åpner for. Som grunnlag for dette må det i planarbeidet gjøres en vurdering av nåværende og fremtidig trafikkmengde og trafikkmønster.
- Statens vegvesen legger til grunn at virkningene planløsningen vil ha for vegtransport og vegnett blir vurdert og kommer tydelig fram av planomtale og risiko- og sårbarhetsanalyse. Dette gjelder generelt:
 - trafiksikkerhet for ulike trafikantergrupper
 - tilkomstløsninger, også der gang/sykkelveg eller fortau krysser kjøreveg
 - forventa trafikkmengde og kapasitet på vegnettet
 - trafikkmønster og reisemiddelfordeling
 - parkeringsdekning og -behov
 - framkomst for ulike trafikantergrupper, inkludert universell utforming
 - framkomst for nødetater, renovasjon og andre tjenester
 - ivaretaking av over nevnte omsyn også i anleggsperioden
- Vi legger til grunn at reguleringsplanen vil inneholde rekkefølgekrav som sikrer at tiltak knyttet til trafiksikkerhet, framkomst m.m. blir gjennomført i forbindelse med de løsningene som blir viste i reguleringsplanen.
- Plankart bør vise målsatte byggegrenser, siktlinjer/siktsoner. Disse må også være forankra i føresegner. Avkjørsler mot offentlig veg bør tegnes ut i plankartet og ikke bare vises med pil. Dersom det blir brukt piler i plankartet må det i planmaterialet vises at det er mulig å få til avkjørsel på det punktet pila er plassert, og i tråd med vegnormalene.
- Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knytt til trafiksikkerhet og framkomst på veiene skjer i dialog med aktuelle vegstyresmakter.
- Dersom det blir planlagt for fravik fra vegnormalene, legger vi til grunn at det kommer klart fram av planomtalen, og at fravikssøknader er avklart med rette styresmakt før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Videre planprosess og medvirkning

Statens vegvesens uttale til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planframlegg blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med flere innspill og merknader.

Konklusjon

Statens vegvesen viser til våre innspill over og ber om at dei vert teke med i det vidare planarbeidet.

Transport vest – transportforvaltning 1
Med hilsen

Bjarte Børtveit
seksjonssjef

Torbjørn Hasund

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
ROGALAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER
STATSFORVALTEREN I ROGALAND, Postboks 59, 4001 STAVANGER

Fra: Inger Westby <iwestby@icloud.com>

Sendt: tirsdag 18. juni 2024 14:55

Til: Teknisk Sakspost

Emne: Re: 202402 Brusand Barnehage

Hei

Takk for hyggelig samtale

Mine innspill angående skjerming/ gjerde fra 108/263 mot barnehage er helt greit

Dere må bare fjerne hekk å sette opp en skjerming, dette er og for at jeg klipper hekken å sprøyter den for lus, da kan ikke barna være ute, og for at de kaster leker å stein på plenen, da ødelegges kniven i robotklipper, samt mot støy fra barna

Når det gjelder eventuelt fortau mot 108/73, så er jeg imot det, dere skriver noen desimeter, men da må den fine hekken min fjernes, å det blir helt åpent med innsyn, på det smaleste er det ca 2 m til auren, så det vil jeg IKKE ha

Jeg ønsker ikke å justere noe på bnr 73 og 263, men beholde dette slik det er

Med hilsen

Inger Westby

Auren 3

4363 Brusand

13. juni 2024 kl. 15:12 skrev Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>:

Hei

Bekrefter mottak av epost. Vi har per nå ikke planer om å regulere bnr 263 til noe annet enn boligformål (gul farge/BF i skissen).

Evt. utvidelse av barnehageområdet inn på bnr. 263 var en mulighet vi så på tidlig i prosessen med å vurdere om ny barnehage på den «gamle» tomten var mulig, for å sikre tilstrekkelig uteoppholdsareal per barn og/eller parkering på samme siden av Auren.

Vi ser ikke behov for dette med den størrelsen på barnehagen som det legges opp til i sak 039/24.

Nå kan jeg ikke garantere 100% at det aldri blir aktuelt igjen – det bestemmer politikerne – men det er altså rimelig usannsynlig. Forutsetningen «frivillig erverv» er ikke til stede. Det er bare godt du gir tydelig beskjed.

Dersom det rent hypotetisk skulle dukke opp ønske om en større barnehage (framskrivingene i barnehageplanen tyder ikke på dette), og dermed behov for mer areal, vil det være vesentlig fordyrende og forsinkende for prosjektet, og det er noe verken administrasjon eller politikere ønsker.

Det vi ser for oss er at 108/73 og 108/263 reguleres til frittliggende småhusbebyggelse, som en

digitalisering av gjeldende plan 960, men med byggelinjer og utnyttingsgrad, og mulighet for å bygge noe høyere og tettere.

Auren har varierende bredde og dersom vi legger inn fortau, kan det være behov for noen desimeter av bnr. 73.

Du kan gjerne komme med innspill eller ønsker for dette, for eksempel om skjerming/gjerde mot barnehage, eller om grensen mellom bnr 73 og 263 ønskes justert i planen eller beholdes slik den er.

Med venleg helsing

Rolf Aleksander Svensen Mellgren

Arealplanleggjar

Telefon: 41 53 26 78

www.ha.no

<image001.jpg>

Me løfter i lag

Fra: Inger Westby <iwestby@icloud.com>

Sendt: tirsdag 11. juni 2024 10:32

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Emne: Re: 202402 Brusand Barnehage

Rettelse : gnr og brn er : 108/263

Inger Westby

Auren 3

4363 Brusand

11. juni 2024 kl. 09:59 skrev Inger Westby <iwestby@icloud.com>:

Viser til ovenfornevnt varsel om planoppstart

Jeg er grunneier av 108/283

I det oversendte varsel er min eiendom 108/283, markert som et mulig frivillig erverv av uteareal

Det er **HELT UAKTUELT** for meg å gi fra meg dette området slik det er skissert i forslaget fra kommunen

Vennlig bekreft mottak av denne epost

Med hilsen
Inger Westby
Auren 3
4363 Brusand