

Tabell som viser endringene

Tabell er vedlegg til reguleringsendring for Vigrestad sør – planID 971

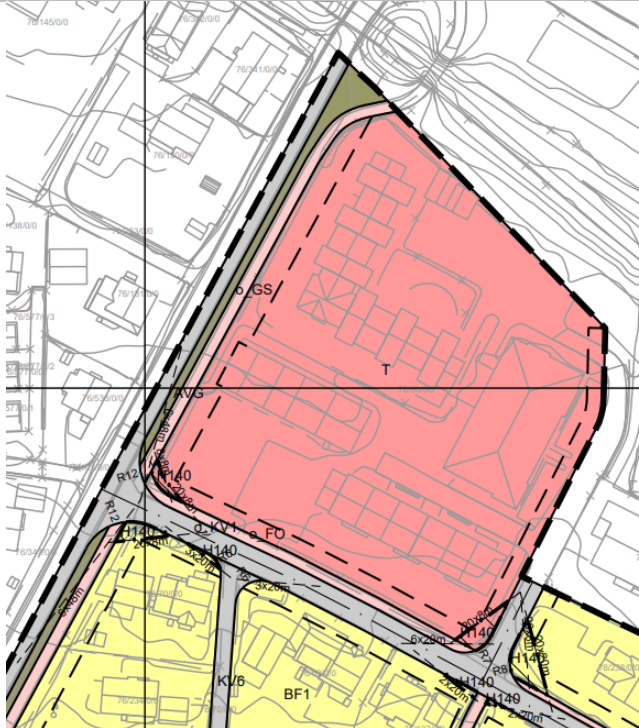
Plankartet er tegnet basert på gjeldende plankart i papirformat, med noen justeringer til eiendomsgrenser og den faktiske situasjonen på stedet. Formålene i kartet er oppdatert i samsvar med dagens tegneregler i kartforskriften. For eksempel skiller kartet nå mellom konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, kjedehus og firemannsboliger) og frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger og tomannsboliger). Frisiktlinjer og frisiktsoner er lagt inn i tråd med kravene i håndbok N100. I tillegg er det inkludert byggegrenser som er standard i reguleringsplaner. Byggegrensene langs Rundvegen videreføres fra gjeldende plan.

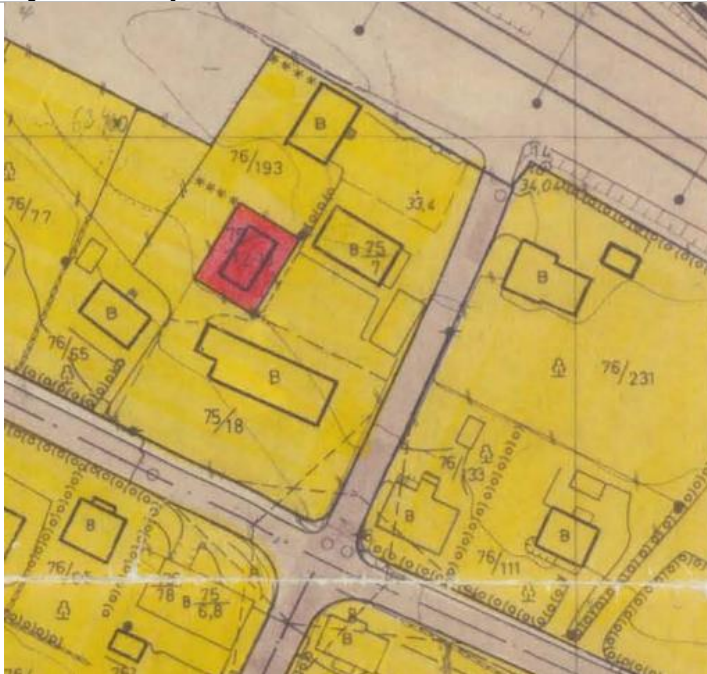
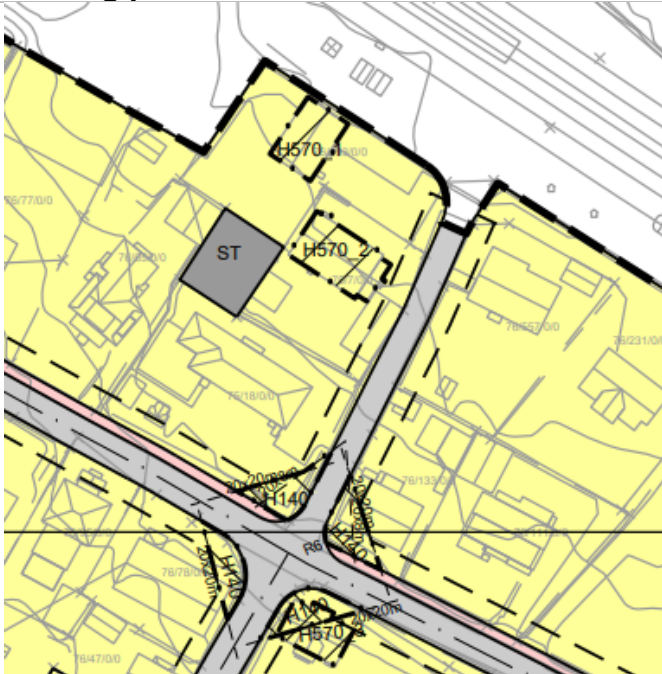
Flere reguleringsplaner er vedtatt og erstatter deler av reguleringsplanen for Vigrestad sør:

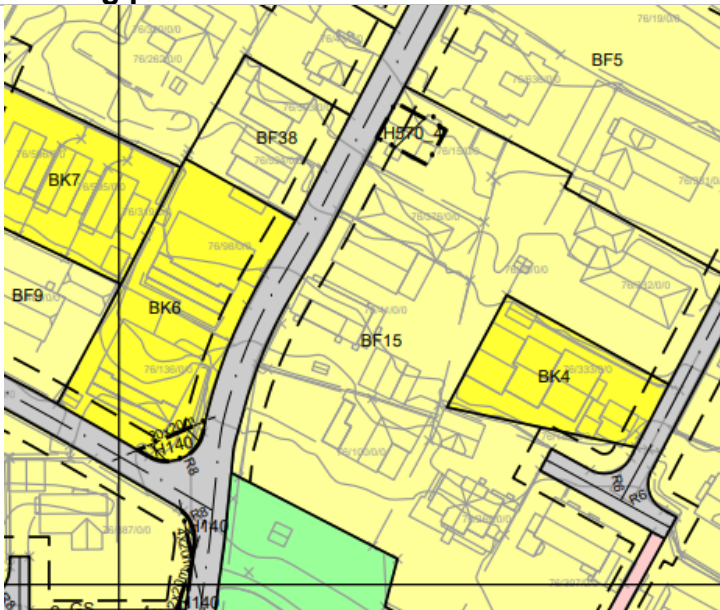
- Detaljregulering for mellomstrandmarka (planID 971E-1)
- Reguleringsplan for Vigrestad sentrum (planID 1043A)

Planomrisset er justert i henhold til disse reguleringsplanene for å sikre tydelige avgrensninger og unngå overlapp mellom gjeldende planer.

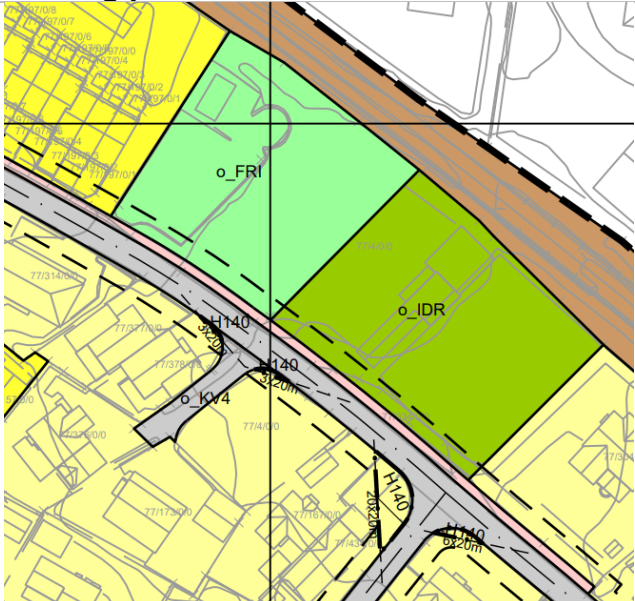
Reguleringsplanen for Vigrestad sør har i dag felles bestemmelser med reguleringsplanen for del av Rothaugane Vigrestad (planID 968), men de har hvert sitt plankart. I denne endringen blir plankartet for Rothaugane innarbeidet i planen for Vigrestad sør. Det betyr at planID 968 vil falle bort, og området vil i stedet inngå som en del av Vigrestad sør.

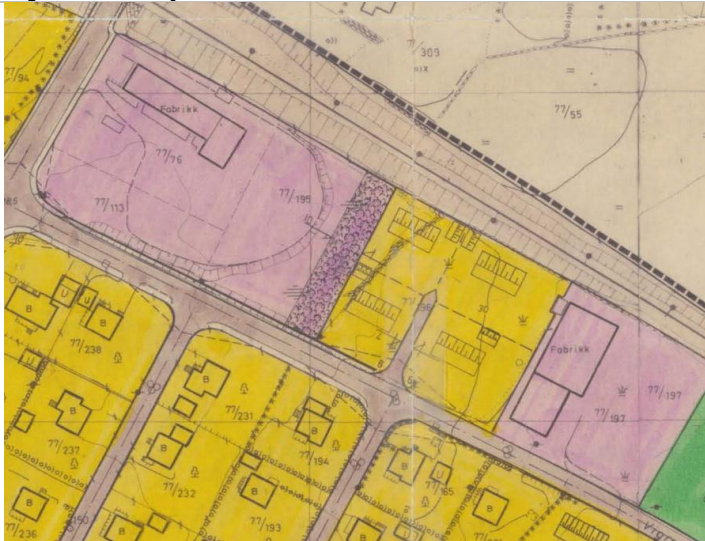
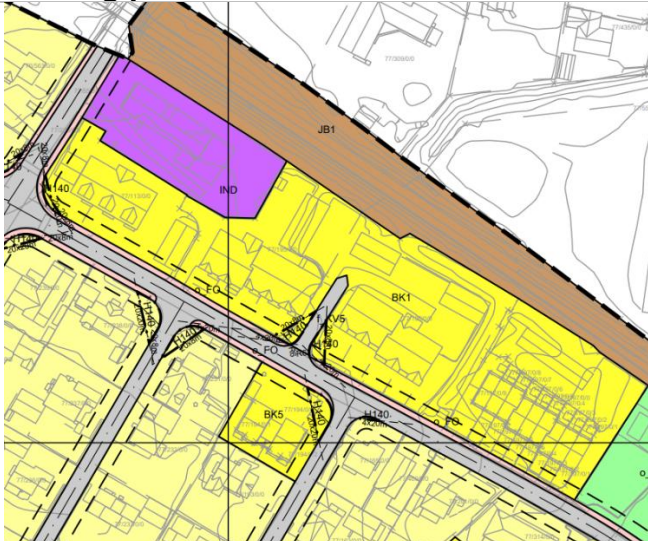
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
1	Hele den kommunale tomten reguleres fra kjørevege, offentlige bygninger og boliger til offentlig eller privat tjenesteyting.		

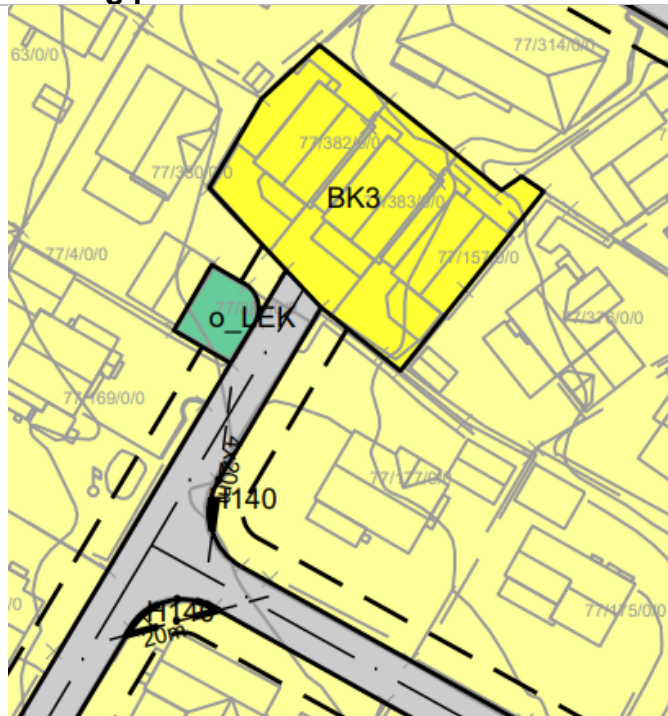
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
2	I Smedabråtet reguleres flere boliger med hensynssonen bevaring kulturmiljø (H520) i tråd med kommuneplan. Tomt regulert offentlig bygning (rødt) reguleres til Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer).		

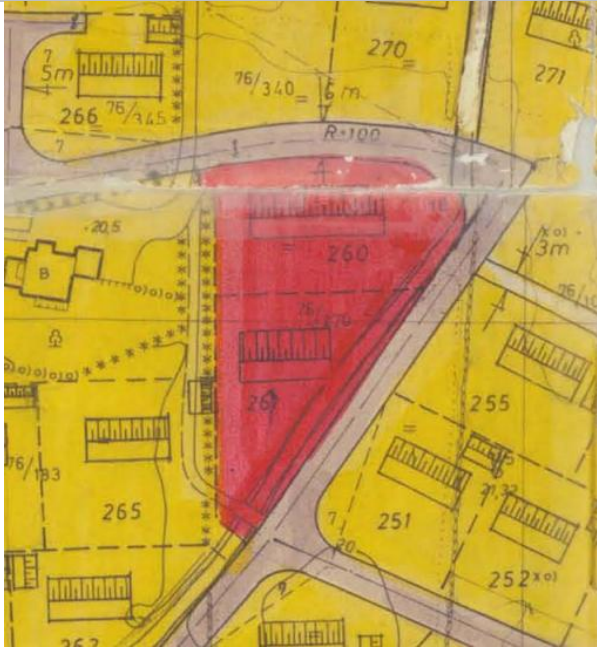
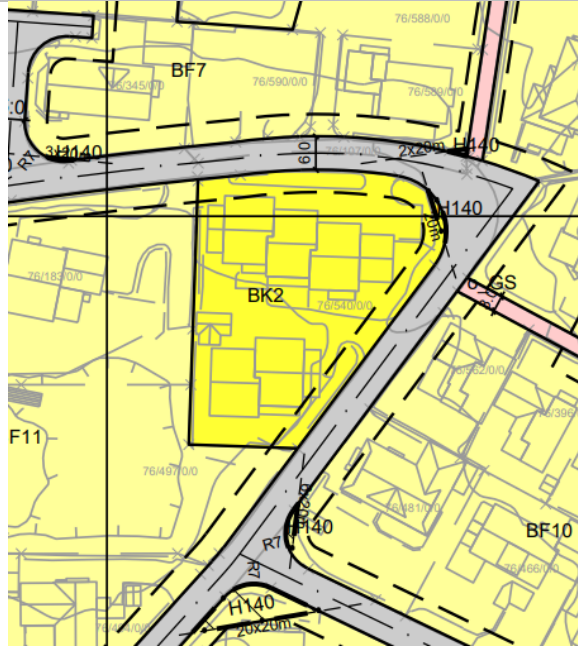
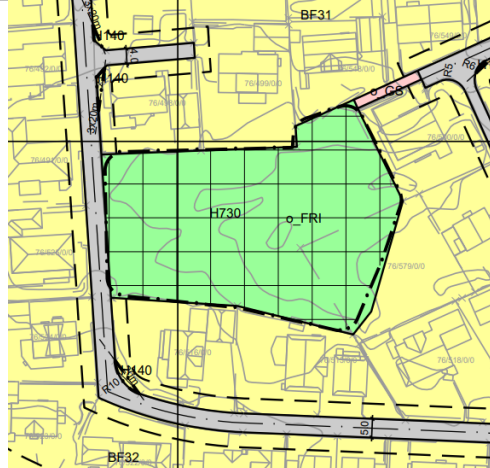
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
3	Lengre sør i Smedabråtet reguleres en bolig med hensynssonen bevaring kulturmiljø (H520) i tråd med kommuneplan. Gjeldende reguleringsformål offentlig bygning (rød) reguleres til frittliggende bolig. Flere tomter reguleres til konsentrert småhus- bebyggelse i tråd med dagens bruk.		
4	Enda lengre sør i Smedabråtet blir friområdet (grønt) litt større i tråd med eiendomsgrenser. I det nye plankartet er gangveger i friområdene ikke tegnet inn, men det er fortsatt tillatt. Lekeplass i kvednavegen er nå en boligtomt og reguleres		

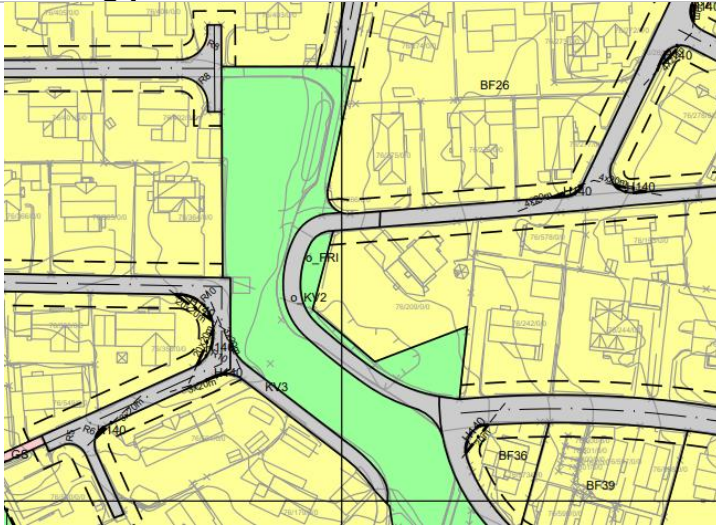
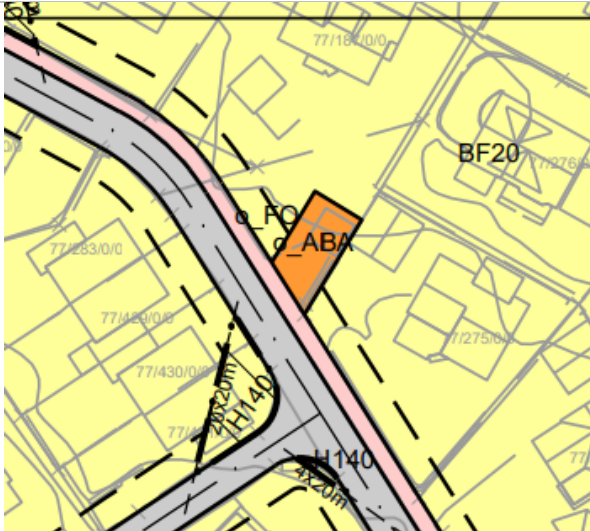
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
	derfor til frittliggende småhusbebyggelse.		
5	Lekeplass i enden av Hauglandsvegen og Skoglyvegen er nedbygd og reguleres derfor til frittliggende småhusbebyggelse i tråd med dagens bruk.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
6	I Vigrestadvegen er formålet til en kommunal eiendom endret fra ballplass/lek og bolig til offentlig friområde og idrettsområde. På sørsiden av vegen er snuhammeren redusert til enkel veg, og område for offentlig bygning (rød) er endret til frittliggende småhusbebyggelse. De nye formålene følger eiendoms-grenser og kommuneplan. Langs vegen er det regulert inn fortau i tråd med opparbeidet situasjon.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
8	I Vigrestadvegen er industriområdene (lilla) redusert i tråd med kommuneplanen. Det er regulert inn konsentrert småhusbebyggelse. I gjeldende plan finnes kun én stikkveg, og derfor er det også kun vist én i forslaget, selv om flere er opparbeidet. Kjørevegen, Vigrestadvegen og fortauet har varierende bredde i forhold til dagens situasjon og eiendomsgrenser.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
8	I Krokvegen er en lekeplass redusert til dagens situasjon. Boliger i rekke er regulert til boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse, BK3.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
9	I Storagrønå er offentlig bygninger regulert til konsentrert småhusbebyggelse.		
10	Fornminner i gaten Rothaugane har i nytt plankart fått hensynssonen Båndlegging etter lov om kulturminner (H730).		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
11	I forslaget til nytt plankart er gangveger i friområdene ikke vist. Én av gangvegene er endret og reguleres nå til kjøreveg o_KV2. I gjeldende plankart er det vist en kjøreadkomst gjennom privat boligareal; denne reguleres nå inn som privat kjøreveg KV3. Den private kjørevegen er opparbeidet på kommunal grunn.		
12	Trafo i Røysvegen har endret formål fra offentlig bygning til offentlig andre typer bebyggelse og anlegg. Formålsgrensen følger eiendomsgrenser.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
13	Helt sør i plankartet er det regulert inn avkjørsel til Fv141 .	