



HÅ KOMMUNE  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandlar

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

## Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - endring detaljregulering Skoran søraust - planID 1028-1

Vi viser til oversending datert 21.03.2025.

### Bakgrunn for saka

Det er foreslått ei endring av reguleringsplanen for Skoran søraust, som har planid 1028-1, som inneber å erstatte eit lite areal offentleg veg (o\_SV2) med felles uteareal (f\_UTE4). Det er totalt 19,4 kvadratmeter som blir erstatta. Endringa skjer heilt sør i planens verkeområde.

Det er ingen endringar i planføresegnene.

### Vår vurdering

Vi ser positivt på at ein aukar felles uteareal, og at dette bidreg til betre terrengtilpassing.

Utover dette har vi ingen fleire merknader.

Med helsing

Marita Skorpe Falnes (e.f.)  
plankoordinator

Øyvind Myhren Tjøstheim  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

**Hå kommune**

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

**2021/1847**Dato: **02.04.2025**Saksnr.: **2025/31077**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - endring av detaljregulering for Skoran søraust - høring - uttalelse**

Viser til brev datert 21.02.2025 vedrørende detaljregulering for Skoran søraust. Planområdet ligger i Skoran i Sirevåg, Hå kommune. Planendringen innebærer blant annet at 19,4 m<sup>2</sup> offentlig veg får endret formål til felles uteoppholdsareal, noe som gir en bedre terrengtilpasning.

JoB Arkitekter har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:

- I plankartet: Offentlig veg (o\_SV2) blir redusert med 19,4 m<sup>2</sup> sørlig ende. Dette arealet blir tillagt felles uteareal (f\_UTE4)
- Det er ingen endringer i planbestemmelsene.

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedhensikt å legge til rette for boligbygging.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan

Endringen er en justering internt på BFS4 for å gi en bedre tilpassing til eksisterende terreng. Uteoppholdsarealet økes ut i det som tidligere var veigrunn. Denne delen av veien trengs ikke for å få adkomst til boligen. Skjæringen i enden av veien blir i tillegg lavere.

Fylkesdirektøren har **ingen merknad** til endringen.

Hilsen  
Gareth Philip Doolan  
seksjonssjef

Kristina Habbestad  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

Vedlegg:

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*

HÅ KOMMUNE  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

**Dato:** 24.03.2025  
**Saksref:** 202305750-17  
**Deres ref.:** 25/10046  
**Side:** 1 / 1

**Vår saksbehandler:** Ragnhild Haslestad  
**Telefon:**  
**Mobil:** +4793614232  
**E-post:** ragnhild.haslestad@banenor.no

**Hå kommune - Kom med innspill til foreslått endring av detaljregulering for Skoran søraust - PlanID 1119-1028-1 - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til brev, datert 21.03.25.

Bane NOR har ingen merknader til planendringen.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri  
assisterende sjef Planforvaltning  
Drift og vedlikehold

Ragnhild Haslestad  
senioringeniør

**Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur**

Hå kommune  
Postboks 24  
4368 VARHAUG

**Vår dato:** 04.04.2025

**Vår ref.:** 202305670-8 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 25/10046

**Saksbehandler:** Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

## **NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Endring av detaljreguleringsplan for Skorán søraust - Hå kommune**

Vi viser til brev datert 21.03.2025.

NVE har ingen merknad til planendringen.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

Hå kommune

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I ROGALAND