



Tove Reime
Kvileitet 63 B
4365 NÆRBØ

Deres ref.

Vår ref.
25/4891

Dato
10.02.2025

Revisjon - planID 1036-3 Planendring for detaljregulering for Rosk felt U og V

Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?
Det gjelder reguleringsplan planID 1036-3 – Detaljregulering for Rosk felt U og V.

Hva kan du gjøre?

Les endringsforslagene:

- Forslaget er kort oppsummert i dette brevet. Mer informasjon finnes i de vedlagte dokumentene og på [kommunens nettside](#).

Har du spørsmål?

- Kontakt saksbehandler Kasper Eiane via e-post: kasper.eiane@ha.kommune.no, eller kommunens servicetorg: servicetorg@ha.kommune.no.

Si din mening innen 07-03-2025 :

- Kommentarer merkes med "Innspill til plan 1036-3 Planendring for detaljregulering for Rosk felt U og V" og sendes til:
 - **E-post:** teknisk@ha.kommune.no
 - **Post:** Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

Endringer gjort:

- I plankartet er byggegrense for delfelt BK1 justert i nord og vest.
- I bestemmelsene:
 - § 1.6 Uteareal, har det blitt tilføyd en setning «Minimum 30m2 solbelyst uteoppholdsareal .

- § 2.2.3 Fasadebredden er endret fra minimum 6 meter til 4,8 meter.
- § 2.2.7 Plassering av sportsbod er endret fra «skal plasseres innenfor bygningskroppen», til «plasseres på inngangsside mot nord».
- Det er lagt inn et underpunkt § 2.2.9 Det kan bygges utkraget balkong på inntil 1,8 meters dybde i 2 etasje i hele rekkehusenes bredde.
- Det er lagt inn et underpunkt § 2.3.9 Det kan bygges utkraget balkong på inntil 1,8 meters dybde i 2 etasje i hele rekkehusenes bredde.

Hå kommunes vurdering

Kommunedirektøren mener at endringene **ikke medfører vesentlige konflikter** sammenlignet med gjeldende plan. Endringene påvirker i liten grad gjennomføringen av planen. Natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i dagens plan. Forslaget er sendt på høring i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om mer omfattende planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Kasper Eiane
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Vedlegg:

- 1 Plankart Rosk
2. Bestemmelser_Rosk
- 3 rev. 24.01.25 - 2022-05-04_bestemmelser_Rosk rev
- 4 1036-3 Plankart rev 2025-01-28_01-A1-L reguleringsendring