

Kort fortalt

Saka sagt med éi setning:

Fastsetting av planprogram med konsekvensutredning av detaljregulering for Skoga nord næringsområde.

Oppsummering:

Planarbeidet for Skoga nord næringsområde bygger på kommuneplanen "Hå mot 2036" og skal legge til rette for en utvidelse av eksisterende industriområde. Det er krav om konsekvensutredning, hvor tema som naturmangfold, friluftsliv og forurensning skal vurderes. Etter høring, hvor ni merknader ble mottatt, er plangrensen justert inn langs fylkesveien. Kommunedirektøren mener innspillene har styrket planarbeidet og anbefaler at planprogrammet fastsettes.



Saksnummer	Utval	Møtedato
023/25	Utval for samfunn	13.03.2025

Saksbehandlar: Sunniva Hidle Kristoffersen

Sak - journalpost: 24/4700 - 12

Fastsetting av planprogram med konsekvensutredning - Detaljregulering for Skoga nord næringsområde - planID 202403

Kommunedirektøren si innstilling:

Planprogram for detaljreguleringsplan for Skoga nord næringsområde fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 jf. § 4.1.

13.03.2025 Utval for samfunn

Tone Karin Slettebø (Frp) stilte spørsmål om sin habilitet etter forvaltningsloven § 6 om særegne forhold.

Spørsmålet blei fremsett i møtet, og det var av den grunn ikkje kalla inn vara.

Tone Karin Slettebø trådte frå utvalet.

Eit samla utval fann Tone Karin habil, og tok plass at i utvalet.

Håkon Kiva (Frp) fremja tilleggsforslag til kommunedirektøren si innstilling:

"Utvalget ber kommunedirektøren sørge for å ta ekstra hensyn i planarbeidet med tanke på trafiksikkerheten for fotgjengere/mjuka trafikanter, der Roxman har sitt utsalg med kafé.

Fotgjengere krysser over fylkesvei 44."

Kommunedirektøren si innstilling ble samrøystes vedteke.

Tilleggsforslag blei samrøystes vedteke.

USAM- 023/25 Vedtak:

Planprogram for detaljreguleringsplan for Skoga nord næringsområde fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 jf. § 4.1.

Utvalget ber kommunedirektøren sørge for å ta ekstra hensyn i planarbeidet med tanke på trafiksikkerheten for fotgjengere/mjuka trafikanter, der Roxman har sitt utsalg med kafé.

Fotgjengere krysser over fylkesvei 44.

Saksframlegg:

Bakgrunn for saken:

Bakgrunnen for det foreliggende planarbeidet er kommuneplanen for Hå kommune «Hå mot 2036». Gjennom mekling i kommuneplanen ble det enighet om omfordeling av næringsområdene på Skoga for å ivareta landbruks- og naturverdier. I kommuneplanen er det aktuelle arealet avsatt til fremtidig



næringsareal og internveier. Hå kommune ønsker å utvide eksisterende Skoga industriområde, nord i Sirevåg, slik det er avsatt i kommuneplanen.

Det ble konkludert med at tiltaket kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Derfor ble det stilt krav til utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger § 6. Planprogrammet danner grunnlaget for planarbeidet.

Tiltaket faller innunder vedlegg I i KU-forskriften, punkt 24) Næringsbygg på mer enn 15 000 m². Anleggelsen av næringsareal er i tråd med arealformålet i kommuneplanen, men det er ikke utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse, og konsekvensutredninger på overordnet nivå i kommuneplan.

Formålet med planen:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende Skoga industriområde og på denne måten samle industri innenfor et allerede etablert næringsområde. Planområdet er blitt justert fra ca. 108 dekar til ca. 98 dekar. Forslaget legger opp til å etablere et nytt næringsområde i forlengelse av det eksisterende industriområdet Skoga. Dette muliggjør et helhetlig og sammenhengende næringsområde som samtidig legger til rette for fremtidig vekst. I planarbeidet skal vi vurdere og arbeide med: bebyggelsen, atkomstsituasjon, interne veier, gang- og sykkelvei, parkering, vann, avløp, overvann og massehåndtering.

Utredninger i planarbeidet:

Følgende konsekvensutredningstema (KU-tema) skal utføres:

Naturmangfold

Friluftsliv

Landskap

Vannmiljø (inkl. overvann)

Forurensing (inkl. støy, avrenning)

Viktige ROS-tema i prosjektet som foreløpig er identifisert er:

Flom- og overvannshåndtering

Trafikksikkerhet

KU-tema som omtale i ROS-analysen (jf. tabell i delkap. om KU-tema):

Klimaendring/nedbør/flom

Forurensning (støy/utslipp og utslipp av giftige væsker)

Transportbehov (vurderes som del av trafikksikkerhet)

Beredskap og ulykkesrisiko

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen (vurderes under støy)

Innspill til varsel om planoppstart og planprogram

Oppstart av planarbeidet sammen med forslag til planprogram, ble sendt ut på høring og offentlig ettersyn den 18.12.2024 med en planavgrensning på ca. 98 dekar. Frist for innspill ble satt 06.02.2025. Etter at fristen gikk ut har det kommet inn 9 merknader fra private og offentlige



instanser. Merknadene er samlet og kommentert ut i eget merknadshefte i vedlegg 2. For mer informasjon se merknadene i full tekst i merknadsheftet.

Kort oppsummering av innspillene til planen

Innspillene fra offentlige myndigheter handler hovedsakelig om ivaretagelse av VA, utredning av flom, arealutnyttelse, trafiksikkerhet, parkering, kulturminner og naturkartlegging. Innspillene fra private omhandler spørsmål vedrørende trafiksikkerhet og kartlegging av naturmangfold.

Vurdering:

Planprogrammet inneholder formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som skal vurderes, og behovet for utredninger. Etter innspill fra Rogaland fylkeskommune er plangrensen blitt trukket inn langs fylkesveien. Arealeffektiv utnyttelse uten parkering på bakkeplan legges også til grunn etter innspill fra Rogaland fylkeskommune. Endringer i planprogrammet er gjort etter høring, med noen mindre presiseringer. Høringen har etter kommunedirektørens syn bidratt til flere gode innspill til endringer i planprogrammet, og medfører at det endelige planprogrammet danner et godt grunnlag for det videre planarbeidet. Kommunedirektøren anbefaler at planprogrammet for detaljregulering for Skoga nord fastsettes.

Vedlegg:

PlanID202403_Planprogram (fastsetting)

PlanID202403_Merknadshefte

PlanID202403_Merknader i fulltekst

PlanID202403_Planområde