



Dykkar ref.

Vår ref.
25/21876

Vedtaksdato
10.06.2025

Saksnummer	Utvalg
390/25	Delegasjonssaker utval samfunn

Endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planen legger til rette for utviding av ventearealet ved et busstopp for å øke trafiksikkerheten og brukervennligheten.
- Du kan sende begrunnet klage innen tre uker etter du mottok dette brevet.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunedirektøren sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din. Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak:

Hå kommune godkjenner endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust.

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hå kommune sin vurdering

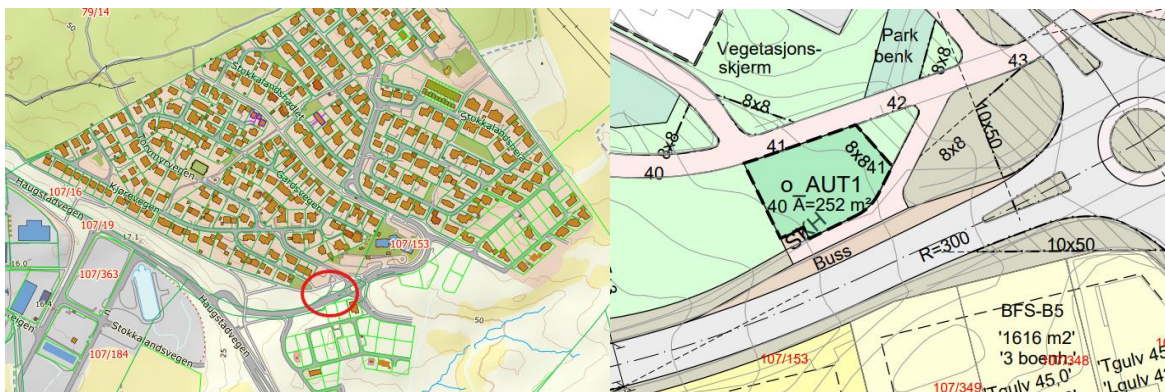
Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

- Kommunedirektøren vurderer at:
 1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
 2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
 3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan. Det endrede arealformålet vil i svært liten grad påvirke natur- og friluftsområder.
- Berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
- Overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende:

- Ventearealet ved det etablerte busstoppet utvides for å gi bedre plass til skoleelever som venter på skolebussen til Vigrestad storskule.
- Et område på 252 m² som har arealformål Vegetasjonsskjerm (GV), får formål Annet uteoppholdsareal (AUT).
- Reguleringsbestemmelsene blir tillagt en bestemmelse: § 2.1.12 I annet uteoppholdsareal (o_AUT1) tillates venteskur, sykkelparkering og overbygget sykkelparkering. Området kan opparbeides med grus, asfalt eller gummidekke

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.



Kart 1 viser lokaliseringen av busstoppen Reguleringsplan boligområde Stokkalandsmarka aust (markert med rødt)

Kart 2 viser det nye planformålet i plankartet.

Bedre og tryggere venteområde for skoleelever

Kommunedirektøren mener at endringen vil bedre trafiksikkerheten for elever som tar skolebuss. I dag er det bare ett busstopp, og det er trangt og uoversiktlig. Når mange elever venter samtidig, kan det oppstå knuffing og uro, og det er fare for at noen havner ut i veien.

Løsningen er å lage to busstopp i stedet for ett. Det gir mer plass og reduserer risikoen for ulykker.

Etter opparbeiding av ventearealet kan elever til Vigrestad storskule (5.–10. klasse) bruke et nytt busstopp på nordsiden av Stokkalandsbakken. Elever til Vigrestad skule (1.–4. klasse) kan fortsette å bruke det eksisterende busstoppet.

Det nye stoppet vil ikke føre til at flere elever må krysse veien. Det er allerede etablert en trygg kryssing for de som kommer fra boligområdet sør for Stokkalandsbakken. For noen av de eldste elevene kan den nye løsningen bety opptil 300 meter lengre vei til busstoppet, men gir til gjengjeld økt sikkerhet og bedre plass.

Innkomne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 13. mai 2025. Det kom 3 innspill i høringen. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Hovedtrekkene i uttalelsene handler om: trafiksikkerhet, alternative busstopp i framtiden

Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133 – I
- **Saksnr.:** 25/2586
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av plan / planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Hå kommune
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Kopi til:

Annette Jensen Gimre
Brannsjef i Hå kommune
Inger Kvadsheim
Ingrid Edland-Næsse
Kenneth Hagen
Kommuneoverlege i Hå kommune
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Oppvekst og kultur	Rådhusgata 8	4360	Varhaug
Stokkalandsmarka barnehage	Stokkalandsbakken 2	4362	Vigrestad
Sven Harbo	Vestkroken 17	4365	NÆRBØ
Vigrestad skule	Nymannsvegen 2	4362	Vigrestad
Vigrestad storskule	Langgata 91	4362	Vigrestad

Vedlegg:

01. planID 1133 Merknadshefte
 02. planIDD 1133 Innspill i fulltekst
 03. planID 1133 Plankart-A3-L reguleringsendring med gjeldende plan i bakgrunn
 04. planID 1133 Plankart-A3-L reguleringsendring busstopp
 05. planID 1133 Planbestemmelser
 06. planID 1133 Planbestemmelser høring utvida busstopp
 07. planID 1133 Tidligere planbestemmelser for bustadområde Stokkalandsmarka aust
 08. Høring
 09. Presentasjon buss Stokkalandsmarka
- MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur