

HÅ KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR SLETTEBØ GÅRD

Plan-ID. 1020B

Planendringer:

1020A endret § 3. tredje ledd – høyde rekkverk rundt terrasser.	03.05.2024
1020B tatt inn § 9.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730).	25.07.2024
Lagt inn fastevogner i bestemmelse § 3.	11.02.2025

Området reguleres til;

- Område for sanitæranlegg
- Område for camping
- Område for lek
- Område for fellesatkomster
- Område for fellesparkering.

§ 1. Generelt

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ferie- og fritidstilbud i arealer som i kommuneplanen er avsatt dette formål.

Arealet reguleres til:

Jordbruksformål

Område for camping

Område for sanitærbygg og uværsskur

Fellesområder som:

Felles avkjørsel

Felles parkering

Felles lek

§ 2. Område for sanitæranlegg og uværsskur

I områder avsatt til dette formål tillates oppsatt bygg i 1. etasje. Byggene må gis en utforming tilpasset landskapets hovedtrekk og stedets byggeskikk.

§ 3. Område for camping

I område avsatt for camping tillates 65 campingvogner/faste vogner for helårsbruk. For hver campingvogn skal det avsettes et areal på ca 10 m x 12 m. Parsellene må arronderes slik at campingvogner lett kan fjernes.

Det kan oppføres tilbygg til campingvognene/ bobilene. Tilbyggene skal i farge, materialvalg og størrelse harmonere med selve campingvogna og maks. størrelse settes til 21 m².

Det kan tillates treterrasser i forbindelse med campingvognen med begrenset størrelse 40 m² inkl. tilbyggets areal. Tillatt terrassehøyde maksimalt 30 cm over tilstøtende terreng. Eventuelle rekkverk rundt terrasser tillates i høyde 120 cm over terrassegolv.

Levegger i tre eller seilduk tillates oppsatt i høyde maks 1.8 m over planert terreng, og med maks. lengde 5 m.

Frittstående lagerboder tillates ikke oppført.

§ 4. Område for lek/lekeplass

I arealet avsatt til lek og utenfor hensynssone H730 kan det foretas mindre planeringsarbeid nødvendig for ballspillbane. Det tillates oppsatt utstyr i form av ballmål eller demonterbare lekeapparater.

§ 5. Område for fellesadkomst

Veg A inngår i gang og sykkelvegnettet for Jæren Friluftsråd. Etablering av campingarealer må ikke forhindre denne bruken.

Veg C gjøres tilgjengelig for fotturister til strandområdet.

Ferdseil på turveiene i området må ikke på noen måte hindres.

§ 6. Område for fellesparkering

Området skal opparbeides og gruses og skal nyttes som biloppstillingsplass for dagsbesøkende til permanente campingturister.

§ 7. Område i landskapsvernområde

Del av planen er plassert i området for nåværende landskapsvernområde. Grense for vernesonen er under justering. Straks ny grense er vedtatt, vil det aktuelle området gå over til område for campingformål.

§ 8. Beplantning

For skjerming mot innsyn, og for klarere å definere skiller mellom turgående og campingvogngjester, skal det etableres leplantning.

Innenfor den enkelte "tomteparsell" tillates hagebeplantning. Denne beplantning tillates ikke med større høyde enn omkringliggende leplantning.

§ 9. Hensynssone

9.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Hensynssone H730 er båndlagt etter lov om kulturminner. Innenfor hensynssonen finnes en steinalderlokalitet, id 157255. Eventuelle tiltak i grunnen må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, og bør fortrinnsvis fremmes i form av en reguleringsendring.

Hå kommune
Rev. 25.07.2024
Rev. 11.02.2025