

Kort fortalt

Saka sagt med éi setning:

Regulering av brannøvingssområde.

Oppsummering:

Hå kommune har utarbeidet et forslag til detaljregulering for et nytt brannøvingssområde i Stokkalandsmarka, etter at det opprinnelig planlagte området på Elgane falt bort grunnet manglende avtale med grunneier. Planen legger til rette for øvingsaktiviteter for Hå brannvesen, samt mottak av hageavfall. ROS-analysen viser lav til middels risiko for flom og brann. Miljøpåvirkningen vurderes som liten. Kommunedirektøren anbefaler derfor at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Saksnummer	Utval	Møtedato
037/25	Utval for samfunn	08.05.2025

Saksbehandlar: Sunniva Hidle Kristoffersen

Sak - journalpost: 24/6042 - 10

Detaljregulerling for stokkalandsmarka brannøvingsfelt - førstegangsbehandling

Kommunedirektøren si innstilling:

Hå kommune legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

08.05.2025 Utval for samfunn

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteke.

USAM- 037/25 Vedtak:

Hå kommune legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

Saksframlegg:

Utredning:

Bakgrunn

Hå kommune har utarbeidet forslag til detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde, planID 202406.

I gjeldende kommuneplan 2024-2036 er det avsatt 5 dekar til nytt brannøvingsområde på Elgane. Dette området utgår etter at en ikke kom til enighet med grunneier av området. Det er derfor behov for å regulere et nytt øvingsområde.

Kommunedirektøren legger nå fram sak for 1. gangsbehandling. Mer informasjon om planforslaget finner du i de vedlagte plandokumentene.

Innkomne merknader til planoppstart

Arbeidet med detaljreguleringsplan for Stokkalandsmarka brannøvingsområde ble varslet 19.11.2024 med frist for å komme med merknad 12.12.2024. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet innkomne innspill i merknadsheftet. Innspillene handler om: overvann, forurensing og jordvern. Statsforvalteren og fylket frarådet kommunen med å gå videre med planforslaget. Det ble gjennomført møte med Stasforvalteren for å oppklare hva planforslaget innebar og etter det stilte de seg positiv til videre planlegging.

Vurdering:**Hensikten med planen**

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for brannøvingsområde. Området skal benyttes til trening og øving av innsatsmannskaper i brann- og redningstjenesten i Hå kommune. Deler av området kan også benyttes til mottak av hageavfall.

Planforslaget

Hovedgrepene i planen er å tilrettelegge for et øvingsområde for Hå brannvesen. Øvingsområdet skal legge til rette for realistiske og kontrollerte øvelser som forbedrer innsatsmannskapers ferdigheter i ulike nødsituasjoner. Planforslaget åpner også opp for at deler av området kan brukes til mottak for hageavfall.

Virkninger av planen og forhold til konsekvensutredning

Kommunedirektøren har vurdert at planforslaget ikke er omfattet av krav til konsekvensutredning etter KU-forskriftens vedlegg I og II. Brannøvingsområdet vurderes å ha begrenset påvirkning på miljø og samfunn.

ROS-analyse

ROS-analysen har kommet frem til at følgende uønskede hendelser kan oppstå i området:

- Overvann og flom
- Brann

Analysen avdekket ingen hendelser med høy risiko. Overvann/flom og brann er vurdert til lav til middels risiko, og reduseres gjennom rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene.

Øvrige forhold

Det er ikke registrert truede arter, kulturminner eller viktige friluftsområder i området.

Naturpåvirkningen vurderes som minimal. Bygninger og installasjoner er beskjedne. Øvingsaktiviteter er avgrenset i omfang og tid. Forurensningsfare er lav, da all avrenning går via oljeutskiller før utslipp til offentlig nett. Risiko for flom og overvann håndteres med permeable flater og lokal infiltrasjon.

Samlet vurdering:

Planforslaget legger til rette for et nødvendig brannøvingsområde i Hå kommune. Øvingsaktiviteter er begrenset i både omfang og tid og vurderes å ha liten påvirkning på omgivelsene. Samlet vurderes tiltaket å ha begrenset negativ påvirkning på omgivelsene, uten vesentlige konflikter med eksisterende arealbruk.

På bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget til detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde (planID 202406) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

planID 202406 Plankart

planID 202406 ROS-analyse

planID202406 Planbeskrivelse

planID 202406 Planbestemmelser

Vedlegg:

202406 Merknadshefte

202406 Merknadshefte

Merknader i fulltekst

Merknader i fulltekst