

REGULERINGSBESTEMMELSER

OMRÅDEREGULERING FOR FRIESTAD VINDPARK

Godkjent 07.05.2015

§ 1 GENERELT

1.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen/gravearbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8.2. ledd. De som utfører arbeid i marken skal gjøres kjent med denne bestemmelse.

1.2 Felles bestemmelser

- 1.2.1 Jordlovens §§9 og 12, jf. § 2 i samme lov, skal gjelde der den ikke kommer i konflikt med formålet i planen (vindkraftproduksjon).
- 1.2.2 Det skal tilstrebes en massebalanse internt i vindparken.

§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5,nr.1)

2.1 Vindkraftanlegg

- 2.1.1 Innen arealformål kan vindkraftanlegg det oppføres vindturbiner, kranoppstillingsplasser, internveier og jordkabel/kabelgrøft.
- 2.1.2 Alle vindturbinene skal ha samme dimensjon, farge og rotasjonsretning. Det tillates 3 vindturbiner med navhøyde på inntil 65 meter og rotordiameter på inntil 56 meter.
- 2.1.3 I forbindelse med montering av turbinene tillates det etablering av kranoppstillingsplass på ca. 1000 m². Oppstillingsplassen skal utformes med minst mulig terrenginngrep. Ved avslutning av etableringen, skal arealene som ikke benyttes til drift og vedlikehold ryddes og settes best mulig tilbake til opprinnelig stand. Oppstillingsplassene skal anlegges i terrenget som vist på plankartet. Mindre forskyvninger av oppstillingsplassene på inntil 10 meter, kan tillates dersom dette viser seg hensiktsmessig i anleggsarbeidet. Så lenge flyttingen ikke kommer i konflikt med vern av kulturmiljø eller kulturminne eller hensynssone for landskap.

- 2.1.4 Det skal anlegges internveier innenfor arealformålet til vindturbinene. Både nye veier og oppgradering av eksisterende veier internt i vindparken skal ha en maksimal bredde på veibanen på 4 meter. Nødvendige breddeutvidelser i kryss og veikurver tillates.
- 2.1.5 Skråninger, grøfter og andre tiltak i terrenget i tilknytning til veianlegget skal ha en god landskapsmessig utforming.
- 2.1.6 Internt linjenett i vindparken skal legges som jordkabel i veiskulder.
- 2.1.7 Det skal etableres tiltak for behandling og sikring av oljeholdige produkter for å unngå forurensing av lokale vannresipienter. Om nødvendig skal det brukes oljeavskiller.
- 2.1.8 Grunneier og brukere med landbruksinteresser innen planområdet skal ha adgang til å bruke internveiene. Veiene skal være anleggs- og driftsveier for vindparken og skal ikke være åpne for alminnelig motorisert ferdsel.
- 2.1.9 Når vindkraftanlegget tas permanent ut av drift, skal alle anlegg i tilknytning til vindkraftanlegget innenfor området fjernes. Veier og jordkabler i veiskulder kan bli liggende, mens terrenget ved og på turbinfundamenter og oppstillingsplasser skal tilbakeføres til det opprinnelige terrenget med naturlige overganger og dekkes med stedefegen vegetasjon. Dette skal gjøres av tiltakshaver snarlig etter nedleggelsen og senest innen 3 år.

2.2 Energianlegg

- 2.2.1 Trasé for nettilknytning legges i arealformål energianlegg.
- 2.2.2 Energianlegget legges som en ca. 1,5 km lang 22 kV jordkabel fra Friestad vindkraftverk til planlagt transformatorstasjon NS 1122 ved Haugland.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)

3.1 Privat vei

- 3.1.1 Det skal utarbeides tekniske planer for avkjørselen fra fv. 44. Planene for og opparbeidelsen av avkjørselen skal godkjennes av Statens vegvesen.
- 3.1.2 Veien anlegges i all hovedsak på eksisterende vei på eiendommen 105/3. Veien skal kunne oppgraderes til tilfredsstillende standard, for transport av kran og vindturbinkomponenter.
- 3.1.3 Veien skal ha en maksimal bredde på veibanen på 4 meter. Det tillates i tillegg nødvendig breddeutvidelse i veikurve, hvor dette ikke kommer i konflikt med eksisterende bebyggelse.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5, nr. 5)

LNF-R

4.1 De til en hver tid gjeldende bestemmelser i kommuneplanen for bygging, deling m.m. i LNF-områdene gjelder for disse arealene.

4.2 I forbindelse med anleggsarbeidet for vindkraftanlegget tillates det 3 midlertidige riggområder og mellomlagring av masser i umiddelbar tilknytning til områdene hvor det skal gjennomføres permanente inngrep. Områdene hvor det tillates midlertidige endringer skal tilbakeføres til opprinnelig stand innen 1 år etter oppstart av drift.

LNFR-underformål bevaring kulturminner/kulturmiljø

4.3 Innenfor området finnes automatisk freda kulturminner id 14802 (gårdsanlegg). Det er også høyt potensial for funn av ikke kjente automatisk freda kulturminner innenfor hele området. Det er derfor ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området. Eventuelle tiltak må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Alle tiltak som krever endring av formålet må gjennomføres som reguleringsendring.

§ 5 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

5.1 Sikringssone – frisikt (H140)

5.1.1 I frisiktsoner som er vist på plankartet skal det være fri sikt langs vei/ kryss/ avkjørsel i en høyde av 0,5 - 2,5 meter over planum på tilstøtende vegbane. Busker trær og annet som kan hindre sikten er ikke tillatt.

5.1.2 Privat vei avsluttes ca. 6 meter fra vegkant fv. 44. Frisiktlinje ligger derfor utenfor planområdet.

5.2 Støysone – gul sone iht. T-1442 (H220)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging fra 2005 (T-1442/2005) skal legges til grunn for vindkraftverket.

Hensynssonen H220 omfatter et areal omtrent 100-200 meter bredere enn L_{den} 45 dB tilsier. Innenfor hensynssonen aksepteres det at bebyggelse på eiendom 105/3 har et støynivå som er høyere enn $L_{den} = 45$ dB (gul sone).

5.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Det tillates fremføring av høyspentkabel i jord innenfor hensynssone H370 med tilknytning til planlagt transformatorstasjon NS 1122 ved Haugland.

5.4 Hensynssone – hensyn landskap (H550)

Innen hensynssone H550 kan det anlegges bru på driftsvei over Kvasseheimsåna. Ut over dette tillates det ikke gjennomført tiltak i sonen. Hensynssonen strekker seg minimum 6 meter eller lenger fra elvekant, som vist i plankart.

5.5 Båndleggingszone – etter lov om kulturminner (H730)

Innenfor hensynssonen H730 ligger en automatisk freda hustuft. Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av en reguleringsendring. Et areal på fem meter utenfor hustuften regnes som tuftas sikringssone. Dette området er i dag dyrka

mark. Her er det tillatt å drive fortsatt jordbruksdrift.

§ 6 KRAV OM SÆRSKILT REKKEFØLGE FOR GJENNOMFØRING AV TILTAK ETTER PLANEN (PBL § 12-7, 10)

- 6.1 Avkjøring ved fv. 44 skal være opparbeidet og gitt brukstillatelse til av Statens vegvesen før anleggsstart.
- 6.2 Det nordligste mastpunktet grenser til et automatisk freda gårdsanlegg. Før anleggsarbeidet på det nordligste mastepunktet igangsettes, skal gårdsanlegget fysisk avgrenses med anleggsgjerder for å hindre fysisk skade på kulturminnet. Anleggsgjerdet skal fjernes når arbeidet er ferdigstilt.