
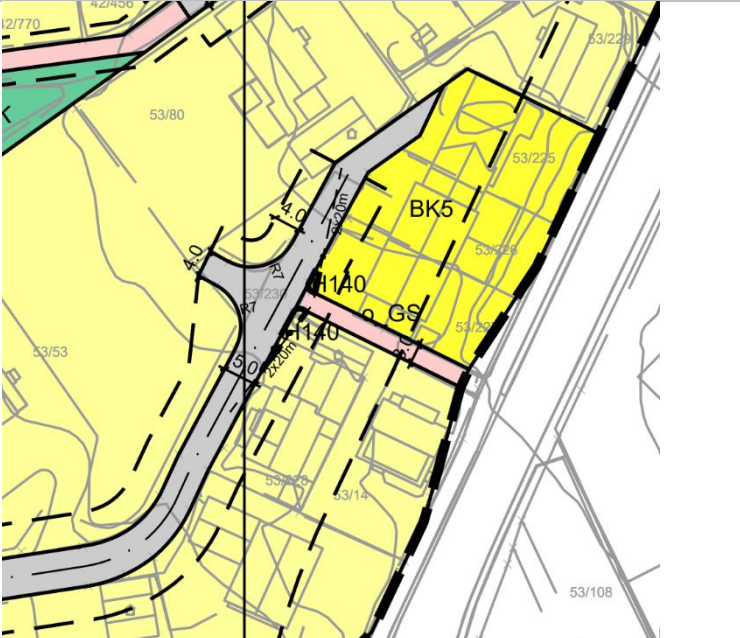



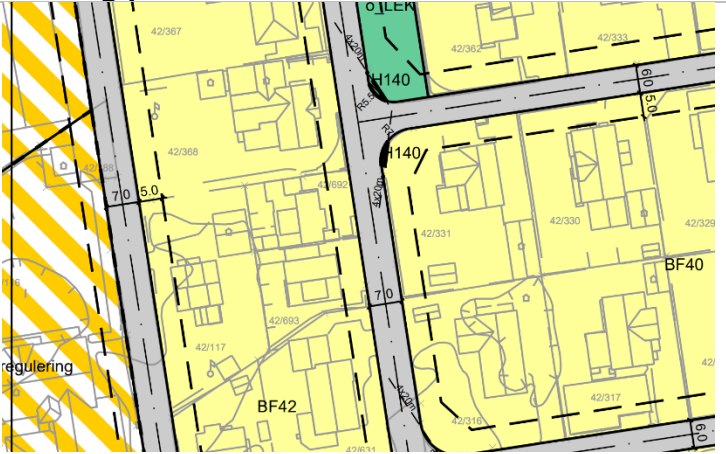


Tabell som viser endringene


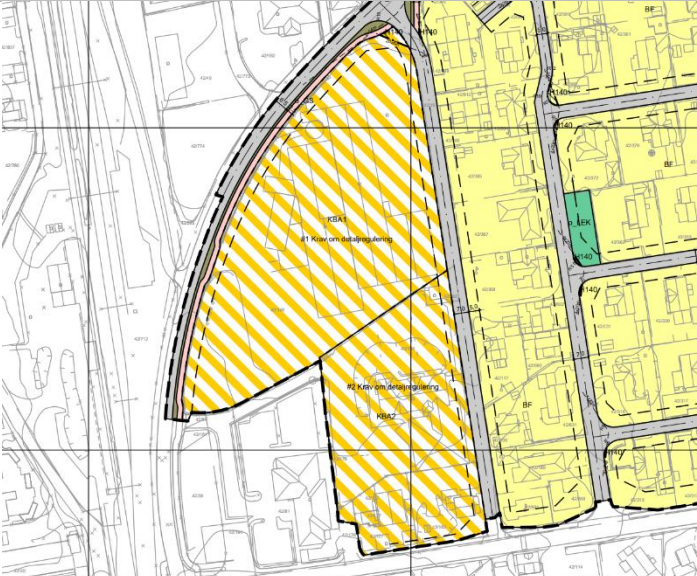


Tabell er vedlegg til reguleringsendring for Varhaug øst – planID 983


Plankartet er tegnet basert på gjeldende plankart i papirformat, med noen justeringer til eiendomsgrenser og den faktiske situasjonen på stedet. Formålene i kartet er oppdatert i samsvar med dagens tegneregler i kartforskriften. For eksempel skiller kartet nå mellom konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, kjedehus og firemannsboliger) og frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger og tomannsboliger). Frisiktlinjer og frisiktsoner er lagt inn i tråd med kravene i håndbok N100. I tillegg er det inkludert byggegrenser som er standard i reguleringsplaner.





	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
1	<p>Andvegen er i forslaget regulert etter opparbeidet situasjon og eiendomsgrenser. Forskjellen i plankart er flytting av gangveg lengre sør og vegen er breddet ut med endret vinkel. Rekkehus reguleres til konsentrert småhusbebyggelse (BK) i tråd med tegneregler.</p>		


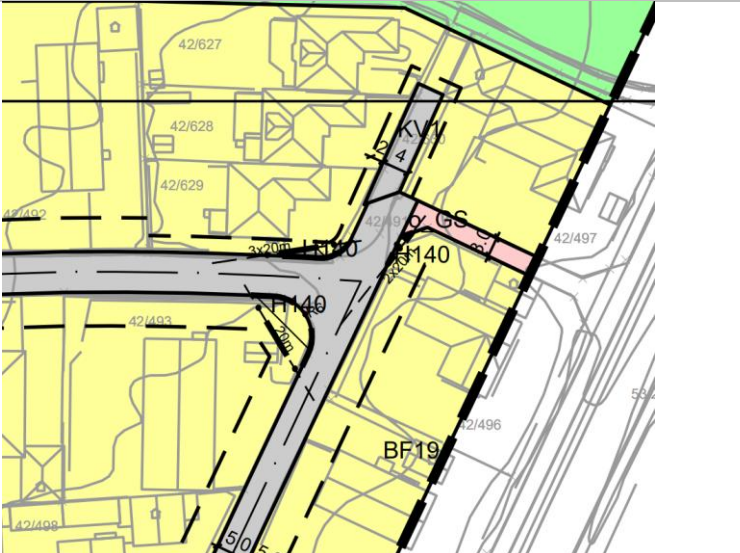
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
2	<p>Formålsgrense i Brekkevegen er plassert etter eiendomsgrense. Eiendommene med rekkehus reguleres til konsentrert småhusbebyggelse (BK) i tråd med tegneregler.</p>		
3	<p>Eiendommene Damebyen 38, 40,42 og 44 endres fra friområde til konsentrert småhusbebyggelse (BK). Den offentlige kjørevegen (o_KV) forlenges og det reguleres inn felles kjøreveg (f_KV1) i tråd med opparbeidet situasjon.</p>		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
4	Regulert lekeplass i Tranevegen 6a og 6b endres til frittliggende småhusbebyggelse (BF) i tråd med opparbeidet situasjon.	 <p>A historical planning map showing a residential area with streets labeled 'SKOLEGATA', 'TRANEVEGEN', and 'LERKEVEGEN'. A red shaded area is visible on the left side of the map.</p>	 <p>A modern planning map of the same area, showing a yellow shaded residential zone (BF42) and a green shaded area (BF40). A yellow and white striped area on the left is labeled 'regulering'. Street names and parcel numbers are visible.</p>
5	Krysset Ånestadvegen x Brekkevegen og Lerkevegen tegnes inn etter reguleringsendring vedtatt 27.01.1993 med saksnummer 1993/18.	 <p>A historical planning map showing a road intersection area with a large green shaded area on the left. Parcel numbers and street names are visible.</p>	 <p>A modern planning map of the same intersection, showing yellow shaded residential zones (BK1, BF26) and green shaded areas. A road intersection is clearly marked with street names and parcel numbers.</p>

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
6	<p>Allmenntilgjengelig formål, offentlege bygningar, bolig og industri/leilighet endres til kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA) med krav om detaljregulering i tråd med kommunedelplanen for Varhaug sentrum.</p>	 <p>Erstattes av plan 1107 Område ved Varhaug skole</p>	
7	<p>Boligareal endres til friområde (o_FRI1) i tråd med kommuneplan og opparbeidet situasjon.</p>		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
8	<p>Offentlige bygninger i gaten Breidengjå endres til offentlig bolig/tjenesteyting (B/T) i tråd med dagens situasjon.</p>		
9	<p>I Vipevegen 3 er det regulert inn sikringsone, bevaring kulturmiljø (H570) i tråd med kommuneplan.</p>		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
10	Regulert inn opparbeidet felles kjøreveg i Meisevegen.		
11	Regulert inn opparbeidet privat veg i Kråkevegen. Det er kun regulert inn private veger hvor det er etablert offentlig vann- og avløp. Deler av Kråkevegen, fra krysset ved Ånestadvegen til Kråkevegen 25, har fått vegbredden endret fra 6 meter til 5,5 meter. Årsaken er begrenset plass mellom eiendomsgrensene.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
12	Regulert inn opparbeidet privat veg i Måkevegen. Det er kun regulert inn private veger hvor det er etablert offentlig vann- og avløp.		
13	Vegen mellom Svanevegen 36 og 32A er breddeutvida for å treffe eiendomsgrenser.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
14	<p>Rekkehus i Erlevegen og flermannsbolig i Lerkevegen er regulert til konsentrert småhusbebyggelse (BK) i tråd med tegneregler.</p>	