



Gamle Forusveien 10a
4031 Stavanger
Org nr. 926 358 316
e-post: atle@absurdarkitektur.no
Tlf: 48116128

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

Søknad om mindre reguleringsendring for Plan nr 1076

Absurd Arkitektur AS har i samarbeid med tiltakshaver utformet denne søknaden.

Vi viser til tidligere møte og korrespondanse med saksbehandlere i kommunen og innsender herved søknad om mindre endring av reguleringsplan.

Plan 1076 : DETALJREGULERING FOR BJORLANDSMARKA, NÆRBØ

Endringsøknad gjelder: Endring av bestemmelse § 2.4.5. Det søkes om endring fra kote +40 til kote +46.

- a) Endring av bestemmelse § 2.4.5 i reguleringsbestemmelser for plan 1076.

Gjeldende bestemmelse:

*«Maksimal møte- og gesimshøyde er angitt på planen til kote +kote 40.
Kraner, piper, tårn og mindre deler av bygningen kan tillates ut over denne høyden».*

Ønskes endret til:

*«Maksimal møne- og gesimshøyde er angitt på planen til kote **+kote 46**.
Kraner, piper, tårn og mindre deler av bygningen kan tillates ut over denne høyden».*

forskrifter.

- 2.4.5. Maksimal møte- og gesimshøyde er angitt på planen til kote +kote40.
Kraner, piper, tårn og mindre deler av bygningen kan tillates ut over denne høyden.

Vedlegg 1: Utdrag fra gjeldende bestemmelser §2.4.5

- b) Endring av kotehøyder i plankart

Kotehøyder er også angitt på plankart. Disse må endres til samme kote som i reguleringsbestemmelser Dette vil gjelde for alle delområder med industri: «Ind 1-6».

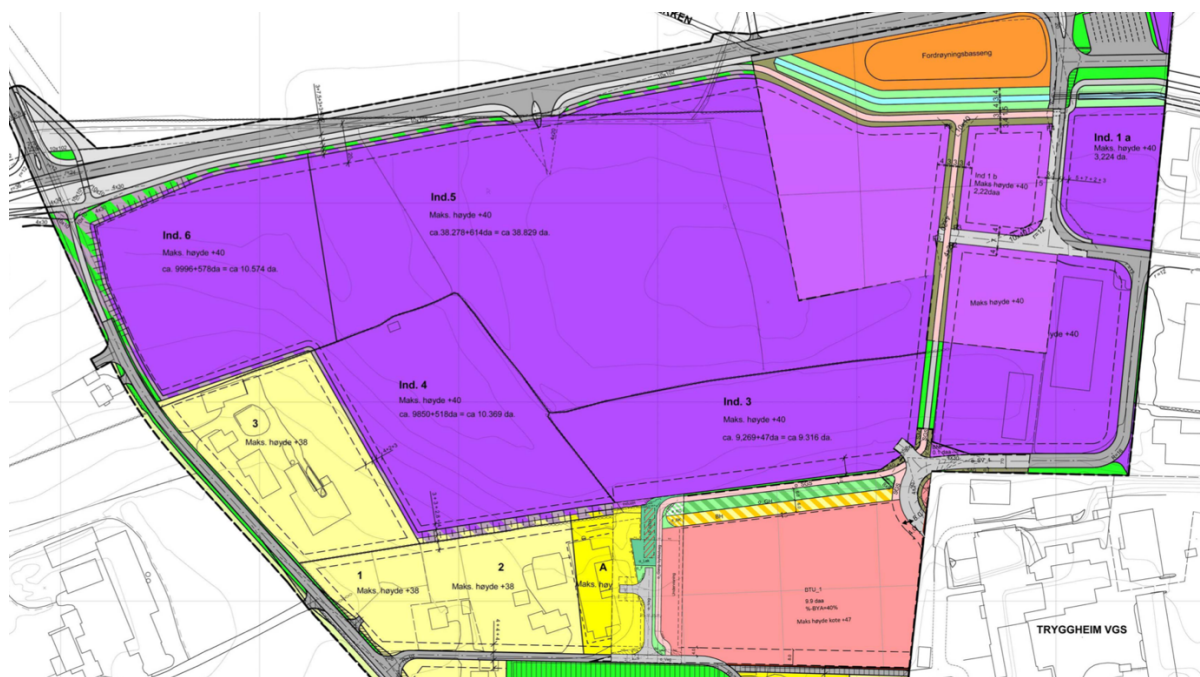
(se vedheftet)

Vi anser justering og endring som en nødvendig tilpasning for en bedre utnyttelse av fremtidige bygg i høyden.

-Den aktuelle endringen vil ikke medføre forringelser for omkringliggende naboer.

-Solforhold vi forbli uendret for naboer da industriområdet ligger nord for bebyggelsen.

-Endringen vil medføre maksimalt en etasje mer. Konturer av fremtidige bygg vil dermed ikke endres av betydning.



Vedlegg 2: Bilde av gjeldende plankart der det er opplyst om maks kotehøyde på kart. Ind. 1-6 endres til kotehøyde + 46.

Vi håper den fremadrettede prosessen kan gjennomføres med løpende dialog og direkte telefonisk kontakt ved eventuelle uklarheter eller spørsmål.

Vi kan stille til evt konferanse på kort varsel og kontaktes direkte på mobiltelefon.



Atle Lenschow
Sivilarkitekt
Absurd Arkitektur AS

Bjørn Risa
RISA AS
Tiltakshaver
Mobil: 951 13 442

Vedlegg:
-utdrag av bestemmelser § 2.4.5
-Utdrag av plankart 1076