

PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FOR STOKKALANDSMARKA BRANNØVINGSOMRÅDE PLAN-ID 202406

Vedtatt i kommunestyret: dag. måned år, sak XX/XX
Førstegangsbehandling

1 Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for et brannøvingsområde. Øvingsområdet skal benyttes til trening og øvelse av Hå kommune sine brannkonstabler. Området kan også benyttes til kursing av brannkonstabler i samarbeid med Hå sitt nabobrannvesen.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 BYGGEGRENSER

- a) Bebyggelse skal oppføres innenfor angitt byggegrense.
- b) Lysmaster, skilt og gjerder skal oppføres innenfor angitt byggegrense.

3 Bestemmelser til arealformål

ANNEN OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEYTING (T)

- a) Maksimal BYA=40 %.
- b) Maksimal mønehøyde er 8 m over gjennomsnittlig planert terreng og maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 6 meter.
- c) Her tillates satt opp varmdykkerhus, overtenningscontainer, slokkekar, betongdekke for rednings- og frigjøringsøvelse, o.l. og mottak for hageavfall.
 - I. Mottak for hageavfall skal være adskilt fra brannøvingsområdet.
- d) Hele eller deler av område tillates inngjerdet.
- e) Det tillates ikke å bruke slukkeskum som inneholder PFAS.
- f) Avrenninger fra området må ledes via oljeutskiller til kommunalt avløpsnett. Oljeutskiller må dimensjoneres slik at bevaringstiden er tilstrekkelig overholdt ved høyest estimert belastning. Det skal utvises aktsomhet for å hindre forurensende utslipp.
- g) Dersom nærliggende fordrøyningsmagasin skal benyttes til treningsformål som overflateredning, må det utvises aktsomhet for å hindre forurensende utslipp.

- h) Bilvrak som benyttes til treningsformål skal være sanert før bruk, anleggseier må ha prosedyrer for kontroll og dokumentering av tilstand på disse før bruk.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

FRISIKTSONE (H140)

Innenfor de viste frisiktsonene skal det ikke tilplanteres eller gjennomføres sikthindrende tiltak som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende sikthindrende veg. Areal som ligger høyere skal planeres ned til under denne siktlinjen.

5 Rekkefølgekrav

FØR RAMMETILLATELSE

- a) Det skal foreligge en VA rammeplan som beskriver overvannshåndtering.
- b) Det stilles krav om dokumentering av brannhindrende tiltak.
- c) Det skal fremlegges dokumentasjon på tilstrekkelig brannvannskapasitet, samt etablering av nødvendige brannkummer.