



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandlar

Marita Skorpe Falnes, 51568894

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - detaljregulering Rosk felt U og V - planID 1036-3

Vi syner til oversending dagsett 10.02.2025.

Bakgrunn for saka

Hå kommune har sendt planendring for Rosk felt U og V, planID 1036-3, på høyring. Følgjande endringar er gjort:

- I plankartet er byggjegrænse for delfelt BK1 justert i nord og vest.
- I føresegnene:
 - I § 1.6 Uteareal, har det blitt lagt til ei setning «Minimum 30 m² solbelyst uteopphaldsareal.»
 - § 2.2.3 Fasadebredden er endra frå minimum 6 meter til 4,8 meter.
 - § 2.2.7 Plassering av sportsbod er endra frå «skal plasseres innenfor bygningskroppen», til «plasseres på inngangsside mot nord».
 - Det er lagt inn eit underpunkt i § 2.2.9 «Det kan bygges utkraget balkong på inntil 1,8 meters dybde i 2 etasje i hele rekkehusenes bredde.»
 - Det er lagt inn eit underpunkt i § 2.3.9 «Det kan bygges utkraget balkong på inntil 1,8 meters dybde i 2 etasje i hele rekkehusenes bredde.»

Kommunedirektøren har vurdert at endringane ikkje fører til vesentlege konfliktar samanlikna med gjeldande plan. Endringane påverkar i liten grad gjennomføringa av planen. Natur- og friluftsområde blir ikkje råka i større grad enn i dagens plan.

Vår tilbakemelding

Av omsyn til dei nasjonale i vesentlege regionale interessene vi er sett til å ta i vare har vi ingen merknader til endringa.



Med helsing

Rune Lian (e.f.)
seniorrådgivar

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger