
Fra: Per Ivar Aniksdal
Sendt: mandag 19. mai 2025 07:24
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Innspill til endring av reguleringsplan for bustadområdet
Stokkalandsmarka aust - planID 1119-1133 - sak 25/1174

sakasssignedto: Gudmund Haraldseide;
sakchangedby: Gudmund Haraldseide
sakcomments: ok
sakstatus: Ferdig

Hei.

Brannvesenet forutsetter at adkomst for nødetater er ivaretatt i planen.
Ellers ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Per Ivar Aniksdal
Brannsjef

Telefon: 41 53 26 77

www.ha.no



Me løfter i lag

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/16464Dato: **21.05.2025**Saksnr.: **2025/38207**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Tore Glette-Iversen

**Hå kommune - endring av detaljregulering -1119 - 1133 -
Stokkalandsmarka aust - uttalelse**

Hå kommune har sendt forslag til endringer av reguleringsplan 1119-1133 på høring, i tre brev datert henholdsvis 6., 13. og 16. mai. Kommunen foreslår å gjennomføre endringene etter forenkla prosess. Endringene innebærer en økning av antall tillatte boenheter og tillatelse til å oppføre garasjer utenfor byggegrensa i felt BFS-B2, samt utvidelse av areal til busstopp og venteområde.

Hå kommune har vurdert endringene som fornuftige, da de vil legge til rette for bedre utnyttelse av boligtomtene og bidra til trafikksikkerhet for skoleelever som tar buss. Kommunen har vurdert at planendringen kan gjennomføres etter forenkla prosess, da endringene er i tråd med hoveddrammene i planen og at de ikke berører viktige natur- og friluftsområder.

Fylkesdirektøren er enig i at planendringen kan gjennomføres etter forenkla prosess. Det er positivt at busstopparealet utvides. Grepet med å øke antall boenheter vurderes også som positivt. Fylkesdirektøren har ellers ingen merknader til endringene.

Arkeologi

Endring av byggegrensen, som skal tillate bygging innenfor H 570_2, er i utgangspunktet ikke tillat. Dersom det skal tillates å settes opp carport/garasjer inne i H570_2 må carport/garasje være en enkel konstruksjon med flatt tak og ha en landskapstilpasning og et material- og fargevalg som gjenspeiler dette. Dersom dette tas med inn i det videre arbeidet med planen kan planen tas som forenklet planprosess. Dersom dette ikke legges inn i bestemmelsene må dette anses som en innsigelse.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Tore Glette-Iversen
rådgiver

Kopi til:

Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - endring detaljregulering bustadområdet Stokkalandsmarka aust - garasje/carport - planID 1119-1133

Vi viser til oversending datert 16.05.2025.

Bakgrunn for saken

Det er søkt om endring etter forenklet prosess av reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust. Endringene innebærer:

- Ny bestemmelse
 - § 2.1.12 I felt BFS-B2 kan carport/garasje plasseres utenfor byggegrensen. Tiltak kan ikke være nærmere veg enn 1 meter. Plasseringen i forhold til veg og byggehøyde må ikke være i strid med gjeldende kommuneplan.

Endringen er ønsket fordi det vil gi større fleksibilitet og kunne gi bedre utnyttelse og tilpassing av tiltak til tomten.

Vår uttale

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til planendringen:

Vi ser positivt på at arealene kan utnyttes på en bedre måte. Vi ber kommunen vurdere om åpning for å bygge nærmere vei kan ha negative effekter for trafikksikkerhet og det generelle trafikkbildet i boligområdet. Området det åpnes for å bygge vil ligge i en hensynssone som krever kulturminnemyndighetens godkjenning for oppføring av bygg, gjerder og installasjoner. Vi forutsetter at det legges inn en egen bestemmelse som følger opp denne hensynssonen.

Vi registrerer ellers at kommunen har vedtatt planendringen før høringsfristen har løpt ut. Det er uheldig. Utover dette har vi ingen andre merknader.



Med hilsen

Erlend Jacobsen Høgestøl (e.f.)
rådgiver

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger