
Fra: Rune Stokka <rune.stokka@outlook.com>
Sendt: mandag 26. mai 2025 09:18
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Innspill til Detaljregulering for Bjorlandsmarka– planID 1119- 1076A– sak 25/2953

You don't often get email from rune.stokka@outlook.com. [Learn why this is important](#)

Hei,

God løsning å endre kotehøyde.

Vi er positive til foreslåtte endring og er glade for å se veksten hos Risa.

Hilsen Rune Stokka

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

2025/2953Dato: **06.06.2025**Saksnr.: **2025/41255**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Tore Glette-Iversen

**Hå kommune - endring av detaljregulering - 1119-1076A -
Bjørlandsmarka - uttalelse**

Hå kommune har oversendt forslag til endring av reguleringsplan for Bjørlandsmarka på Nærbø. Endringen innebærer at tillatt byggehøyde i planområdet blir økt fra kote +40 til +46. Kommune mener endringen kan gjennomføres etter forenkla prosess.

Fylkesdirektøren er enig i at planendringen kan gjennomføres etter forenkla prosess. Videre støttes grepet med å legge til rette for bedre utnyttelse av næringsområdet ved at det kan bygges høyere bygninger.

Hilsen
Gareth Philip Doolan
seksjonssjef

Tore Glette-Iversen
rådgiver

Kopi til: Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

Hå kommune teknisk

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
25/148564-2

Deres referanse:
25/19803

Vår dato:
12.06.2025

Innspill til høring – Endring av detaljregulering for Bjorlandsmarka, Nærbø – Hå kommune

Vi viser til høring av planendring for Bjorlandsmarka, Nærbø (Plan ID 1119-1076A) i Hå kommune datert 26.05.2025.

Saken gjelder

Planendringen innebærer i hovedsak at tillat byggehøyde for industri/lager blir økt fra kote +40 til +46. Dette vil gi mulighet til bygge høyere og gi en bedre utnyttelse på hovedbygningen. Risa as har de siste årene hatt vekst i oppdragsmengden og bedriften har behov for større areal til administrasjonen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivare tatt i planleggingen. Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i sektoransvaret som innebærer at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Våre merknader

Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til planendringen.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nessel
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - endring - Hå 23/64 - Bjorlandsringen 99 - detaljregulering Bjorlandsmarka Nærbø - byggehøyde for industri/lager - planID 1119-1076A

Viser til oversending datert 26.05.2025.

Bakgrunn for saken

Absurd Arkitektur AS søker på vegne av Risa AS om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess. Endringen innebærer i hovedsak at maksimal mønehøyde endres fra +kote 40 til 46. I praksis betyr det at det økes med en etasje pr. bygning.

Kommunen er positive til endringen, og viser til at økning i bygningshøyde ikke gir negative konsekvenser for solforhold. Endringen påvirker ikke rekkefølgekrav eller hovedformål i planen. Kommunen vurderer at en ekstra etasje i hvert bygg bidrar til fortetting og bedre utnyttelse av arealene.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til omsøkt planendring:

Vi støtter kommunens vurdering. Bedre utnyttelse av arealer uten særlige negative konsekvenser kan bidra til bedre ressursutnyttelse, reduserte klimagassutslipp og ivaretagelse av natur.

Vi forventer samtidig at det gjøres vurderinger knyttet til påvirkning på fugleliv og andre arter som kan bli påvirket som følge av at byggehøyden økes. Det bør vurderes tiltak for å begrense negative effekter på dyr- og fugleliv.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak om planendring tilsendt når det er gjort. Vi ber om at videre korrespondanse i saken blir merket med vår referanse.



Med hilsen

Erlend Jacobsen Høgestøl (e.f.)
rådgiver

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Fra: BJARNE BJORLAND <bbjorla@gmail.com>
Sendt: mandag 23. juni 2025 08:53
Til: Post Sakspost
Emne: Klage på endring av Plan 1076

sakassignedto: Gudmund Haraldseide;
sakchangedby: Gudmund Haraldseide
sakcomments: ok
sakstatus: Ferdig

You don't often get email from bbjorla@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hå kommune,

Rådhusgt. 8,

4360 Varhaug. Nærbø 23.06.2025

Klage på endring av Plan 1076

Ser i søknad fra Absurd Arkitektur A/S på vegne av Risa A/S ønsker å endre reguleringsplan 1076 angående høyde. I dag er byggekoden +40 noe som dere ønsker å endre til +46, som er 11 mtr. høyere enn dagens bygning. Høyeste topp som i dag er +35 som jeg har fått opplyst fra dere.

Jeg kan ikke se behovet for å endre koden +40 da det gjelder påbygg av en etg.

Hilsen

Bjarne Bjorland

Bjorlandsvegen 83

4365 Nærbø

Hilsen

Bjarne Bjorland

Bjorlandsv.83

4365 Nærbø

90111413