

Kort fortalt

Saka sagt med éi setning:

Førstegangsbehandling av detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral, og vedtak om å sende planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn.

Bakgrunn for saka:

Hovedformålet med planen er å legge til rette for detaljregulering av legevakt og ambulansesentral på Bekkeheien, med mulighet for fremtidig utvidelse. Dette er førstegangsbehandling av planen etter at varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt ut i februar 2025.

Denne saken presenterer hovedpunktene i planforslaget, oppsummerer hva de innkomne merknadene handler om og hvilke virkninger planforslaget har. Til slutt legges det frem en samlet vurdering og anbefaling.

Saksnummer	Utval	Vedtaksdato
	Utval for samfunn	

Saksbehandlar: Shayesteh Shahand
Sak - journalpost: 25/901 - 25/26439

PlanID 202501 Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - 1. gangsbehandling

Kommunedirektøren si innstilling:

Hå kommune legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

Saksframlegg:

Bakgrunn

Legevakt og ambulansesentral på Bekkeheien har vært i drift siden 2008, og dekker deler av det interkommunale legevaktstilbudet for Hå, Klepp og Time. Eksisterende bygningsmasse er ikke tilstrekkelig for framtidige behov, og det er behov for bedre tilrettelegging for beredskap, kapasitet og samhandling. Planforslaget skal muliggjøre utvidelse og tilpasning av anlegget i tråd med endrede krav og utvikling av tjenestene.

Hå kommune har utarbeidet forslag til detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral.

Kommunedirektøren legger nå fram sak for 1. gangsbehandling.

Hensikten med planen

Hensikten med planen er å:

- Utarbeide en detaljreguleringsplan som muliggjør utvidelse av dagens bygning for legevakt og ambulansesentral.
- Forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter:
 - Skille adkomst for utrykningskjøretøy fra øvrig trafikk for bedre flyt og sikkerhet.
 - Sikre fysisk adskillelse mellom ambulanseskjøreareal og næringsparkering, slik at utrykningskjøretøy får uhindret tilgang og god manøvreringsplass.
 - Legge til rette for forlengelse av gang- og sykkelvei for å sikre trygg og hensiktsmessig adkomst til legevakten.



- Etablere en ny adkomstvei til parkeringsplassen på østsiden av fylkesveien, via en vei med lav trafikkmengde og uten direkte tilkobling til fylkesveien.
- Tilpasse tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse.
- Sikre tilstrekkelig parkeringsareal for ansatte og besøkende til legevakten og ambulansesentralen.
- Samordne med pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua–Brusand Camping, planID 202107, som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024.

Planforslaget

Mer informasjon om planforslaget finner du i de vedlagte plandokumentene.

Plandokumentene er hovedsakelig:

- Plankart i målestokk 1:1000
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse
- ROS-analyse

Planforslaget har følgende utredninger:

- Trafikkanalyse
- Overvannsrapport
- Støyanalyse

Innkomne merknader til planoppstart

Det kom inn 8 innspill til varselet om oppstart, som ble kunngjort 21.02.2025. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne innspillene i merknadsheftet. Hovedtrekkene i merknadene omhandler overvannshåndtering og flomveier, kulturminner, jordvern, tilpassing til pågående vegprosjekt, friskt og byggegrenser, trafikkforhold, avkjørsler og parkering, ROS-analyse og regionalplanens føringer.

Virkninger av planen

Konsekvensutredning

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning, da tiltakene ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8 eller plan- og bygningsloven § 4-1. Videre medfører planen ikke vesentlige virkninger for miljø og samfunn som tilsier behov for en slik utredning.

ROS-analyse

ROS-analysen har kommet frem til 7 uønskede hendelsene (farer) som kan oppstå i området:

- **Høy risiko:** Sterk vind, store nedbørsmengder, overvann/urban flom og trafikkulykker.
- **Middels risiko:** Skog- og gressbrann, Bortfall av energi-, vannforsyning og telekommunikasjon, Støy, Terror og sabotasje.

Samlet sett viser analysen at området har liten risiko for hendelser knyttet til liv og helse, økonomi og miljø. ROS-analysen foreslår tiltak som reduserer risikoen. Planen inkluderer flere tiltak for å redusere risiko, blant annet:

- **Nedbørsmengder og overvann:** VA-rammeplan skal ved innsending av byggesøknad redegjøre for hvordan overvannet håndteres i tråd med prinsippene for lokal overvannsdisponering (LOD) og i samsvar med gjeldende kommunale retningslinjer og krav.
- **Skog- og gressbrann:** Planen stiller krav om ryddearealer og tilstrekkelig avstand mellom bebyggelse og landbruksområder for å redusere brannrisiko.
- **Bortfall av energi-, vannforsyning:** Nødaggregat skal etableres og sikres, og vann- og energinettet skal tilfredsstillende krav i lov og forskrift.
- **Trafikkulykker:** Planen stiller krav til vegutforming og friskt i tråd med håndbok N100. Det skal etableres en separat, skiltet adkomst til ambulansesentralen, adkomsten fra næringsområdet skal legges om til en vei med mindre trafikk, og gang- og sykkelveien skal forlenges frem til legevakten.
- **Støy:** Planen stiller krav om lysregulering framfor sirener ved utrykning og støyreducerende tiltak der grenseverdiene i T-1442/2021 overskrides.

De fleste er innarbeidet i planforslaget og noen må følges videre opp av byggesak og andre instanser.

Naturmangfoldsloven

Planområdet er allerede bebygd. Det er ikke registrert spesielle naturverdier, naturtyper innenfor planområdet, eller at området er et viktig leveområde for viktige arter. Kommunedirektøren mener derfor at endringene/tiltakene som følge av planen ikke påvirker naturmangfoldverdier.

Samlet vurdering:

Kommunedirektørens samlede vurdering av planforslaget hovedsak legger godt til rette for å styrke den akuttmedisinske beredskapen i Hå kommune og regionen. Planen tilrettelegger for en nødvendig utvidelse av dagens legevakt og ambulansesentral på Bekkeheien, med areal tilpasset framtidig kapasitetsbehov, bedre interne funksjoner, og utvidelse av fasiliteter som vognhall, pauserom, smittesluser og pasientarealer. Planen gir også forbedrede løsninger for trafiksikkerhet og adkomst, herunder skiltet og adskilt veg for utrykningskjøretøy samt bedre tilrettelegging for myke trafikanter. Planen ser helsetjenestene i sammenheng med nærliggende vei- og arealbruk, og støtter opp om effektiv arealutnyttelse og langsiktige behov for robust helseberedskap.

På bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget til detaljregulering for bekkeheien legevakt og ambulansesentral (planID 202501) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg

PlanID 202501 Planbeskrivelse

Vedlegg

PlanID 202501 Plankart

PlanID 202501 Planbestemmelser

PlanID 202501 ROS-analyse

PlanID 202501 Trafikkanalyse

PlanID 202501 Overvannsrapport

PlanID 202501 Støyanalyse

PlanID 202501 Merknadshefte

PlanID 202501 Merknader i full tekst – varsel om oppstart