



Dykkar ref.

Vår ref.
25/11493

Vedtaksdato
09.04.2025

Saksnummer	Utvalg
249/25	Delegasjonssaker utval samfunn

Endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
- Du kan sende begrunnet klage innen tre uker etter at du mottok dette brevet.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunestyret sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og

festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak

Hå kommune godkjenner endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalansmarka aust. Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hå kommune sin vurdering

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

- Kommunedirektøren vurderer at:
 1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rækkefølgekravene blir ikke påvirket.
 2. endringene er innenfor hoveddrømmene i planen. Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
 3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.
- Berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
- Overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende:

- Tillatte boenheter i BSF-B2 økes fra 4 til 8. I plankartet er det markert som 4-8 boenh. mot tidligere 4 boenh.
- Illustrasjonstabellen/matrisen (tabell 2) er oppdatert slik at den har samme navn på arealformåla som er brukt i tabellen (tabell 1) under kap 2 i bestemmelsene.

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Kommunedirektøren mener at virkningen er at tomtene kan utnyttes mer fleksibelt og det kan gi bedre markedstilpassing for tiltakshavere.

Innkommne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 13. mars 2025. Det kom to innspill. Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune er begge positive til endringen.

Kommunedirektøren tar innspillene til orientering

Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133 – Revisjon G
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Hellvik maskin as
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Kopi til:

Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse
Per Ivar Aniksdal
Sven Harbo

Vestkroken 17

4365 NÆRBØ

Vedlegg:

01. Rogaland fylkeskommune 27.03.2025
02. Statsforvalteren i Rogaland 04.04.2025
03. planID 1133 Plankart reguleringsendring BFS-B2
04. PlanID 1133 - Planbestemmelser for boligområdet Stokkalandsmarka øst
05. planID 1133 Tidligere plankart reguleringsplan Stokkalandsmarka aust
06. Plan 1133 Tidligere planbestemmelser for boligområdet Stokkalandsmarka aust
Bestilling av planendring Stokkalandskroken 44 (2075341)
Høyring
MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur