

# Merknadshefte

OMRÅDEPLAN FOR GRØDALAND NÆRINGSOMRÅDE  
PLANID 202105 (sak 24/5974)

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: 1  
Dato: Februar 2025

PlanID 1119-202105 (sak 24/5974)

## **Innhold**

Merknader til høring etter forenklet prosess .....	3
Vedlegg.....	7

# Merknader til høring etter forenklet prosess

Varslingsdato: 14. januar 2025

Frist: 6. februar 2025

Merknadene er oppsummerte med hjelp av Hå kommunes automatiseringsverktøy som bruker kunstig intelligens fra OpenAI. Innholdet er kontrollert og justert av saksbehandler.

## 1. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

**Dato:** 3. februar 2025

**Journalnr.:** 25/4575

### Oppsummering av merknad:

NVE opplyser om kommunens ansvar for å ivareta hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner. De minner også om meldeplikt for fareutredninger og geotekniske grunnundersøkelser fra 1. januar 2025. Ellers ingen merknader.

### Forslagstillers kommentar:

[Tas til orientering.](#)

### Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

## 2. Statens vegvesen

**Dato:** 6. februar 2025

**Journalnr.:** 25/5122

### Oppsummering av merknad:

Faglige råd:

1. Presisering av bruksformål for NÆ6:  
Statens vegvesen gir planfaglig råd om at planbestemmelsene bør spesifisere at NÆ6 skal benyttes til verksted/lager, slik at det ikke åpnes for andre næringsformål.  
Det forutsettes at bruken av NÆ6 ikke medfører økt trafikk, slik at unntaket fra rekkefølgebestemmelse 6.1 om opparbeidelse av krysset Nordsjøvegen x fylkesveg 44 kan forsvares.

2. Gangatkomst til Grødalandsskogen:  
Endringen innebærer at avstanden til Grødalandsskogen økes med ca. 100 meter. Statens vegvesen gir planfaglig råd om å trekke fortauet lenger inn på parkeringsarealet for bedre gangatkomst og sikre sti/gangareal til Grødalandsskogen i plankart og bestemmelser.
3. Nedsenket kantstein ved o\_FO3:  
Statens vegvesen gir planfaglig råd om å vise sporadisk atkomst fra o\_KV2 til porter på NÆ6 på plankartet og regulere frisiktsoner for å bedre trafikksikkerheten for myke trafikanter.

Andre merknader:

1. Regulering av busslomme og busstur:  
Statens vegvesen anbefaler at busslommen ved o\_FO4 reguleres med eget arealformål for å unngå konflikt med fortauet. Det forutsettes at fortauets bredde på 2,5 meter opprettholdes.
2. Snufunksjon for buss:  
Illustrasjon V07 viser sporingslinjer for buss inn på parkeringsplassen, men ikke ut. Det forutsettes at bussen kan kjøre ut uten konflikter med parkering, fortau eller annet areal.

**Forslagstillers kommentar:**

Faglige råd:

1. IVAR samtykker i at formålet spesifiseres til verksted/lager. Denne funksjonen vil ikke skape økt trafikk til/frå IVAR sitt området.
2. IVAR er enig i at gangveien forlenges noe inn på parkeringsplassen. Vi vil ta med dette i oppdatert plankart.
3. Bygget har to porter mot atkomstveien, samt en utvendig port. Det vil kunne fungere godt å ha nedsenket kanstein foran disse to portene i bygget. Og vi anbefaler en felles frisiktzone for de to portene som ligger relativt tett og en egen siktzone for den utvendige porten.

Andre merknader:

1. Vi ser ikke behovet for å lage et eget arealformål på dette. Vedtatt plan har allerede beskrevet dette arealet i bestemmelsene.
2. Vi vil lage en skisse som viser at bussen trygt kan kjøre ut, uten konflikter.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Faglige råd:

1. Innspillet tas til følge. Bestemmelsene spesifiserer at NÆ6 er begrenset til lager/verksted. Kommunedirektørens vurdering er at lager/verksted har færre ansatte og besøkende enn for eksempel industri-/kontorbygg, og det vil derfor ikke påvirke trafikken i vegkrysset Nordsjøvegen x fylkesveg 44. Derfor mener vi at det kan gis unntak fra rekkefølgekravet.

2. Innspillet tas til følge. Plankartet er oppdatert i tråd med innspillet.
3. Innspillet tas til følge. Plankartet er oppdatert i tråd med innspillet.

Andre merknader:

1. Innspillet tas delvis til følge. Bestemmelsene er justerte for å ivareta at fortau FO4 blir opparbeidet med busslomme/-skur.
2. Innspillet tas til følge. Se oppdatert illustrasjon.

### 3. Rogaland fylkeskommune

**Dato:** 6. februar 2025

**Journalnr.:** 25/5135

#### **Oppsummering av merknad:**

Faglige råd:

1. Spesifisering av bruksformål for NÆ6:  
Fylkeskommunen anbefaler at reguleringsbestemmelsene spesifiserer at felt NÆ6 kun skal benyttes til verksted/lager for IVAR IKS. Dette for å sikre at feltet ikke brukes til annen næringsvirksomhet som kan medføre økt aktivitet før opparbeidelse av kryss med fylkesvei 44.
2. Rekkefølgekrav:  
Dersom det ikke spesifiseres at felt NÆ6 kun skal benyttes til verksted/lager, anbefales det at unntaket fra rekkefølgekrav 6.1 fjernes.

#### **Forslagstillers kommentar:**

Faglige råd:

1. [Samtykker i å begrense bruksformål til verksted/lager.](#)
2. [NÆ6 spesifiseres til verksted/lager.](#)

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Faglige råd:

1. Innspillet tas til følge. Se kommunedirektøren sitt svar på merknad fra Statens vegvesen sitt faglige råd punkt 1.
2. Innspillet tas til følge. Se kommunedirektøren sitt svar på merknad fra Statens vegvesen sitt faglige råd punkt 1.

### 4. Statsforvalteren i Rogaland

**Dato:** 10. februar 2025

**Journalnr.:** 25/5428

#### **Oppsummering av merknad:**

1. Gjenbruk av eksisterende bygg: Statsforvalteren vurderer det som positivt at planendringen legger til rette for gjenbruk av et eksisterende bygg, da dette bidrar til klima- og ressursbesparelser.
2. Unntak fra rekkefølgekrav: Statsforvalteren legger til grunn at unntaket fra rekkefølgekravet om opparbeidelse av krysset Nordsjøvegen x FV44 ikke vil medføre økt trafikk, forutsatt at bygget benyttes til lager og verksted innenfor planområdet.

**Forslagstillers kommentar:**

1. Enig, dette er positiv for miljø og i tråd med IVAR sin visjon: Et samfunn der ingenting går til spille.
2. Vår vurdering er at ny funksjon til verkstad/lager ikke medfører økt trafikk

**Kommunedirektørens kommentar:**

1. Innspillet tas til orientering.
2. Innspillet tas til følge. Se kommunedirektøren sitt svar på merknad fra Statens vegvesen sitt faglige råd punkt 1.

# Vedlegg

Innkome innspill til planprosessen er vedlagt.