

Nyhetsbrev 2024 07

Landøyda-innsamling

Landøyda er et problemgras i beiter. Den har god evne til å spred seg, og hvis storfe, sau og hest eter den kan de få leverskader og dø av det.

Så også i år blir det satt ut containere til innsamling av landøyda. De skal stå samme sted som i fjor hos:

1. Tor Gudmestad, Nordsjøvegen 1940, 4365 Nærbø.
2. Håkon Varhaug, Sør-Varhaug 56. 4360 Varhaug.
3. Bjørn Friestad, Nordsjøvegen 3636, 4363 Brusand

Kontainerne er bestilt til rent organisk «hageavfall» og skal da bare benyttes til det. Landøyda skal da **ikke være i plastposer eller annen emballasje**. Landøyda er det en del av i strandsoner og langs veier, sykkelstier, fortau med mer. En del privatpersoner hjelper med å fjerne den og det er til gagn for landbruket. De kan derfor levere landøyda i containeren. Men annet hageavfall skal ikke leveres her.

Oppfølging av leieavtaler

Som vi har skrevet før så har Statsforvalteren gjennomført en kartlegging av driveplikten. Her så de på leiejord og leieavtaler, og vedlikehold av leiejord kontra egen jord. Ved leiejord, der eier oppfyller sin driveplikt gjennom utleie av gårdens arealer, skal det etter [jordloven §8](#) være skriftlige avtaler og avtalen skal ha 10 års varighet. Videre skal leieavtalen ikke kunne sies opp av eier, og det skal være en god driftsmessig løsning.

Hå kommune har ikke oversikt over leieavtaler pr. i dag der eier av eiendommen ikke selv driver den, men leier ut jorda. Kommunen begynner nå et arbeid med å få inn kopi av leieavtalene. Vi ber alle som har leieavtaler om å sende kopi av dem inn til landbruk@ha.kommune.no eller å komme innom for å få tatt en kopi.

På landbruksdirektoratets side står følgende:

Utleie av jord

Eier kan velge å oppfylle driveplikten ved å leie ut jorda. Jorda må leies bort i minst 10 år av gangen. Leiekontrakter ut over 10 år kan kreve delingsamtykke og konsesjonsbehandling. Når eier leier ut jorda, er det fortsatt eier som står ansvarlig for at jorda drives. Det betyr at kommunen forholder seg til eier hvis jorda ikke drives.

Eier kan velge å drive deler av eiendommen selv. Eier kan også leie bort deler av arealet til én leietaker, og en annen del til en annen leietaker. Dette krever leiekontrakt med hver enkelt leietaker.

Krav til leiekontrakt

Ved utleie er det noen regler for hvordan leiekontrakten må være. Kommunen skal ha kopi av kontrakten for å se at den følger loven. Leiekontrakten må:

- ha en varighet på minst 10 år om gangen
- være skriftlig
- må føre til driftsmessig gode løsninger

Avtaler som ikke oppfyller disse kravene, kan ikke gjøres gjeldende mellom partene, eller overfor myndighetene. Når avtalen er inngått, skal eier sende kopi av avtalen til kommunen.

Det er altså utleiers plikt å sørge for at dette er i orden. Generelt er det en fordel at leieavtalene er skriftlige og at de har lang varighet. Det gir større forutsigbarhet og sikrer også i større grad at nødvendig vedlikehold som eksempelvis drenering og gjerding blir gjort. Har du ikke en skriftlig avtale kan du be om å få det. [Eksempel på avtale finner du her](#).

Landbrukskontoret

Halldor skal fortsette som landbrukssjef ut året 2024. Ny frist for å søke stillingen går ut 15.08.2024.

Alf Henning tar ferie 25. august til 25. september. Har du noe som du ønsker hans hjelp til bør du ta kontakt snarest.

Meir midlar til grøfting

Hå Kommune har fått tildelt kr 1.000.000 ekstra til gardbrukarar som vil søkje om dreneringstilskott i sommar. Vi har allereie ein del søknader og bruker løpande av potten.

Send inn søknad om tilskott dersom du planlegg å grøfte til haust/vinter/vår. Så vil me behandle søknadane så lenge vi har midlar.

Dersom grøftearbeidet krev godkjenning av inngrep i vassdrag for utløp av grøftene, kan me få sendt denne av garde til Statsforvaltaren eller fylkeskommunen, slik at me har denne klar ved behandling av søknaden. Tilskott er kr. 4.000 kr./daa, eller kr. 61 pr. meter grøft (maks kr. 4.000 pr. daa). Les meir og [søk her](#) eller snakk med Alf Henning Haukeland. Les [faghefte om drenering – teori og praksis](#) Treng du gamle grøftekart, så kan du finne dem på [weblager.no](#). Sjå forrige skriv for veiledning.