

Fra: [Martin Worts](#)
Til: [Sunniva Hidle Kristoffersen](#)
Emne: SV: 24/39997 PlanID 202406 - Detaljregulering av brannøvingsområde - Varsel om planoppstart
Dato: onsdag 20. november 2024 11:26:28

Hei Sunniva

Det er en gamle steingard mellom 107/184 og 107/1. Litt usikkert om dette berøres av det foreslått området.

Om du trenger en rapport fra en steingard synfaring, bare gi beskjed.

Alt godt

Martin

Fra: Sunniva Hidle Kristoffersen <SunnivaHidle.Kristoffersen@ha.kommune.no>

Sendt: tirsdag 19. november 2024 14:12

Kopi: Martin Worts <Martin.Worts@ha.kommune.no>

Emne: 24/39997 PlanID 202406 - Detaljregulering av brannøvingsområde - Varsel om planoppstart

Se vedlagte saksdokument



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Hå 107/184 m.fl. - detaljregulering av brannøvingssområde - planID 202406

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid oversendt fra Hå kommune 19.11.2024.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planen er å regulere et brannøvingssområde. Brannøvingssområdet skal benyttes til trening og øving av innsatsmannskaper i brann- og redningstjenesten i Hå kommunen. I tillegg kan øvingssområdet bli benyttet til eksterne kurs og av andre beredskapsorganisasjoner som kommunen har et samarbeid med. Brannmannskapet har krav om 30 timer øvelse per år.

Våre merknader

Våre merknader til oppstartsvarselet reflekterer planens tidlige fase, og vi uttaler oss med forbehold om å komme med flere og andre merknader når planen kommer til offentlig ettersyn.

Overvann, flom og forurensing

Området hvor Hå kommune ønsker brannøvingss plass består i dag vegetasjon og et fordrøyningsbasseng, hvor spillvannet fra bassenget går i bekk ned til det vernede Bjårvatnet. Dette er per i dag en mulig kilde til forurensing av vannet, og situasjonen bør heller bedres enn forverres.

I tillegg ligger området i et lavpunkt i terrenget innenfor aktsomhetsområde for flom. Som det vises til i oversendelsen vil brannøvingss plass her innebære tett dekke i form av betongflater. Dette vil redusere vegetasjonen, forsterke avrenningen og flomproblematikken i området betydelig. Særlig fordi dette konkrete området i dag er et basseng, og et lavpunkt i terrenget. Videre vil vi opplyse om at en oljeutskiller ikke er tilstrekkelig for å begrense forurensingen som vil kunne spres fra brannøvingss plassen. Kommunen ønsker å åpne for at ikke bare de lokale brannstyrkene skal benytte stedet til øving, men også andre



av

en

Figur 1. Planområdet med aktsomhetsområde flom og avrenningslinjer



beredskapsinstanser. Dette svekker kontrollen på hvilke brannøvingsutstyr som tillates, og dermed hvilken forurensing man kan forvente.

Forhold til kommuneplanen

Kommuneplanen til Hå kommune ble endelig vedtatt 20.06.2024, og det aktuelle området ble i denne avsatt til fordrøyningsbasseng, næring og LNF. Å regulere i strid med kommuneplanen innenfor et halvt år etter at kommuneplanen ble vedtatt svekker kommuneplanen som styringsverktøy. I kommuneplanprosessen ble det lagt ut et areal til brannøvingsplass på Elgane, som er vesentlig bedre egnet til det formålet enn det arealet kommunen nå foreslår.

Jordvern

I tillegg til at planforslaget er i strid med overordnet plan, forsterker flomproblematikk, og kan medføre økt forurensing til et vernet område, er arealavgrensningen også i strid med jordvernet.

Den nylige vedtatte kommuneplanen ble til gjennom en omfattende prosess hvor kommunen har utarbeidet et jordvernmål, og en arealstrategi hvor det er tydelige føringer for å ta i vare jordbruksarealer. Kommunen mente også det var mangel på næringsareal i kommunen og gjennom meklings ble det enighet om å tillate noe næring på jordbruksareal rundt Kviamarka og Skoga mot at det ikke ble lagt inn nytt næringsareal blant annet i Stokkelandsmarka. I tillegg til å unngå å bygge ned jordbruksareal handler jordvern like mye om hvordan man bygger. Den foreslåtte planen kommer i konflikt med disse prinsippene, og kommunens prioriteringer i kommuneplanarbeidet hvor en tar i bruk planavklart opparbeidet men ikke utbygd næringsareal til brannøvingsfelt og i tillegg bygger ned fulldyrket jord av god og svært god jordkvalitet avsatt til LNF-formål.

Planforslaget står derfor i sterk kontrast til det skjerpede nasjonale og regionale jordvernmålet.

Vi **fraråder** at Hå kommune går videre med dette planforslaget.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)
seniorrådgiver

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Fra: [Joakim Karlsen Torgersen](#)
Til: [Teknisk Sakspost](#)
Kopi: [Birger Høyland](#)
Emne: VS: PlanID 202406 - Detaljregulering av brannøvingsområde - Varsel om planoppstart
Dato: torsdag 28. november 2024 13:58:13
Vedlegg: [image001.jpg](#)
[image002.png](#)
[PlanID 202406 - Detaljregulering av brannøvingsområde - Varsel om planoppstart \(2026615\).pdf](#)
[Varslingsområde \(2026617\).pdf](#)

Hei,

Ref tlf samtale med Sunniva i dag.

Ser i vedlagt varsel om planoppstart at det er tiltenkt å etablere øvingsområde for brannmannskapet over vår HS trase, og at området skal inngjerdes.

Vi ser helst at dere ikke utfører noen av de planlagte øvelsene direkte oppå vår HS-tase, og så må vi alltid ha tilgang til området med tanke på eventuelle driftshendelser på kablene våre.



Vennlig hilsen:
Joakim K. Torgersen
Nettsjef/Fagligansvarlig
Mob: +47 934 49 896
www.jev.no

Fra: Ingve Vold <ingve.vold@jev.no>

Sendt: tirsdag 26. november 2024 14:59

Til: Joakim Karlsen Torgersen <joakim.torgersen@jev.no>

Emne: PlanID 202406 - Detaljregulering av brannøvingsområde - Varsel om planoppstart

Mottatt i Altinn

Du arkiverer i M-files.

Med vennlig hilsen

Ingve Vold
Økonomisjef

Mobil: 970 54 726

www.jev.no



Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 11.12.2024

Vår ref.: 202420824-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/39997

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for brannøvsingsområde - Planid 202406 - Hå kommune, Rogaland

Vi viser til brev datert 19.11.2024. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering av brannøvsingsområde. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for brannøvsingsområde.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som flom og overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl. setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til flom og overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

Flom

Deler av planområdet ligger i aktsomhetsområdet for flom. Dersom kommunen har gjort flomutredninger i forbindelse med tidligere reguleringer i området, kan disse gi viktig informasjon for regulering av de aktuelle arealene.



Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Se TEK 17 § 7-2 for hvilken sikkerhetsklasse tiltak faller inn i. Se [NVE Veileder 3/2022: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte. Dersom det avdekkes behov for evt. risikoreduserende tiltak må dette tas inn i planen.

Ser mer på fane 5 og 6 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Overvann

Kommunen må ta stilling til tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Se også NVEs anbefaling i kapittel 4.1 i [NVEs overvannsveileder](#).

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egnet til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.»

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Ser mer på fane 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).



Verna vassdrag

Planområdet berører det verna vassdraget Fuglestadåna. For dette vassdraget gjelder [Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#). Vi viser til [NVEs nettside for verna vassdrag i Rogaland](#) med informasjon om vassdraget. Det må gjøres en konkret vurdering av hvordan verneverdiene berøres og hvilke avbøtende tiltak som eventuelt er nødvendig.

Ser mer på fane 17 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [nettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

24/39997Dato: **05.12.2024**Saksnr.: **2024/99006**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - PlanID 202406 - Detaljregulering -
brannøvingsområde - varsel om planoppstart - uttalelse**

Viser til brev datert 19.11.2024 vedrørende varsel om oppstart av planarbeid og detaljregulering av et brannøvingsområde på Stokkaland. Kommunen har konkludert med at det ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Formålet med planen er å regulere et brannøvingsområde. Brannøvingsområdet skal benyttes til trening og øving av innsatsmannskaper i brann- og redningstjenesten i Hå kommune. I tillegg kan øvingsområdet bli benyttet til eksterne kurs og av andre beredskapsorganisasjoner som kommunen har et samarbeid med. Brannmannskapet har krav om 30 timer øvelse per år.

Kommuneplan

I kommuneplanen til Hå, vedtatt 20.06.2024, er planområdet avsatt til fordrøyningsbasseng, næring og LNF. Fylkesdirektøren er kritisk til å regulere i strid med kommuneplanen, spesielt så kort tid etter vedtak. Slike planer svekker kommuneplanen som styringsverktøy, samt god og forutsigbar utvikling. I kommuneplanprosessen ble det foreslått areal til brannøvingsplass på Elgane. Dette området anses vesentlig bedre egnet til formålet.

Jordvern

Fylkesdirektøren mener at initiativet er i strid med kommuneplanen. Forslag om å bygge ned fulldyrket jord av god og svært god jordkvalitet avsatt til LNF-formål er særlig konfliktfullt i forhold til jordvern.

Kommuneplanen for 2024-2036 har utarbeidet et jordvernmål, og en arealstrategi etter omfattende prosess. Det er tydeliggjort føringer for å ivareta jordbruksarealer på en god måte i henhold til skjerpede nasjonale og regionale føringer. Kommunen har også belyst mangel på næringsareal i kommunen. Gjennom mekling ble det enighet om å tillate noe næring på jordbruksareal rundt Kviamarka og Skoga, mot at det ikke ble lagt inn nytt næringsareal blant annet i Stokkelandsmarka. Jordvern handler om å unngå å bygge ned jordbruksareal, så vel som hvordan man bygger ut arealer. Fylkesdirektøren vurderer den foreslåtte planen å komme i konflikt med disse prinsippene, og kommunens egne prioriteringer i det nylig gjennomførte kommuneplanarbeidet og vedtatte plan.

Vurdering

Fylkesdirektøren vurderer derfor at det foreslåtte planarbeid står i sterk kontrast til skjerpede nasjonale og regionale jordvernmål og nylig vedtatte arealavklaringer kommuneplanen. Fylkesdirektøren vil basert på disse vurderingene **fraråde** at Hå kommune går videre med dette planarbeidet.

Hilsen
Gareth Doolan
Avdelingsleder

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.