

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/16464Dato: **21.05.2025**Saksnr.: **2025/38207**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Tore Glette-Iversen

**Hå kommune - endring av detaljregulering -1119 - 1133 -
Stokkalandsmarka aust - uttalelse**

Hå kommune har sendt forslag til endringer av reguleringsplan 1119-1133 på høring, i tre brev datert henholdsvis 6., 13. og 16. mai. Kommunen foreslår å gjennomføre endringene etter forenkla prosess. Endringene innebærer en økning av antall tillatte boenheter og tillatelse til å oppføre garasjer utenfor byggegrensa i felt BFS-B2, samt utvidelse av areal til busstopp og venteområde.

Hå kommune har vurdert endringene som fornuftige, da de vil legge til rette for bedre utnyttelse av boligtomtene og bidra til trafikksikkerhet for skoleelever som tar buss. Kommunen har vurdert at planendringen kan gjennomføres etter forenkla prosess, da endringene er i tråd med hoveddrammene i planen og at de ikke berører viktige natur- og friluftsområder.

Fylkesdirektøren er enig i at planendringen kan gjennomføres etter forenkla prosess. Det er positivt at busstopparealet utvides. Grepet med å øke antall boenheter vurderes også som positivt. Fylkesdirektøren har ellers ingen merknader til endringene.

Arkeologi

Endring av byggegrensen, som skal tillate bygging innenfor H 570_2, er i utgangspunktet ikke tillat. Dersom det skal tillates å settes opp carport/garasjer inne i H570_2 må carport/garasje være en enkel konstruksjon med flatt tak og ha en landskapstilpasning og et material- og fargevalg som gjenspeiler dette. Dersom dette tas med inn i det videre arbeidet med planen kan planen tas som forenklet planprosess. Dersom dette ikke legges inn i bestemmelsene må dette anses som en innsigelse.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Tore Glette-Iversen
rådgiver

Kopi til:

Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 107/340, 107/341, 107/342, 107/343 - endring detaljregulering bustadområdet Stokkalandsmarka aust - boenheter BSF-B4 - planID 1119-1133

Vi viser til oversending datert 07.05.2025

Bakgrunn for saka

Det er søkt om endring av reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust, med planID 1119-1133. Endringa går i hovudsak ut på å auke bustadtettleiken frå 4 til 8 bueiningar i felt BFS-B4. Det vert gjort mindre justeringar i både plankart og føresegner.

Bakgrunnen for endringa er ein søknad om å kunne byggje to bueiningar på éi av tomtene. Kommunen stiller seg positiv til dette, og ønskjer å opne for tilsvarande løysing for heile feltet.

Vår vurdering

Det er positivt at det vert lagt til rette for fortetting i allereie regulerte område. Dette kan bidra til lågare klimagassutslepp, betre ressursutnytting og er i tråd med nasjonale føringar, jf. Statlege planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, særleg punkt 3.4. Området ligg nær både nærmiljøanlegg og barnehage.

Utover dette har vi inga fleire merknadar.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger