

PLANPROGRAM

Detaljreguleringsplaner for gang- og sykkelveg
langs fylkesveg 44 mellom Husvegg-
Vadlandsvegen og Vadlandsvegen-Kvassheim

PlanID 1119-202502 og 1119-202503

HØRINGSUTGAVE – 1. utgave

1 Innhold

1	Innhold	2
2	Grunnlag	3
3	Kort fortalt	4
4	Gang- og sykkelveg mellom Husvegg og Kvasseheim på fv. 44	7
5	Hva må vi ta hensyn til?	11
6	Hvilke tema vil vi arbeide med?	17
7	Hvordan kan du delta i arbeidet?	22
8	Vedlegg	24

2 Grunnlag

Felles planprogram til planene:

- Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv. 44 mellom Husvegg-Vadlandsvegen, planID 1119-202502
- Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv. 44 mellom Vadlandsvegen-Kvassheim, planID 1119-202503

Utarbeidet av:

- Hå kommune

Hva er et planprogram?

Et planprogram er en «oppskrift» for planarbeidet. Det inneholder forslag til hvordan vi vil lage planen og hvordan innbyggere og andre interessenter kan delta i arbeidet.

Lovkrav:

Kravet til planprogram gjelder planer/tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Krav til innhold i planprogrammet er gitt i:

- plan- og bygningsloven § 4-1
- forskrift om konsekvensutredninger § 14.

3 Kort fortalt

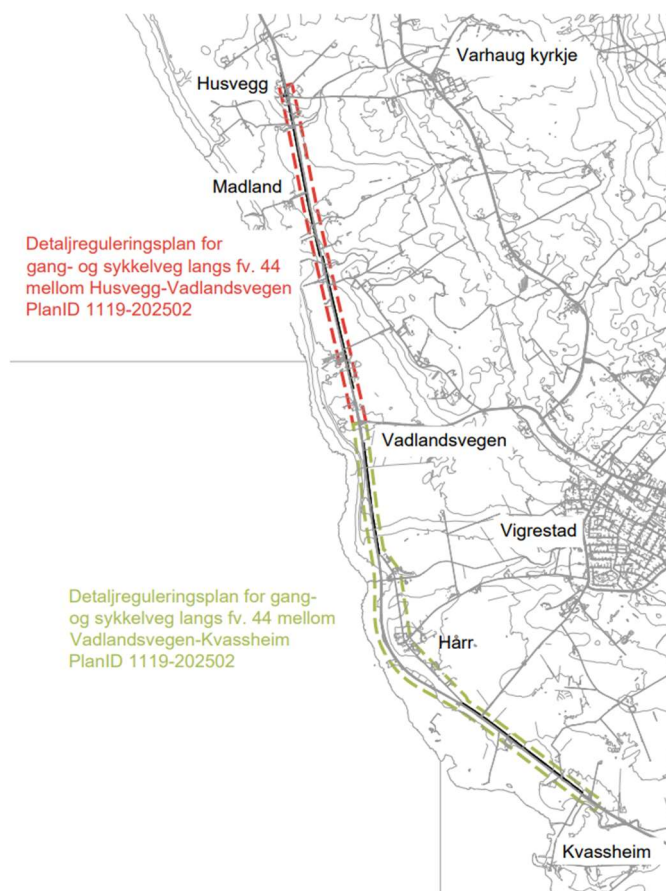
3.1 Hva skal planen legge til rette for?

- Planen skal legge til rette for sammenhengende gang- og sykkelveg langs fylkesveg 44 mellom Husvegg og Kvassheim.
- Det mangler i dag gang- og sykkelveg langs strekningen, og tiltaket skal bidra til tryggere ferdsel for gående og syklende.
- Tiltaket er viktig for å styrke miljøvennlig transport og trafikksikkerhet i tråd med kommuneplanens føringer.
- Bakgrunnen for planarbeidene er at Hå kommune har fått økonomisk tilskudd fra Rogaland fylkeskommune for regulering av gang- og sykkelveg på strekningen.

3.2 Hvor er planområdet?

Planområdene ligger langs fylkesveg 44 mellom Husvegg og Kvassheim, sør i Hå kommune, omtrent 2 km sør for Varhaug og ca. 3 km nordvest for Brusand. Områdene strekker seg gjennom et landbruksdominert område og krysser eller går nær flere vassdrag som Odlandsbekken, Madlandsbekken, Horråna/Vollbekken og Kvassheimsåna. Planområdene er fordelt på disse to reguleringsplanene:

- Husvegg–Vadlandsvegen (planID 202502)
- Vadlandsvegen–Kvassheim (planID 202503)



Figur 1: Planavgrensningene. Planområdet er lokalisert mellom Husvegg og Kvassheim.

3.3 Planlagte tiltak

- Det skal reguleres gang- og sykkelveg med nødvendig veggrunn og tekniske løsninger som underganger.
- Langs Husvegg–Stamphuset/Røysa blir gang- og sykkelvegen lagt på vestre side av fylkesveg 44.
- Langs Stamphuset/Røysa–Kvassheim blir den lagt på østre side.
- Ved Hårr føres vegen via Hårrvegen.

3.4 Alternativer som skal vurderes

I planarbeidet skal disse alternativene vurderes:

- Alternativ 0: Eksisterende situasjon uten gang- og sykkelveg.
- Alternativ 1: Etablering av gang- og sykkelveg og nødvendige løsninger som underganger. Ved Hårr går gang- og sykkelvegen på Hårrvegen.
- Alternativ 2: Gang- og sykkelveg legges langs fylkesvegen ved Hårr i stedet for via Hårrvegen.

3.5 Når skal planene være ferdige?

- Detaljreguleringsplanene for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 44 mellom Husvegg-Vadlandsvegen og Vadlandsvegen-Kvassheim er planlagte å være endelig vedtatte i andre halvdel av 2026.

3.6 Hvordan kan du delta i arbeidet?

- Dette planprogrammet er på høring til 24. oktober 2025.
- Merk innspill til planen og arbeidet med navn på planen, plan-id, og arkivsaksnummeret (hvis det er oppført).
- Du kan sende innspill til:
 - Epost: teknisk@ha.kommune.no
 - Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

3.7 Hva må vi ta hensyn til?

- «Hå mot 2036» - Hå kommuneplan 2024-2036 som angir plassering av gang- og sykkelvegen i kommuneplankartet
- Miljøverdier som Jærstrendene, Jæren landskapsvernområde, Stavnheimsmyra og flere rødlistede arter.
- Bevaringsverdige steingarder, automatisk fredede kulturminner og friluftsområder.
- Jordvern og behov for avveining mot utvikling av trygge gang- og sykkeltilbud.

Du finner mer informasjon om hvilke føringer som gjelder for arbeidet i kapittel:

- 8.1 Krav til planarbeidet

3.8 Vi foreslår å legge vekt på disse temaene i planarbeidet:

- Utforming – tverrprofil, geometri- og siktkrav

Planprogram
Plan-ID 202502 og 202503

- Trafikksikkerhet - krysningspunkter, underganger, endring og fjerning av avkjørsler, da planlagt tiltak krever kryssning av flere veger.
- Anleggsbelte
- Naturmangfold
- Kulturmiljø
- Landskap
- Friluftsliv
- Vannmiljø
- Jordressurser (landbruk)
- Flom, da deler av planområdet er i hensynssonen H320 i kommuneplanens plankart.
- Ras, da deler av planområdet er i hensynssonen H310 i kommuneplanens plankart.
- Støyforurensning fra fylkesveg 44 ifølge kartprotalen Temakart Rogaland. Gårdstun/boliger ligger i eller nær rød og gul støysoner.

4 Gang- og sykkelveg mellom Husvegg og Kvassheim på fv. 44

4.1 Hva skal planene legge til rette for?

På strekningen mellom Husvegg og Kvassheim på fylkesveg 44 mangler det gang- og sykkelveg langs kjørevegen. Formålet med planen er å regulere gang- og sykkelveg langs fylkesveg 44 på strekningen mellom Husvegg og Kvassheim. Ved krysset fylkesveg 44 x Vadlandsvegen er det allerede regulert gang- og sykkelveg. Derfor er strekningen mellom Husvegg og Kvassheim delt i to planer:

- Husvegg – Vadlandsvegen (planID 202502)
- Vadlandsvegen – Kvassheim (planID 202503)

Bakgrunnen for planarbeidene er at Hå kommune har fått tilskudd til regulering av gang- og sykkelveg fra Rogaland fylkeskommune. Tildelingen av midlene ble vedtatt i fylkestrafikksikkerhetsutvalgets sak 13/2024 den 2. oktober 2024.

4.2 Planlagt arealbruk

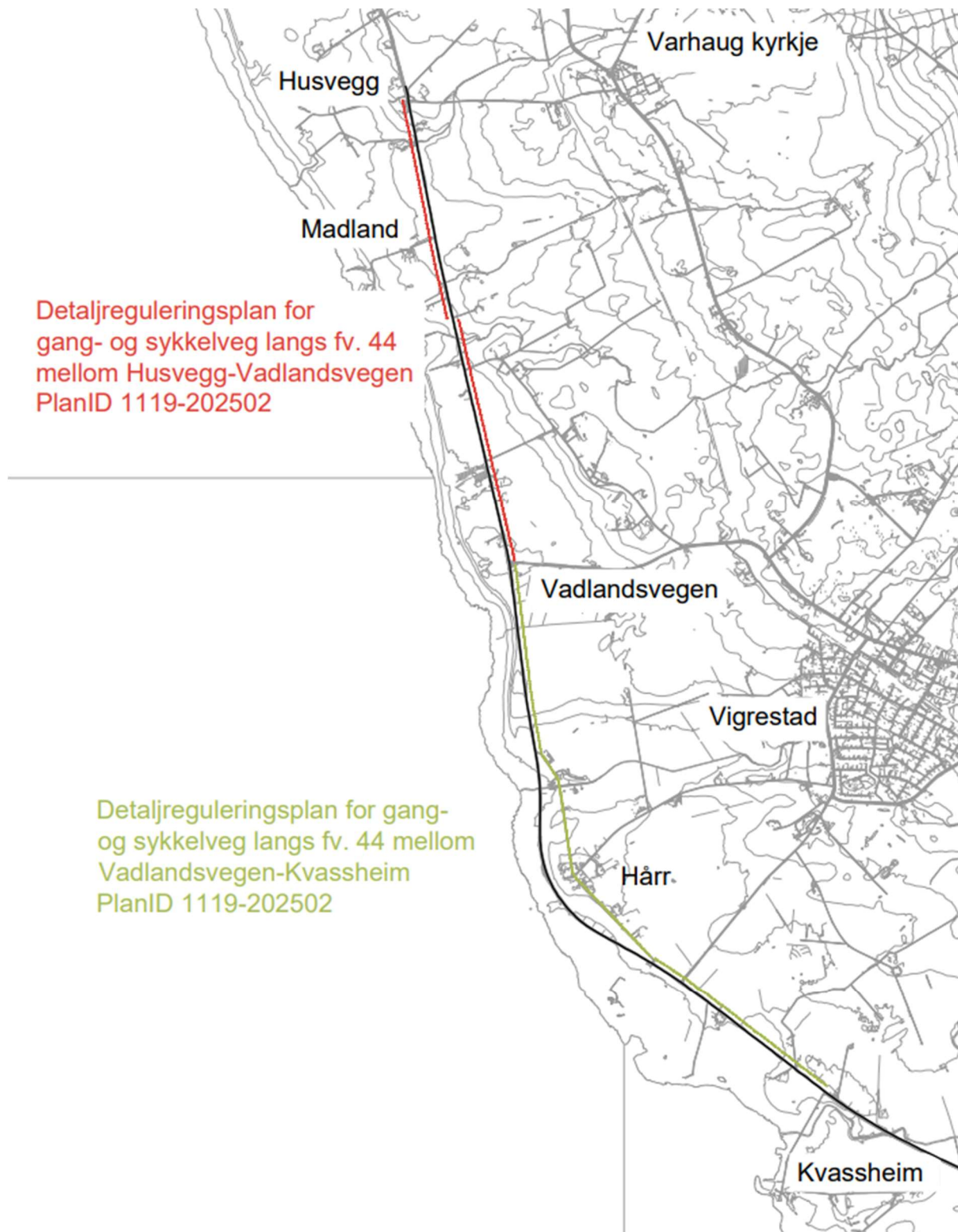
Gang- og sykkelvegen skal i hovedsak reguleres med samferdselsformålene for gang- og sykkelveg og annen veggrunn. Planen skal i hovedsak kun omfatte gang- og sykkelvegen. Kjøreveg blir kun regulert der det er behov, for eksempel ved krysninger.

Plassering av gang- og sykkelvegen vil følge kommuneplanen og tilpasse seg allerede etablerte gang- og sykkelveger i nord og sør av planområdet.

Gang- og sykkelvegen blir da plassert på:

- vestre side av fylkesveg 44 på strekningen mellom Husvegg-Stamphuset/Røysa
- østre side av fylkesveg 44 på strekningen mellom Stamphuset/Røysa-Kvassheim

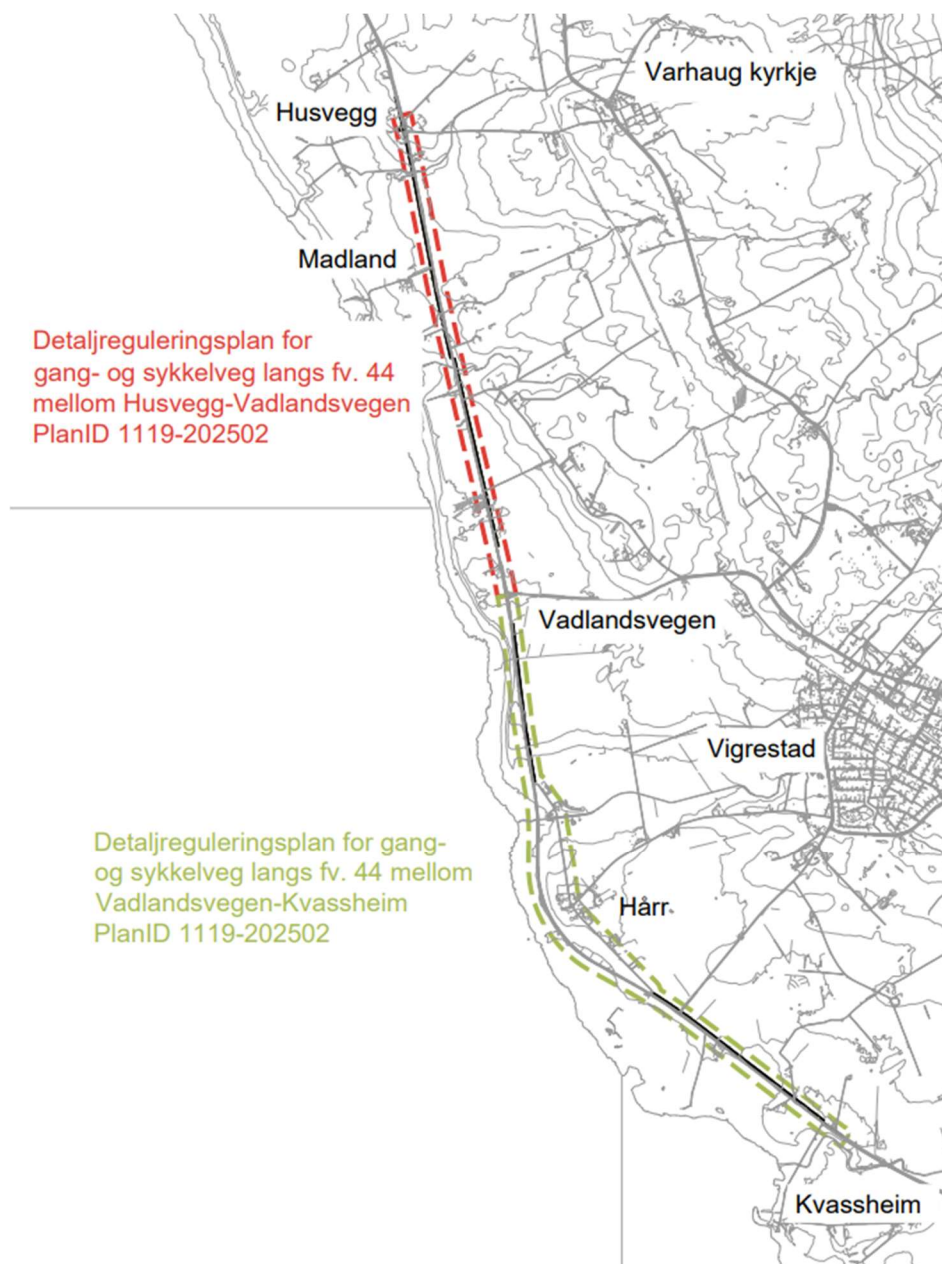
Gjennom Hårr skal gang- og sykkelvegen gå via den kommunale vegen Hårrvegen ifølge hovedalternativet (alternativ 1).



Figur 2: Foreløpige prinsippskisser som grunnlag for endelige reguleringsplankart.

4.3 Planområdet

De varslede planområdene er til sammen ca. 6 km lange. Varslet planområde for detaljregulering for gang- og sykkelveg mellom Husvegg-Vadlandsvegen er ca. 2,7 km langt og har ca. 270 dekar stort areal. Varslet planområde for detaljregulering for gang- og sykkelveg mellom Vadlandsvegen og Kvassheim er på ca. 3,7 km langt og har ca. 520 dekar stort areal. Varslet plangrense er svært romslig av hensyn til eventuelle vegtekniske behov og for å avsette midlertidige bygge- og anleggsområder. Planens endelige grense vil bli trukket inn. Det er hovedsakelig gang- og sykkelveg langs fylkesvegen som skal reguleres. Vi antar derfor at planenes endelige størrelse bli på ca. 30-50 dekar til sammen.



Figur 3: Varslede planavgrensninger til planene for Husvegg-Vadlandsvegen og Vadlandsvegen-Kvassheim.

Varslingsområdene omfatter hovedsakelig disse eiendommene (gnr/bnr):

- i planID 202502: 55/1, 55/2, 55/6, 55/7, 55/8, 55/16, 55/20, 55/21, 56/1, 56/2, 56/8, 56/9, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/11, 69/12, 69/18, 70/4, 70/13, 70/15, 70/16, 70/21, 70/41, 70/42, 70/46
- i planID 202503: 70/5, 70/13, 70/15, 70/28, 70/30, 70/41, 70/42, 71/1, 71/4, 71/6, 71/8, 71/9, 71/10, 71/12, 71/13, 71/14, 71/23, 71/25, 71/26, 71/30, 71/31, 71/33, 71/34, 76/591, 103/1, 103/2, 103/4, 103/5, 103/7, 103/9, 103/11, 103/15, 103/21, 103/25, 103/27, 103/28

Planområdene ligger:

- langs fylkesveg 44 mellom Husvegg og Kvasseheim
- ca. 2 km sør for Varhaug
- ca. 3 km nordvest for Brusand

Planområdene ligger i og grenser mot landbruksområder på øst- og vestsiden av fylkesveg 44. De krysser eller ligger nær vassdragene Odlandsbekken, Madlandsbekken, Horråna/Vollbekken, og Kvasseheimsåna.

Terrenget heller fra nord til sør. Terrenghøyden på figuren under viser hvordan fylkesveg 44 heller og stiger fra Husvegg til Kvasseheim, sett fra venstre mot høyre. Terrenget ligger mellom kote +32 og +4. Det overordna terrenget heller også ned mot kysten langs vegstrekningen.



Figur 4: Terrenghøydeprofil på fylkesveg 44 fra Husvegg-Kvasseheim sett fra venstre til høyre. Kilde: Kartverkets kartportal Høydedata.

4.4 Alternativer

- Alternativ 0: Eksisterende situasjon innebærer i hovedsak at det ikke finnes gang- og sykkelveg på strekningen mellom Husvegg-Kvasseheim på fylkesveg 44.
- Alternativ 1: Planlagt tiltak med gang- og sykkelveg og nødvendige underganger osv. langs strekningen Husvegg-Kvasseheim på fylkesveg 44.
- Alternativ 2: Ved Hårr blir gang- og sykkelvegen lagt langs fylkesvegen, framfor Hårrvegen.

5 Hva må vi ta hensyn til?

I tillegg til lokale forhold legger både statige og regionale myndigheter føringer for kommunen sin planlegging.

5.1 Hå mot 2036

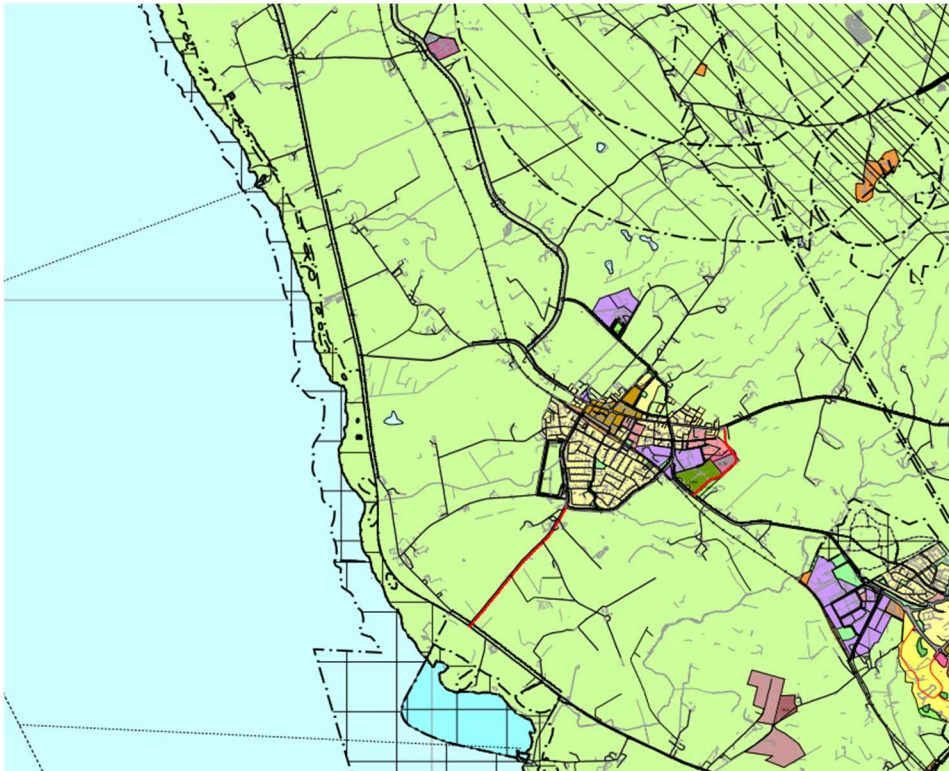
Hå kommuneplan 2024-2036 har tittelen «Hå mot 2036». Den inneholder satsingsområder med strategier, en langsiktig arealstrategi og en arealdel med føringer i plankart og bestemmelser.

Kommuneplanens arealstrategi trekker fram to relevante strategier:

- Jordvernmålet til Hå er at omdisponering av jordbruksareal til utbygging i gjennomsnitt ikke skal overskride 30 dekar per år og fysisk nedbygging av jordbruksareal skal være minst mulig.
- Miljøvennlig transport handler om å utvikle gang- og sykkelnettverk.

De to strategiene må vektes opp mot hverandre da tilrettelegging av gang- og sykkelveg langs fylkesveg 44 vil føre til nedbygging av landbruksjord. Dette har blitt gjort i kommuneplanens arealdel hvor gang- og sykkelveg er avsatt på delstrekningen som nå skal reguleres. Kommuneplankartet angir hvilken side av fylkesvegen gang- og sykkelvegen skal ligge på. Dimensjonering av anlegget må likevel ta hensyn til strategiene.

Ifølge bestemmelsene skal steingarder hovedsakelig bevares.



Figur 5: Utsnitt fra Hå kommuneplan 2024-2036 – «Hå mot 2036». Plankartet er vist uten hensynssoner osv. Utsnittet er mellom Husvegg og Kvassheim.

5.2 Statens vegvesens håndbøker

Vegnormal N100 Veg- og gateutforming beskriver standardkrav for utforming av veger og gater. Håndboken må brukes i arbeidet for å dimensjonere veger og gater, da gang- og sykkelvegen er langs en fylkesveg. Andre aktuelle håndbøker eller veiledninger er:

- N-V122 Sykkelveiledning

5.3 Overordnede føringer

5.3.1 Nasjonale forventninger

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), vedtatt 20. juni 2023, har fem overordnede prioriteringsperspektiv:

- 1) Samordning og samarbeid i planleggingen
- 2) Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- 3) Velferd og berekraftig verdiskaping
- 4) Klima, natur og miljø for framtida
- 5) Samfunnssikkerhet og beredskap

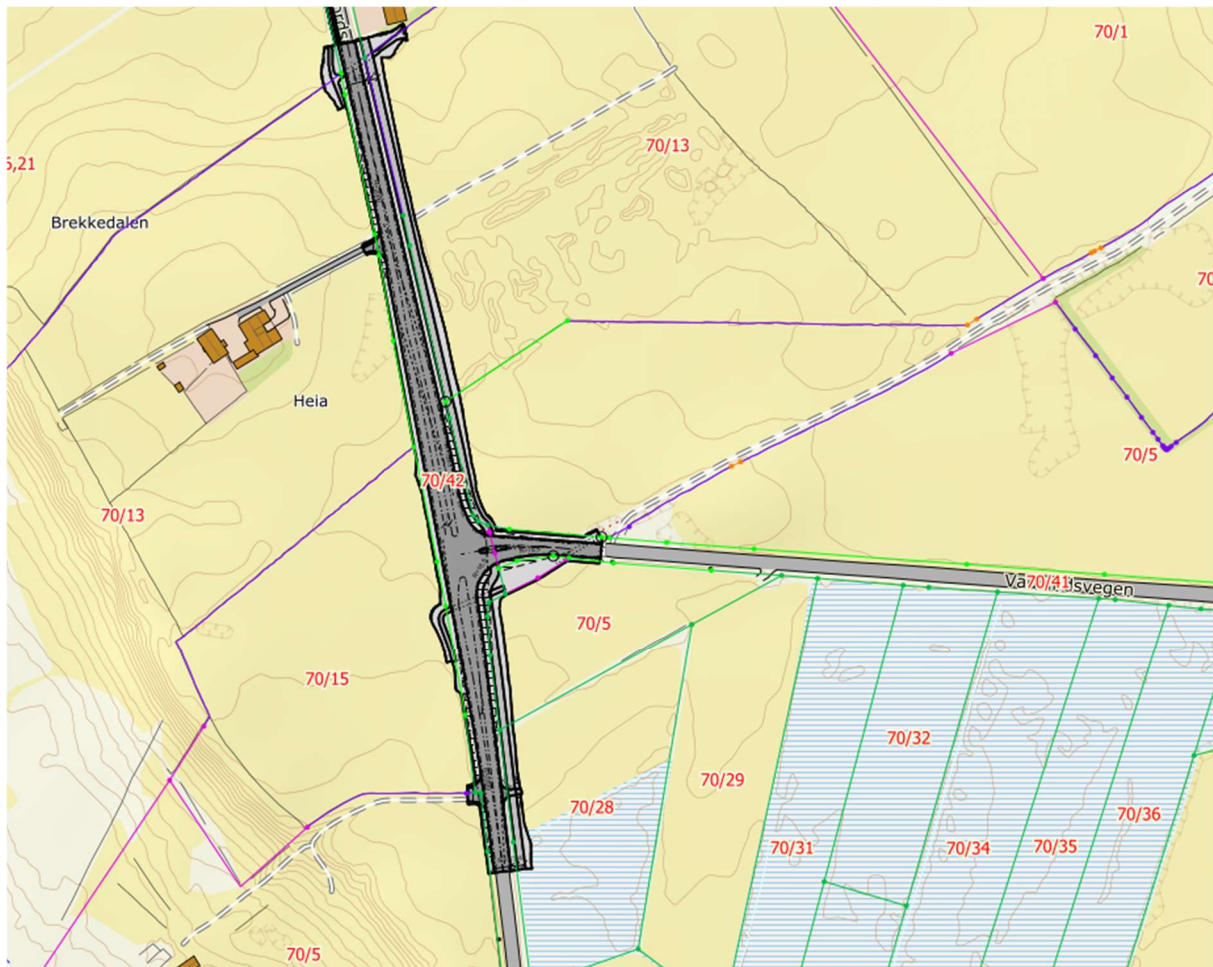
5.3.2 Regionale føringer

Regionale og andre overordnede føringer er listet opp i kap. «Krav til planarbeidet». De mest relevante føringene for dette planarbeidet er:

- Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke, da den har delmål om enklere hverdag for miljøvennlig transport er en målsetning, samt varige naturressurser som handler om gjenbruk av blant annet landbruksjord. Den har også retningslinjer om bevaring av landbruksjord.

5.4 Plansituasjonen

- Kommuneplanen «Hå mot 2036» sitt plankart angir gang- og sykkelveger langs fv. 44 på delstrekningen som er omfattet av planarbeidene.
- Reguleringsplan for rv.44, parsell kryss ved fv.131 Stavnheim (planID 1089), er regulering av krysset fylkesveg 44 x Vadlandsvegen. Vadlandsvegen er en av innkjørslene til Vigrestad. Planen ble vedtatt i 2008. Planen har regulert langsgående gang- og sykkelveg som dette planarbeidet må ta hensyn til.
- Reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs rv 44, parsell Kvalbein – Kvassheim (planID 1116). Planen ble vedtatt i 2009. I planen er gang- og sykkelvegen regulert på sørvestsiden av fylkesveg 44.



Figur 6: Plankart til reguleringsplan for rv.44, parsell kryss ved fv.131 Stavnheim – plan nr. 1119 – 1089.

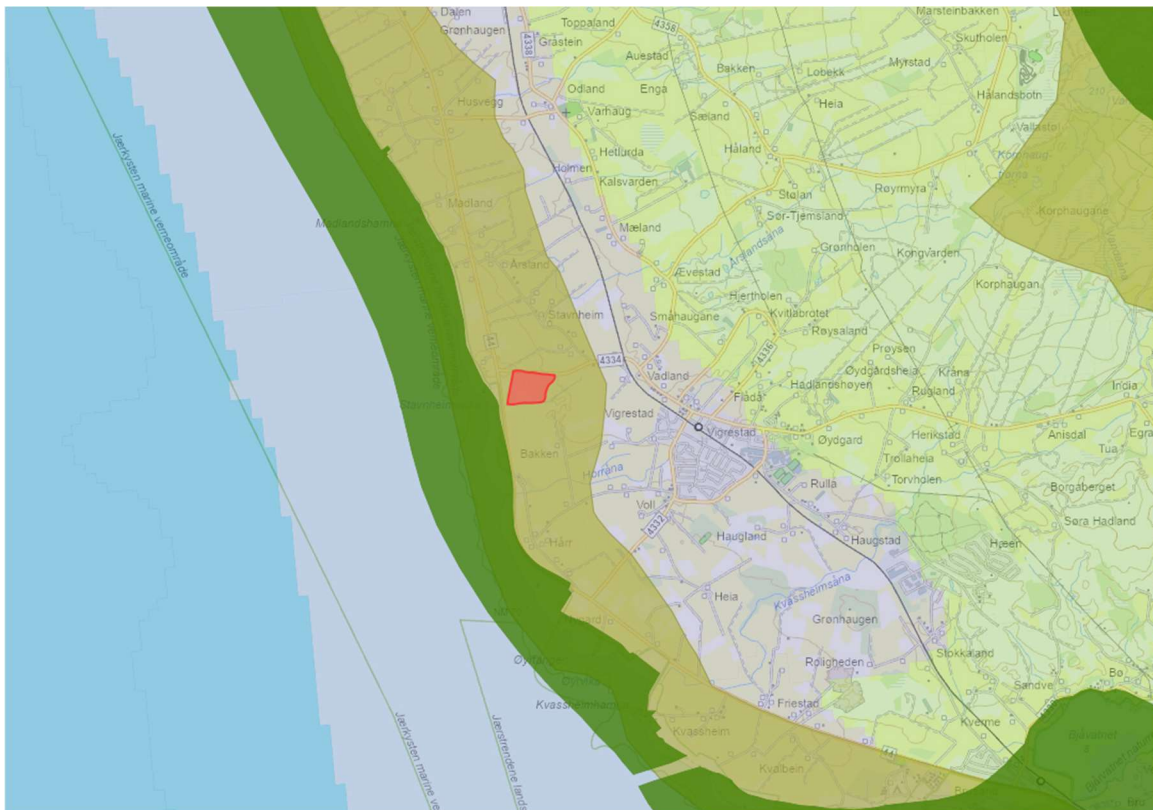
5.5 Omgivelsene

I planarbeidet må vi ta hensyn til miljøverdiene som finnes i omgivelsene til planområdet:

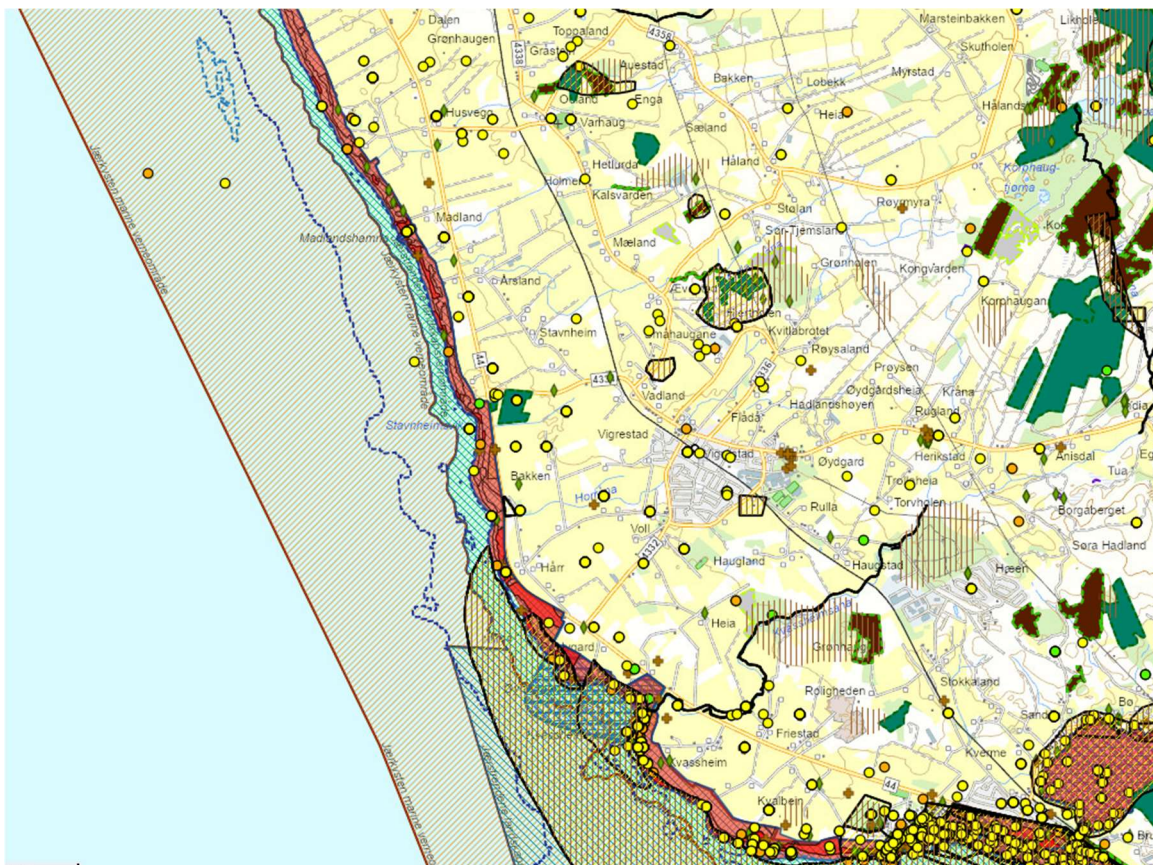
- Allerede etablerte gang- og sykkelveger i nord ved Husvegg og i sør ved Kvassheim. Vi må dimensjonere ny gang- og sykkelveg slik at den passer med disse eksisterende gang- og sykkelvegene.
- Landskapet i planområdet er vidt og åpent lavlandsslettelandskap og ligger langs Jærkysten. Planområdet strekker seg gjennom et landbruksdominert landskap. Vegstrekningen ligger innenfor kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA) i delområdet Jærkysten. Planområdet ligger nært det registrerte viktige landskapet i Rogaland – Jærstrendene. Ved Hårr grenser/overlapper planområdet med dette viktige landskapsområdet. Sør for Vadlandsvegen ligger Stavnheimsmyra som også har landskapsverdi. Planområdet ligger også nært natur- og landskapsvernområdet – Jæren landskapsvernområde.
- Landbruksområdene består hovedsakelig av fulldyrka og innmarksbeite langs vegstrekningen.

- Naturverdier ved planområdet er:
 - Jæren landskapsvernområde
 - Jærestrendene fuglefredningsområde
 - Myra i Stavnheimsmyra.
 - Flere rødlistede arter
- Langs vegstrekningen er det flere automatisk fredete enkeltminner, men det ser ikke ut som om disse kommer til å bli direkte berørt av planlagt tiltak. Planlagt tiltak går gjennom lokalt vernet kulturmiljø og regionalt interessant kulturmiljø på Hårr og Kvasheim. Det er flere steingarder som kan være bevaringsverdige i planområdet.
- Planområdet grenser til og overlapper med flere registrerte friluftslivsområder. Flere av disse områdene overlapper med områder med verdifulle naturtyper. Nedenfor er de nærmeste friluftsområdene/-verdiene:
 - [Kongevegen](#)
 - Nordsjøruten sykkelrute

Kilde(-r) for foreløpige kartlegginger: Temakart-Rogaland, Naturbase



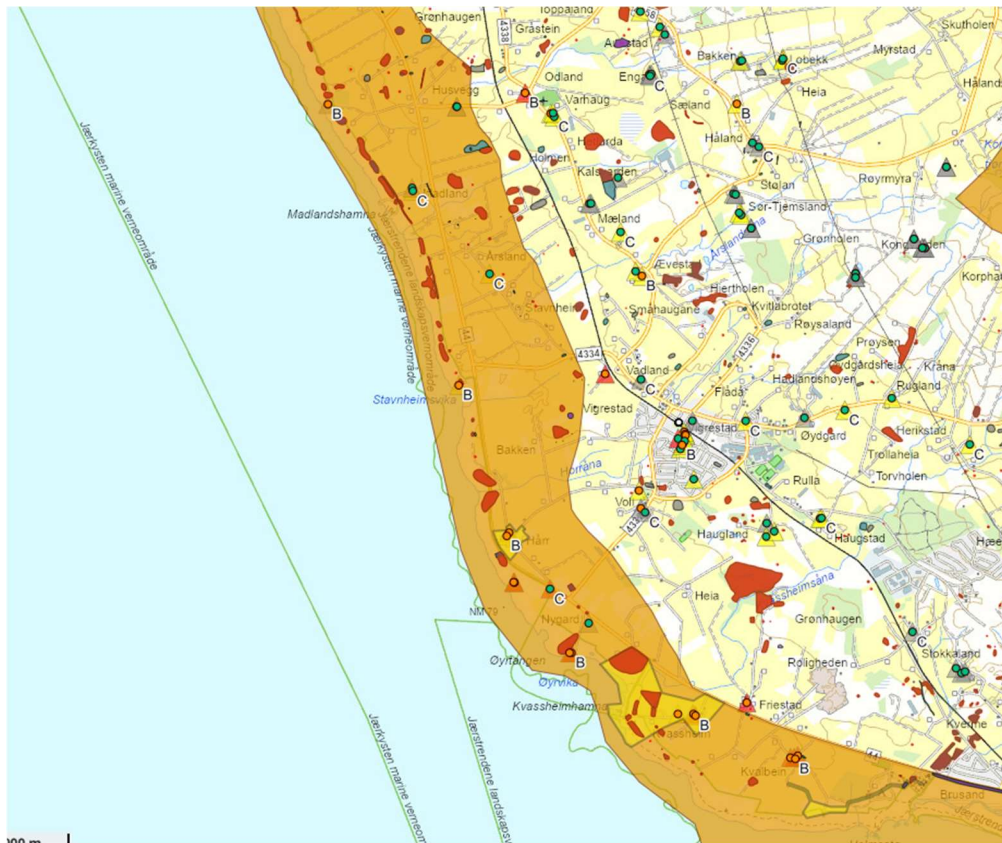
Figur 7: Landskapsverdier rundt planområdet. Kilde: Temakart Rogaland



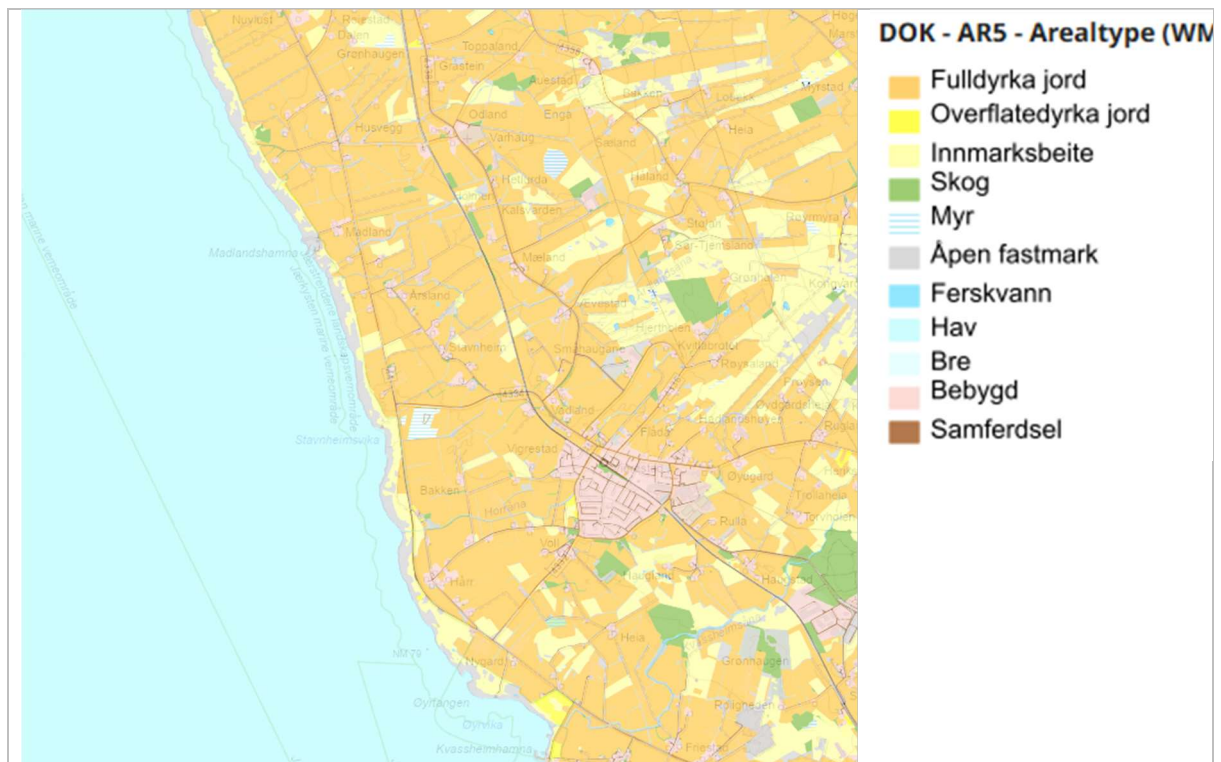
Figur 8: Naturverdier ved planområdet. Kilde: Temakart Rogaland



Figur 9: Friluftslivområder ved planområdet. Kilde: Temakart Rogaland



Figur 10: Kulturmiljøverdier langs fylkesveg 44. Kilde: Temakart Rogaland



Figur 11: AR5-kart. Kilde: Temakart Rogaland

6 Hvilke tema vil vi arbeide med?

I dette kapittelet blir sentrale problemstillinger som må behandles i reguleringsplanen omtalt og aktuelle utredningsbehov skisserte. Flere av problemstillingene er nært knyttet til andre analysetemaer. Det kan derfor være aktuelt å vurdere flere tema under ett. I planprosessen kan det også senere komme opp nye tema som bør vurderes og utredes nærmere.

Vi foreslår at følgende tema blir vurderte:

- Utforming av tverrprofil, geometri- og siktkrav
- Krysningpunkter, underganger, endring og fjerning av avkjørsler
- Risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning

6.1 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Lovverket setter krav til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i reguleringsplanarbeid. Dette kravet er fra plan- og bygningsloven § 4-3. I arbeidet skal vi bruke metoden til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder om «Samfunnssikkerhet i kommunen sin arealplanlegging» i ROS-analysen. Ved identifisering av uønskete hendelser bruker vi DSB sin tabell i veilederen og en sjekkliste fra Statsforvalteren i Rogaland. Følgende ROS-tema er foreløpig identifiserte som viktige:

- Flom, da deler av planområdet er i hensynssonen H320 i kommuneplanens plankart.
- Ras, da deler av planområdet er i hensynssonen H310 i kommuneplanens plankart.
- Støyforurensning fra fylkesveg 44 ifølge kartprotalen Temakart Rogaland. Gårdstun/boliger ligger i eller nær rød og gul støysoner.
- Trafikksikkerhet, da planlagt tiltak krever krysning av flere veger.

6.2 Konsekvensutredning

For gang- og sykkelveg er det i utgangspunktet ikke krav til konsekvensutredning (KU) og planprogram. På grunn av at planlagt gang- og sykkelveg skal gå gjennom og nær viktige og vernede miljøverdier (landskap/natur/vannmiljø/kulturmiljø), og at det krever et stort landbruksareal, kan det få vesentlige konsekvenser for miljøverdier i anleggs- og/eller driftsfasen. Hå kommune vurderer at det er mulig at tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at dette må utredes nærmere i planprosessen. Konsekvensutredningen gir da en strukturert utredning for KU-temaene. Planprogrammet er laget for å gi en åpenhet i planprosessen, selv om det ikke er krav til planprogram for tiltaket. Vurderingene er gjort etter plan- og bygningsloven § 4-3 og forskrift om konsekvensutredninger § 8 og § 10, samt vedlegg 2 nr. 10 bokstav e.

I arbeidet skal vi bruke følgende metode(-r):

- Miljødirektoratet sin [«M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø»](#)
- Statens vegvesene sin [håndbok V712 Konsekvensanalyser](#)

Det er kun de temaene som får virkninger av tiltaket som er beslutningsrelevante og dermed skal konsekvensutredes. I kapittel «8.2 Vurdering av miljø- og samfunnstema som kan bli påvirket» har vi vurdert hvilke tema fra KU-forskriften § 21 som skal konsekvensutredes eller utredes som plan- eller ROS-tema.

Følgende tema blir konsekvensutredet:

- Naturmangfold
- Kulturmiljø
- Landskap
- Friluftsliv
- Vannmiljø
- Jordressurser

6.3 Gjennomgang av utredningstemaene og problemstillingene

6.3.1 Utforming – tverrprofil, geometri- og siktkrav

Vi skal vurdere bredder på gang- og sykkelvegen ut fra estimerte eller målte syklende og gående per time.

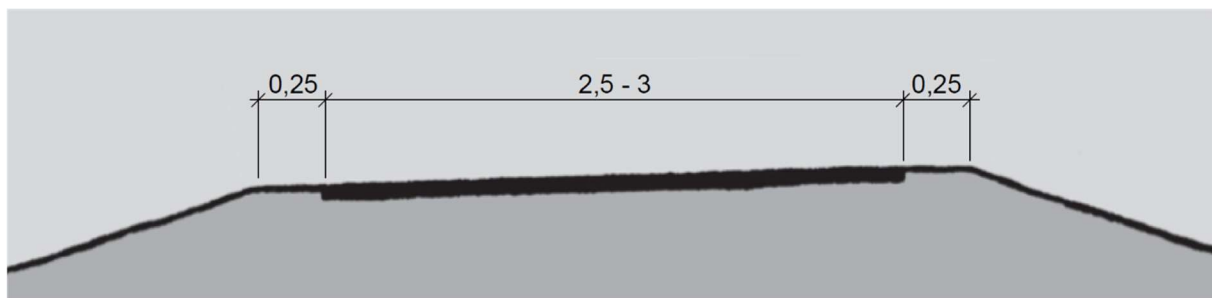
Fartsgrensen langs fylkesveg 44 er 80 km/t. Trafikkdeleren mellom kjøreveg og gang-/sykkelveg må da være minst 3 meter bred.

Vi må også vurdere høydeplassering og skråninger/skjæringer i forhold til fylkesvegen og terrenget.

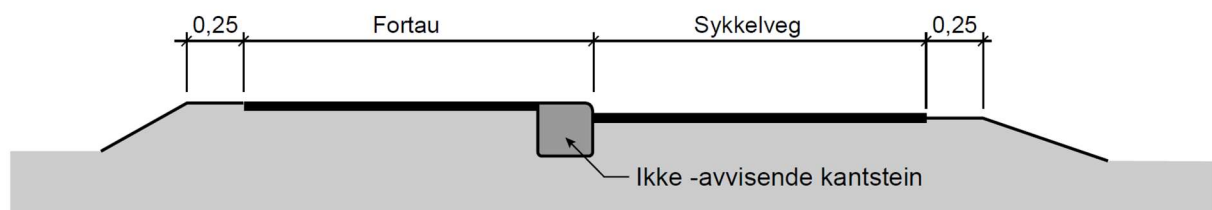
Ved plassering av gang- og sykkelvegen må vi ta hensyn til eventuell breddeutvidelse av fylkesveg 44. Ifølge N100 skal øvrige hovedveger Hø1 og Hø2 dimensjoneres med tverrprofil på 7,5 meter inkludert skuldre. Eksisterende tverrprofil ser ut til å være 6,5-7,0 meter inkludert skuldre.

I planarbeidet skal frisikt også dimensjoneres.

I planarbeidet skal vi ikke vurdere om vegkryssene må utvides eller ha venstre-/høyresvingfelt osv. Årsaken til dette er at dette planarbeidet begrenser seg til å regulere gang- og sykkelveg. Ved eventuell endring/utvidelse av kjørevegkryss må hele veganlegget uansett reguleres dersom det blir behov i framtiden.



Figur 12: Tverrprofil på gang- og sykkelveg med skuldre. Hentet fra Statens vegvesens håndbok N100 figur 4.2.1.1-1.



Figur 13: Tverrprofil på sykkelveg med fortau og skuldre. Hentet fra Statens vegvesens håndbok N100 figur 4.2.1.1-2.

6.3.2 Trafikksikkerhet - krysningspunkter, underganger, endring og fjerning av avkjørsler

Langs strekningen er det flere utfordringer som skal løses. Dette handler både om vegløsninger og trafikksikkerhet for å redusere ulykkesrisiko.

- På Husvegg ved gnr/bnr. 55/1 må vi se nærmere på å:
 - sanere/fjerne direkte avkjørsler til fylkesveg 44 fra tunet.
 - etablere ny avkjørsel inn på vegen Husvegg
 - eventuelt endre avkjørselen Husvegg x fylkesveg 44
 - rive eller bevare garasjebygget i tunet
 - regulere bussholdeplass på vestsiden av fv. 44
- Ved Stamphuset og Røysa må vi se på hvordan vi skal etablere planskilt kryssning under fylkesveg 44.
- På deler av strekningen skal vi vurdere sambruk med landbruket og om bredden gang- og sykkelvegen må utvides på disse strekningene. Vi legger til grunn 3,5 meter bredde for landbrukstransportmiddel. Det må i tillegg være plass til gående eller møtende myke trafikanter, samt skuldre. Dette kan bli aktuelt mellom Vadlandsvegen og Hårr/Røseneset.
- Ved Hårrvegen må vi se nærmere på om:
 - kryssene ut på fylkesveg 44 må justeres.
 - hvordan gang- og sykkelvegen skal knytte seg på Hårrvegen.
 - om Hårrvegen skal få ny og bredere tverrprofil med separat løsning for gående og syklende. Vi må da ta hensyn til steingardene på begge sider av vegen.
- Ved Vollvegen må vi se på hvordan den skal krysses og ta hensyn til eksisterende undergang for landbruk/beitedyr.
- Ved Kvassheim må vi se på hvordan vi skal etablere planskilt kryssning under fylkesveg 44, slik at gang- og sykkelvegen kobler seg til eksisterende gang- og sykkelveg som ligger på sørvest-siden av fylkesveg 44 på Kvassheim.

6.3.3 Anleggsbelte

I planarbeidet må vi også vurdere hvor bredt anleggsbelte som skal legges langs gang- og sykkelvegen. Midlertidig rigg- og anleggsbeltet blir regulert i plankartet.

6.3.4 Flomfare

Faresone for flom H320 er avsatt i kommuneplankartet for Hå kommuneplan 2024-2036, da flere vassdrag krysser planområdet. Flomfaren blir vurdert videre i planarbeidet.

6.3.5 Ras- og skredfare

Deler av planområdet ligger innenfor avsatt ras- og skredfaresone i Hå kommuneplan 2024-2036 sitt plankart. Ras- og skredfaren blir vurdert videre i planarbeidet og i ROS-analysen.

6.3.6 Støyforurensning

Flere tun og boliger ligger nær støysoner fra veg. Støy blir vurdert videre i planarbeidet og i ROS-analysen. Planlagt tiltak, gang- og sykkelveg, vil ikke generere spesielt med støy i seg selv i driftsperioden, men i anleggsfasen vil det være støy.

6.3.7 Landskap

Planområdet ligger nær viktige landskapsverdier og verneområder. Gang- og sykkelveger er lite dominerende i landskapet og har trolig liten fjernvirkning. I arbeidet må vi vurdere konsekvensene for omgivelsene. Temaet landskap blir konsekvensutredet da de planlagte tiltakene kan påvirke landskapsverdiene. I vurderingen vil 3D-modellering og befaringer bli brukt for å anta påvirkningene.

6.3.8 Jordressurser (landbruk)

Planområdet er på landbruksområder som er fulldyrka og innmarksbeite midt i kjerneområde for landbruk. Samlet omfang av gang- og sykkelvegen i denne planen vil føre til nedbygging av ca. 30-50 dekar jordbruksareal av svært god jordkvalitet. Omfanget av utbyggingsområdet tilsier at planlagt tiltak kan gi vesentlige virkninger for landbruksverdier. Det må likevel påpekes at det er ikke planlagt å regulere mer enn hva som allerede er avklart gjennom kommuneplanen. Temaet blir konsekvensutredet.

6.3.9 Naturmangfold

Planområdet grenser til områder med viktige naturverdier og verneområder. Temaet skal konsekvensutredes da planlagte tiltak kan påvirke disse miljøverdiene. I forbindelse med utredningen kan det være aktuelt å gjennomføre naturobservasjon/befaring i planområdet og omgivelsene.

6.3.10 Kulturmiljø

Det er flere viktige enkeltminner, kulturmiljøsoner og steingarder i planområdet. Temaet skal konsekvensutredes da planlagte tiltak kan påvirke disse miljøverdiene.

6.3.11 Friluftsliv

Planområdet ligger inntil viktige friluftslivsområder og kan påvirke bruken og kvaliteten på disse områdene. Derfor blir friluftsliv konsekvensutredet.

7 Hvordan kan du delta i arbeidet?

Planprosessen gjennomføres i tråd med plan- og bygningsloven (pbl) kap. 5 og 12.

7.1 Si din mening

- I planprosessen kan du komme med innspill ved:
 - varsel om oppstart og høring av planprogrammet, innen fristen som står i kap. «3.6 Hvordan kan du delta i arbeidet?»
 - høring og offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan (planforslaget)
- Ved varsel om oppstart og høring av planprogrammet kan du komme med innspill til hva planen skal inneholde, og hva vi skal utrede i arbeidet med planen.
- Ved høring av forslag til reguleringsplan (planforslaget) kan du foreslå endringer.
- Merk innspill til planen og arbeidet med navn på planen, plan-id, og arkivsaksnummeret (hvis det er oppført).
- Du kan sende innspill til:
 - Epost: teknisk@ha.kommune.no
 - Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

7.2 Medvirkning

- Varsel om oppstart og høring av planprogram blir kunngjort i lokalavisen Jærbladet og på Hå kommune sin hjemmeside (ha.no/innspill). Brev blir sendt til berørte grunneiere og naboer/gjenboere, offentlige høringsinstanser og myndigheter, og andre interesserte. Foreslått planprogram blir lagt ut til offentlig ettersyn i servicetorget på Hå kommune sitt rådhus.
- Forslag til reguleringsplan (planforslaget) blir sendt på høring til berørte grunneiere og naboer/gjenboere, offentlige høringsinstanser og myndigheter, andre interesserte og andre parter i saken. Planforslaget blir lagt ut til offentlig ettersyn i servicetorget på Hå kommune sitt rådhus. Planforslaget blir også kunngjort på Hå kommune sin hjemmeside (ha.no/innspill) og i lokalavisen Jærbladet.
- Vi tilbyr mulighet for å ha møte med saksbehandler for å få informasjon, bidra og delta i planprosessen. Møte med arealplanlegger kan bestilles på <https://www.ha.no/booking/>.
- Det kan bli aktuelt å invitere interessenter, næringsaktører, berørte grunneiere og naboer, fagmyndigheter og andre fagkyndige/lag/organisasjoner til egne medvirkningstiltak. Eksempler på medvirkningstiltak kan være åpne kontordager, informasjons- og folkemøter, idédugnad eller lignende.

7.3 Framdrift i planprosessen

Planfase	Aktiviteter	Periode
Planoppstart og planprogram	- Varsel om oppstart av planarbeid - Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn	August/September 2025
	Vurdering av innspill til planprogrammet og utarbeiding av endelig planprogram	Oktober 2025
	- Planprogrammet blir politisk vedtatt - Planprogrammet blir kunngjort og sendt direkte til de som har kommet med uttalelse	Oktober/November 2025
Utredninger og planforslag	Utredningsarbeid (plantema, KU og ROS)	Vinter/Vår 2026
	- Utvikle forslag til reguleringsplan (planforslag) - Utvikle eventuelle alternativer	Vinter/Vår 2026
	Eventuell dialog og medvirkning	Vinter/Vår 2026
Planbehandling	Førstegangsbehandling i utvalg for samfunn (politisk behandling)	Sommeren 2026
	Høring og offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan (planforslag)	2026
	Bearbeide planforslaget basert på innkomne merknader	2026
	Andregangsbehandling i utvalg for samfunn (politisk behandling)	2026
	Endelig planvedtak i kommunestyret (politisk behandling)	2026
	- Kunngjøring av planvedtak - Berørte parter kan klage på vedtaket innen 3 uker fra kunngjort vedtak	2026

Framdriftsplanen kan blant annet bli påvirket av eventuelle behov for arkeologiske registreringer og/eller andre kartlegginger i konsekvensutredningene.

8 Vedlegg

8.1 Krav til planarbeidet

8.1.1 Statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser (SPB)

- [Statlige planretningslinjer \(SPR\) for arealbruk og mobilitet \(2025\).](#)
- [Statlige planretningslinjer \(SPR\) for klima og energi \(2024\).](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen \(2021\).](#)
- [Risikopolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen \(1995\)](#)
- [Risikopolitiske retningslinjer for vernede vassdrag \(1994\).](#)

Det er for tiden ingen statlige bestemmelser (SPB).

8.1.2 Temaplaner

- [Skulebruksplan 2023-2026](#)
- [Plan for turnett i Hå](#)
- [Hovudplan vatn, avløp og vassmiljø](#)

8.1.3 Regionale føringer

- [Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke](#)
- [Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040](#)
- [Jordvernstrategi for matfylket Rogaland](#)
- [Regionalplan for folkehelse i Rogaland](#)
- [Regional plan for friluftsliv og naturforvaltning 2017-2024](#)
- [Regional plan for inkluderende samfunn 2010-2014](#)
- [Regional kulturplan 2015- 2025](#)
- [Regionalplan sjøareal havbruk](#)
- [Regionalplan for næringsutvikling 2011-2020](#)
- [Regionalplan for landbruk](#)
- [Fylkesdelplan for universell utforming 2014 - 2017](#)
- [Regional plan for vannforvaltning 2016-2021](#)

Her finner du [gjeldende regionale planer og strategier](#).

8.2 Vurdering av miljø- og samfunnstema som kan bli påvirket

Nedenfor har vi foretatt en vurdering av hvilke miljø- og samfunnstema som kan bli påvirket av det planlagte tiltaket og hvor og hvordan temaet skal utredes.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
Naturmangfold	Det er registrert naturverdier og biologisk mangfold i og rundt planområdet.	Utredes i KU og omtales i plan.
Økosystemtjenester	Økosystemtjenester er goder og tjenester som vi får fra naturen. Slike goder kan omfatte økofunksjonssystem i naturen, regulerende tjenester, forsynende tjenester og opplevelsestjenester. Temaet vurderes gjennom KU-temaene naturmangfold, friluftsliv og jordressurser. Det fanges også opp i flere ROS-tema.	Utredes i KU og ROS under flere tema, og omtales i plan.
Nasjonalt og internasjonalt fastsette miljømål	Flere miljømål fanges opp via andre utredningstema. FNs bærekraftsmål omfatter flere forskjellige miljømål. Planlagt tiltak omfatter etablering av gang- og sykkelveg. Hvordan planen forholder seg til bærekraftmålene vil bli omtalt i planen.	Omtales i planbeskrivelse.
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet går gjennom flere vernede soner og nær flere registreringer. Kulturminneloven § 9 stiller krav om undersøkelsesplikt.	Utredes i KU og omtales i plan.
Friluftsliv	Planområdet ligger inntil friluftslivsområde(-r).	Utredes i KU og omtales i plan.
Landskap	Planområdet ligger blant annet nær Jærstrendene landskapsvernområde og i KULA-området Jærkysten.	Utredes i KU og omtales i plan.

Forurensning	Området er utsatt for vegstøy. Planlagt tiltak genererer lite støy.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Planområdet krysser flere vassdrag.	Utreides i KU og omtales i plan.
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Innenfor planområdet er det registrert fulldyrka mark og innmarksbeite. Konsekvenser for jordbruksdrift utredes og beskrives.	Utreides i KU og omtales i plan.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant.	Omtales ikke.
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Transport i form av antall gående og syklende blir beregna/estimert i planarbeidet og vurderes i ROS-analysen.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Beredskap og ulykkesrisiko	Området ligger innenfor aktsomhetsområde(-r) for flom og ras. Trafikkulykker kan ha en risiko da planlagt tiltak fører til myke trafikanter langs trafikkert fylkesveg.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Området ligger innenfor aktsomhetsområde(-r) for flom og skred.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Gang- og sykkelvegen kommer langs støyutsatt kjøreveg. Likevel er gange og sykling positivt for folkehelsen.	Omtales i plan.
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Planlagt tiltak forbedrer gang- og sykkelvegsnettverket og kontinuiteten i det. Kan bli utredet som del av temaet friluftsliv.	Omtales i plan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Planområdet ligger ikke i tettsted/boligfelt, men planlagt	Omtales i plan.

	tiltak kan bli brukt av barn og unge.	
Kriminalitetsforebygging	Ikke relevant.	Omtales ikke.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Planlagt tiltak er lite dominerende og vil følge terrenget, men underganger kan skape skjæringer i terrenget. Vurderes som del av landskapsbilde-tema.	Utreides i KU-temaet landskapsbilde og omtales i plan.