



**Plan-ID: 1119-1151**

Dato:03.11.2022

## REGULERINGSFØRESEGNER

# OMRÅDEREGULERING FOR TJEMSLANDSMARKA INDUSTRIOMRÅDE

Godkjent av Kommunestyret den 15.06.2023 sak 042/23

Revisjoner etter godkjenning:

Rev. A 10.12.2024 Saksnr. 685/24

### § 1- FØREMÅL MED PLANEN

Føremålet med planen er å legge til rette for forretning, industri og lager, med tilhørende kontorplassar som naturleg del av drifta. Den legger også til rette for overvasstiltak, teknisk anlegg og veginfrastruktur.

Følgjande arealføremål og omsynssoner vert regulerte i planen:

| AREALFØREMÅL , JF. PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 12-5                                                         |                                  |                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------|
| Hovudføremål                                                                                            | Underføremål/innhald             | Feltnamn i kartet | SOSI-kode |
| Bygg og anlegg, jf. plan- og bygningslova § 12-5, anna ledd, nr.1                                       | Industri                         | IND               | 1340      |
|                                                                                                         | Bensinstasjon/vegservice         | BV                | 1360      |
|                                                                                                         | Energianlegg                     | EA                | 1510      |
|                                                                                                         | Forretning/industri              | F/K               | 1810      |
| Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur, jf. plan- og bygningslova § 12-5, anna ledd, nr.2            | Køyreveg                         | KV                | 2082      |
|                                                                                                         | Fortau                           | FO                | 2014      |
|                                                                                                         | Gang-/sykkelveg                  | GS                | 2015      |
|                                                                                                         | Annan veggrunn -teknisk anlegg   | AVT               | 2018      |
|                                                                                                         | Annan veggrunn -grøntareal       | AVG               | 2019      |
| Grønnstruktur, jf. plan- og bygningslova § 12-5, anna ledd, nr.3                                        | Vegetasjonsskjerm                | VS                | 3060      |
|                                                                                                         | Overvasstiltak                   | OVT               | 3100      |
|                                                                                                         | Infiltrasjon/fordrøyning/avleing | INF               | 3110      |
| Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reindrift, jf. plan- og bygningslova § 12-5, anna ledd, nr.5 | Landbruk                         | L                 | 5110      |
| OMSYNSSONE, JF. PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 12-6                                                            |                                  |                   |           |
| Rpsikringssone                                                                                          | Friskt                           | H140              | 140       |
| Rpsikringssone                                                                                          | Kabel-, avlaup- og vassleidning  | H190              | 190       |

## **§ 1 – FELLESFØRESEGNER FOR HEILE PLANOMRÅDET**

### **1.1. Kulturminne**

Dersom det i samband med utbygginga/gravearbeidet vert oppdaga automatisk freda kulturminne som tidlegare ikkje er kjent, skal arbeida stansast i den utstrekning det rår kulturminnet eller sikringssona på 5 meter. Melding om funn skal straks sendast fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminne § 8-2. Dei som utfører arbeid i grunnen skal gjerast kjent med denne føresegna.

### **1.2. Universell utforming**

Prinsippet om universell utforming skal leggjast til grunn for planlegging og utbygging. Det vil seie at uteareal, offentleg veg og tilkomst mellom områda i så stor utstrekning som mogleg blir utforma slik at dei kan brukast av alle menneske på like vilkår. Det skal leggjast til rette for oversiktleg, trafikkssikker og lett orienterbar framkome for gåande.

### **1.3. Estetikk**

Bygningar innanfor planområdet skal gjevast ei tidsriktig og god estetisk utforming i samsvar med tiltaket sin funksjon. Byggverk skal fremje samanhengar med den nærliggjande bygningsmassen. Ubygde areal som ikkje vert opparbeidde med fast dekke skal framstå grøne.

Nye byggjetiltak skal utformast og plasserast slik at dei hindrar vindtunnelar mellom bygg. Reflekterande fasadematerialar skal unngåast.

### **1.4 Overvatn**

Overvatn skal handterast ope og lokalt. Det skal avsettast areal slik at overvatn skal kunne infiltrerast og leiast gjennom opne flaumvegar og overvassleidningar mot fordrøyningsbasseng, og vidare via hovud OV-leidning til resipient. Bortleiing av overvatn og dreinsvatn skal skje slik at det ikkje oppstår overfløyming eller andre ulemper ved dimensjonerande regnintensitet eller ved snøsmelting. Avleiing av overvatn skal skje utan skade på bygg eller infrastruktur.

Ved kraftig og ekstrem nedbør skal overvatn frå industriområdet avleiest mot grøfter og fordrøyningsbassenget i tråd med godkjent VA-plan. Dimensjonering av fordrøyningsbassenget og grøfter skal avklarast i VA-planen.

Innanfor planområdet skal det etablerast fordrøyningsanlegg o\_OVT med tilhøyrande oppsamlingsgrøftar o\_INF for reinsing, fordrøying og bortleiing av overflatevatn frå bygningar, vegar, parkeringsareal og uteområda. Fordrøyningsanlegget skal koplust til OV-leidning. Det er ikkje tillate å gjennomføre tiltak som kan hindre eller endre planlagt overvassavleiing. Avleiing av overvatn skal utførast i høve gjeldande føringar for overvasshandtering i Hå kommune si VA-norm.

### **1.5 Frisiktsoner til veg og gang- og sykkelveg**

Frisiktsonene og frisiktlinene er vist i plankartet. Innanfor frisiktsonene skal det ikkje plasserast konstruksjonar og/eller vegetasjon med høgd over 0,5 m over tilgrensande veg sitt plan.

### **1.6 Anleggsarbeid i hekketid**

Anleggsarbeid skal ikkje foregå innanfor hekketid for Vipe, 1 april til 31 juli.

## **§ 2 – BYGNINGAR OG ANLEGG (pbl § 12-5, nr.1)**

### **2.1 IND – Industri**

I områda IND1, IND2 og IND3 vert det tillate industriverksemd med stort lagerbehov. Min. utnyttingsgrad er 50 % bygd areal (BYA) eller 100% (BRA) ekskludert P-plassar.

Gjennomsnittleg planeringshøgde (PH) og maksimal byggjehøgde (MB) er vist i plankartet. Gjennomsnittleg planeringshøgde (PH) er retningsgivande. Det kan vikast frå oppgjeve gjennomsnittleg planeringshøgde (PH) i plankartet for å sikre trygg avleiing av overvatn og terrengtilpassing. Byggjehøgda skal målast frå gjennomsnittleg planert terreng rundt bygget. Konstruksjonar som kraner og piper kan tillatast over denne høgda.

All parkering tilknytt verksemda skal dekkjast på eiga areal. Det skal anleggjast minimum 1 sykkelparkering per 100 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA). I tillegg skal det anleggjast maksimum 0,5 bilparkering per 100 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA). Det skal etablerast minst 1 parkeringsplass for personar med nedsett funksjonsevner. Plassering skal vere nær inngangsparti.

Det må sikrast tilkomst til området IND1 gjennom området IND2.

Parkeringsarealet og uteområda må ha eit fall på minst 5 promille mot o\_INF (infiltrasjon/fordrøyning/avleiing).

Utanfor byggegrensene er det ikkje tillate å oppføre byggjekonstruksjonar. Byggegrensa gjeld ikkje for tiltak som støttemur, planering, gjerde, oppstillingsplass for varer og bilar etc.

Innanfor områda kan det leggjast til rette med kommunaltekniske anlegg for vatn, avlaup og overvatn.

Ingen fysiske inngrep i terreng skal hindre at overflatevatn drenerer mot overvasstiltak. Alle vasstilsig til overvasstiltak skal oppretthaldast for å sikre vassføring.

Tomteareal som ikkje er teke i bruk skal ikkje nyttast til lagring av jordmassar.

I byggjesøknaden skal det gjerast greie for korleis skule- og nærliggande bustadar vert utsett for støy, lys, støv og lukt i høve til planlagt aktivitet. Kartlegging av støy og støvnedfall kan krevjast ved byggjesøknad.

Verksemdar kan bli pålagt å etablere reinse- og skjermingstiltak. Utforming av skjermingstiltak kan ikkje hindre trygg avleiing av overvatn.

Det skal holdast alminneleg god orden i området. Uønskt/skjemmande lagring/deponering av diverse utstyr / varer, kan krevjast fjerna av kommunen.

Kommunen kan krevje at det etablerast egne slam-, fett-, oljeavskiljar etc.

Områda IND1 og IND2 kan delast opp etter søknad. Ved frådeling må tinglyste rettar for tilkomst og anna teknisk infrastruktur vere sikra, der det er aktuelt. Tomtene skal ha mest mogleg regelmessig form.

Seinast ved søknad om igangsetjingsløyve skal følgjande dokumenterast:

- Mengde- og type masse, massebalanse, kva behovet er for mellomlagring - seinast ved søknad om igangsetjingsløyve.
- Korleis anleggsarbeidet med masser skal gå føre seg i tid og omfang - seinast ved søknad om igangsetjingsløyve.
- Tiltak for å hindre spreiding av fremmande artar (ved søknad om igangsetjingsløyve).
- Det skal gjerast greie for støytilhøve (ved søknad om igangsetjingsløyve).

Seinast ved søknad om rammeløyve skal følgjande dokumenterast:

- Eit terrengsnitt for utforming av planeringshøgde med trygt fall mot o\_INF. Dette kravet gjeld berre IND1-området. Ved utarbeiding eit terrengsnitt skal det takast omsyn til terrenghøgdar på nærliggjande eigedommar ved utforming av endeleg planeringshøgde og trygt terrengfall på eigedomen.

- Omtale funksjon og kvalitet for overvasstiltak oppfyller krav til trygg avleiing av overvatn.
- Estetisk utgreiing av byggutforming skal leggjast ved søknad om løyve til tiltak.
- Parkeringsdekning skal visast i situasjonskartet.
- Det må dokumenterast tilkomstrett for eigendomar innanfor IND1 gjennom IND2.

Kapittel 3. i planføresegner til reguleringsplan for Tjemslandsmarka, med plan-ID: 1071, gjer seg gjeldande for område IND3.

## 2.2 BV – Bensinstasjon

Området skal nyttast til bensinstasjon med tilhøyrande anlegg for drivstoffpåfylling, drivstofflager og servicebygg.

I området kan det oppførast byggekonstruksjonar for bensinstasjon. Maksimalt tillate utnyttingsgrad er 30% bygd areal (BYA). Maksimal byggjehøgde er 9 meter målt frå oppgjeve gjennomsnittleg planeringshøgde i plankartet. Det kan vikast frå oppgjeve gjennomsnittleg planeringshøgde (PH) i plankartet for å sikre trygg avleiing av overvatn og terrengtilpassing. Trygt terrengfall for avleiing av overvatn frå 200 års-nedbør mot o\_INF (infiltrasjon/fordrøyning/avleiing) og o\_OVT (overvasstiltak/fordrøyningsbasseng) skal dokumenterast i form av terrengsnitt ved byggjesøknad. Ved utarbeiding eit terrengsnitt skal det takast omsyn til terrenghøgdar på nærliggjande eigendomar ved utforming av endeleg planeringshøgde og trygt fall på omsøkt eigedom.

Utanfor byggegrensene kan det etablerast rasteplass med sitjegrupper og setjast opp eit prisskilt.

Det vert stilt krav til forskriftsmessig handtering av drivstoff. Forureina avlaup frå bensinstasjonsområdet skal handterast på forskriftsmessig vis.

## 2.3 EA – Energianlegg

Innanfor energianleggsområdet skal det plasserast transformatorstasjon med tilhøyrande P-plass/avkøyring.

Maks %BYA = 70 %. Maksimal mønehøgde 4,5 meter.

## 2.4 F/I – Forretning/industri

I områda F/I 1 til 9 skal det tillatast industri og forretningsverksemd. Forretningsverksemd skal være innanfor følgande varegrupper: biler, båtar, landbruksmaskiner og trelast, og andre større byggevarer, i samsvar med Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

Min. utnyttingsgrad er 60 % bygd areal (BYA) eller 100 % (BRA) ekskludert P-plassar.

Gjennomsnittleg planeringshøgde (PH) og maksimal byggjehøgde (MB) er vist i plankartet. Gjennomsnittleg planeringshøgde (PH) er retningsgivande. Det kan vikast frå oppjeve gjennomsnittleg planeringshøgde (PH) i plankartet for å sikre trygg avleiing av overvatn og terrengtilpassing. Byggjehøgda skal målast frå gjennomsnittleg planert terreng rundt bygget. Trygt terrengfall for avleiing av overvatn frå 200 års-nedbør mot o\_INF (infiltrasjon/fordrøyning/avleiing) og o\_OVT (overvasstiltak/fordrøyningsbasseng) skal dokumenterast i form av terrengsnitt ved byggjesøknad. Konstruksjonar som kraner og piper kan tillatast over denne høgda.

All parkering tilknytt verksemda skal dekkjast på eiga areal. Det skal anleggjast minimum 1 sykkelparkering per 100 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA). I tillegg skal det anleggjast maksimum 0,5 bilparkering per 100 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA). Det skal etablerast minst 1 parkeringsplass for personar med nedsett funksjonsevner. Plassering skal vere nær inngangsparti.

Parkeringsarealet og uteområda må ha eit fall på minst 5 promille o\_INF (infiltrasjon/fordrøyning/avleiing) og o\_OVT (overvasstiltak/fordrøyningsbasseng) for å ha tilfredsstillande overvassavrenning.

Innanfor områda kan det leggjast til rette med kommunaltekniske anlegg for vatn, avlaup og overvatn.

Utanfor byggegrensene er det ikkje tillate å oppføre byggjekonstruksjonar. Byggegrensa gjeld ikkje for tiltak som støttemur, planering, gjerde, oppstillingsplass for varer og bilar etc.

Ingen fysiske inngrep i terreng skal hindre at overflatevatn drenerer mot overvasstiltak. Alle vasstilsig til overvasstiltak skal oppretthaldast for å sikre vassføring.

Tomteareal som ikkje er teke i bruk skal ikkje nyttast til lagring av jordmassar.

I byggjesøknaden skal det gjerast greie for korleis skule- og nærliggande bustadar vert utsett for støy, lys, støv og lukt i høve til planlagt aktivitet. Verksemder kan bli pålagt å etablere reinse- og skjermingstiltak eller andre avbøtande tiltak. Utforming av skjermingstiltak kan ikkje hindre trygg avleiing av overvatn.

Det skal holdast alminneleg god orden i området. Uønskt/skjemmande lagring/deponering av diverse utstyr / varer, kan krevjast fjerna av kommunen.

Kommunen kan krevje at det skal etablerast egne slam-, fett-, oljeavskiljar etc.

Områda F/I kan delast opp etter søknad. Tomtene skal ha mest mogeleg regelmessig

form. Seinast ved søknad om igangsetjingsløyve skal følgjande dokumenterast:

- Mengde- og type masse, massebalanse, kva behovet er for mellomlagring - seinast ved søknad om igangsetjingsløyve.
- Korleis anleggsarbeidet med masser skal gå føre seg i tid og omfang - seinast ved søknad om igangsetjingsløyve.
- Tiltak for å hindre spreiding av fremmande artar (ved søknad om igangsetjingsløyve).
- Det skal gjerast greie for støytilhøve (ved søknad om igangsetjingsløyve).

Seinast ved søknad om rammeløyve skal følgjande dokumenterast:

- Eit terrengsnitt for utforming av planeringshøgde med trygt fall mot o\_INF. Dette kravet gjeld berre IND1-området. Ved utarbeiding eit terrengsnitt skal det takast omsyn til terrenghøgdar på nærliggjande eigedommar ved utforming av endeleg planeringshøgde og trygt terrengfall på eigedomen.
- Omtale funksjon og kvalitet for overvasstiltak oppfyller krav til trygg avleiing av overvatn.
- Estetisk utgreiing av byggutforming skal leggjast ved søknad om løyve til tiltak.
- Parkeringsdekning skal visast i situasjonskartet.

### **§ 3 – SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, nr.2)**

#### **3.2 o\_KV - Køyreveg**

Området omfattar areal for offentleg veg. Anlegget skal utførast i samsvar med gjeldande statlege vegnormer avhengig av dimensjonerings klasse.

Vegane o\_KV1, o\_KV2 og o\_KV3 skal vere offentlege.

#### **3.2 o\_FO - Fortau**

Området skal nyttast til privat fortau. Fortaua skal utformast på mjuke trafikantar sine premisser og ha fast dekke.

Fortauet o\_FO skal vere offentleg.

### **3.4 o\_GS - Gang- /sykkelveg**

Gang- og sykkelvegar skal følgje prinsippa om universell utforming, jf. Statens vegvesen si handbok V129 Universell utforming av vegar og gater. Følgjande krav gjeld gang-/sykkelfelt inkludert lyssetjing, ledeliner og stigningstilhøve:

Gang- og sykkelveg skal òg kunne fungere som tilkomstveg for servicekøyretøy. I ferdselssona skal det vere fritt for hindringar i minimum 3,5 m samanhengande breidde. Oppbygging må skje på ein måte som sikrar området tilfredsstillande stigning, akseltrykk og høgdeforskjellar.

Det skal etablerast lyssetjing langs Gang- /sykkelvegen

o\_GS1. Gang- /sykkelvegane o\_GS1, o\_GS2 og o\_GS3

skal vere offentleg.

### **3.7 o\_AVT- Anna veggrunn – teknisk anlegg**

Annen veggrunn o\_AVT omfatter eksisterende deleøyar og sideareal.

Innanfor føremålet er det høve til å setje opp tekniske innretningar tilhøyrande vegen. Desse skal ikkje vere til hinder for siktkrav i fri siktsona.

Arealet o\_AVT skal vere offentleg.

### **3.7 o\_AVG - Anna veggrunn – grøntareal**

Områda o\_AVG skal nyttast til grøfter og infiltrasjon, reinsing og avleiing av overvatn.

Innanfor føremålet er det høve til å setje opp tekniske innretningar tilhøyrande vegen. Desse skal ikkje vere til hinder for siktkrav i fri siktsona. Rabattar i trafikkarealet skal gjevast ei tiltalende utforming.

Det er ikkje løyve til å gjere inngrep i desse areala som skadar eller endrar det offentlege vegarealet.

Arealet o\_AVG skal vere offentleg.

## **§ 4 GRUNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, nr.3)**

### **4.1 o\_VS - Vegetasjonsskjerm**

Det skal etablerast vegetasjonsbelte mot skule- og idrettsområde. Vegetasjonsetablering kan skje gjennom innplanting av stadseigna planteartar. Tilfredsstillande grunntilhøve for etablering sikrast. Ved planting av buskar/tre skal det lagast plantegroper/plantekasser som stikk ned i steinskråninga dersom jordtoplaget er for tynt.

Vegetasjonsskjermen skal ha ei høgde som gjev tilfredsstillande visuell dempende

effekt. Det skal setjast opp gjerde mot skule- og idrettsområdet.

Vegetasjonsskjermen mellom Tjemslandsmarka industriområde og skuleområdet inkludert idrettsområdet skal bestå av allergivennlege tre kombinert med buskar.

Vedlikehald av vegetasjonen skal skje på ein skånsam måte. Det må takast vare på kantsona sin økologiske funksjon ved vedlikehald. Eventuelt uttak av vegetasjon må skje utanom hekketid (ikkje mellom 1.april-30.juli).

Vegetasjonsskjerm kombinert med voll og overvasstiltak er tillate.

#### **4.2 o\_OVT – overvasstiltak**

Innanfor området o\_OVT skal det etablerast fordrøyningsanlegg knytt til offentleg OV-leidning.

Fordrøyningsanlegget skal ha tilstrekkeleg volum for å kunne ta i mot overvatn frå 200-års nedbørshendingar, og vidare avleie overvatnet på trygg måte via OV-leidning mot Brattlandsåna.

Det må utarbeidast teknisk plan for utforming og tryggleik i VA-plan.

#### **4.3 o\_INF - Infiltrasjon/fordrøying/avleiing**

Området skal brukast som flaumveg, infiltrasjons- og reinsingssone. Områda skal utformast i form av ein grøft med fall mot o\_OVT-området. Grøftene skal vere dimensjonert for 200-års nedbørshendingar. Det må utarbeidast teknisk plan for utforming og tryggleiki VA-plan.

Kantaene skal jordkledast og plantast.

### **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT (pbl § 12-5, nr.4)**

#### **5.1 L - Landbruk**

Området skal brukast til stadbunden næring i høve kommuneplanens føresegner.

### **§ 6 – OMSYNSSONER (pbl § 12-6)**

#### **6.1 Frisikt - sikringssone– H140**

Sikringssone H140 skal sikre fri sikt i kryssområde. Terrenget i frisiktsoner må planerast ned/utformast slik at terreng vil liggje i nivå med tilstøytande vegar.

Høgde på hekk, gjerde, støttemur eller andre innretningar og gjenstandar innanfor siktsonene må ikkje overstige 0,5 m over vegane. I frisiktsone skal vegetasjonen haldast nede.

#### **6.2 – VA-leidningar i grunnen– H190**

Sikringssona omfattar ei sone på minst 4 m til kvar side for nedlagde hovudleidningar. Det vert ikkje tillate nokon form for tiltak utan godkjenning frå leidningseigaren.

### **§ 7 REKKJEFØLGJEKRAV (pbl § 12-7, 10)**

#### **7.1 Før byggjeløyve**

##### **7.1.1 Overvasstiltak**

Før det kan gjevast byggjeløyve for tiltak tilknytt områda F/I 1, F/I 2, F/I 3, F/I 4, F/I 5, F/I 6, F/I 7, F/I 8 F/I 9, BV, BE, IND1, IND2, o\_GS1 og o\_KV1 skal det utarbeidast VA-plan for heile planområde.

### **7.1.2 Tilkomst til F/I 1-9, BE og BV**

Før det kan gjevast byggjeløyve for tiltak tilknytt områda F/I 1, F/I 2, F/I 3, F/I 4, F/I 5, F/I 6, F/I 7, F/I 8 F/I 9, BV og BE skal det opparbeidast køyreveg o\_KV1 og gang- og sykkelveg o\_GS1 i samsvar med plankartet.

Kommunaltekniske anlegg skal vere overført til kommunen etter opparbeiding.

### **7.1.3 Lyssetjing langs o\_GS1**

Før det kan gjevast byggjeløyve for tiltak tilknytt områda F/I 1, F/I 2, F/I 3, F/I 4, F/I 5, F/I 6, F/I 7, F/I 8 F/I 9, BV og BE skal det etablerast lyssetjing langs Gang- /sykkelvegen o\_GS1.

### **7.1.4 VA-plan**

Før det kan gjevast byggjeløyve til tiltak innanfor planområdet skal det utarbeidast detaljert sakkunnig plan over VA-anlegg inklusiv tekniske planar for overvassanlegg o\_OVT og flaumvegar o\_INF. VA-planen skal vere i samsvar med kommuneplanen og kommunen sin VA-norm ekskludert klimapåslag. Det skal brukast 1.5 klimapåslag.

### **7.1.5 Overvassløyving**

Overvassløyving inkl. overvasstiltak innanfor o\_INF og o\_OVT skal vere opparbeidde i samsvar med godkjent VA-plan og i tråd med denne reguleringsplanen. Dette skal skje før byggjeløyve vert gjeve.

### **7.1.6 Inngjerding**

Før byggjeløyve blir gjeve må det settjast opp inngjerding mot skole- og idrettsråd

## **7.2 Før ferdigattest**

### **7.2.1 Vegetasjonsskjerm**

Før ferdigattest kan gjevast innanfor F/I- og IND-områda skal det opparbeidast vegetasjonsskjerm mot skoleområde. Det skal opparbeidast heile strekninga samstundes.

### **7.2.2 Sikringsgjerde mot skule- og industriområde**

Før ferdigattest kan gjevast innanfor F/I- og IND-områda skal det setjast opp eit sikringsgjerde i o\_VS-området mot skule- og industriområde.

### **7.2.3 Tilknytting til offentleg vassforsyning og avlaup**

Bygg skal vere tilknytt offentleg vassforsyning og avlaup før det kan gjevast ferdigattest. Det må vere dokumentert tilstrekkeleg kapasitet brannvatn før ferdigattest kan gjevast.

### **7.2.4 Tilkomst til IND1 til IND2**

Det skal opparbeidast industrikøyreveg med breidde på 7 meter til IND1 gjennom IND2 før ferdigattest vert gjeve innanfor IND1 og IND2.

## **§ 8 – VILKÅR TIL GJENNOMFØRING**

Etter avslutta anleggsperiode, og seinast i løpet av sommaren etter ferdigstilling av veg eller bygg, skal alle råka område istandsett og/eller revegetert. Områda skal tilbakeførast og brukast til det føremålet som er vist i plankartet.