

Trafikknotat

Notatet tar for seg omreguleringen av Urhei barnehage til boliger. Den trafikale situasjonen vil bli belyst, herunder biltrafikk, parkering og fremkommelighet for gående og syklende.

1. Dagens situasjon



Figur 1: Ortofoto fra kartportalen til Hå kommune.

Ortofoto viser den tomme barnehagetomten sentralt i bildet. Sør for tomten ligger boligvegen Urheiringen. Langs den ene siden av barnehagetomten går boligvegen Urheitræet.

I og innenfor Urheitræet ligger det 13 boliger, der beboerne må passere barnehagetomten for å komme hjem med bil. I tillegg ligger parkeringsplassen som tilhører barnehagen langs denne vegen. To vegbommer hindrer alternative kjøreruter, noe som gjør at alle 13 boligene er avhengige av å kjøre forbi barnehagen.



Figur 2: Foto tatt i Urheitræet av barnehagen og deler av parkeringsplassen.

Bildet er tatt i gaten Urheitræet og er vinklet mot sør for å vise gaten, barnehagen og deler av parkeringsplassen til barnehagen.

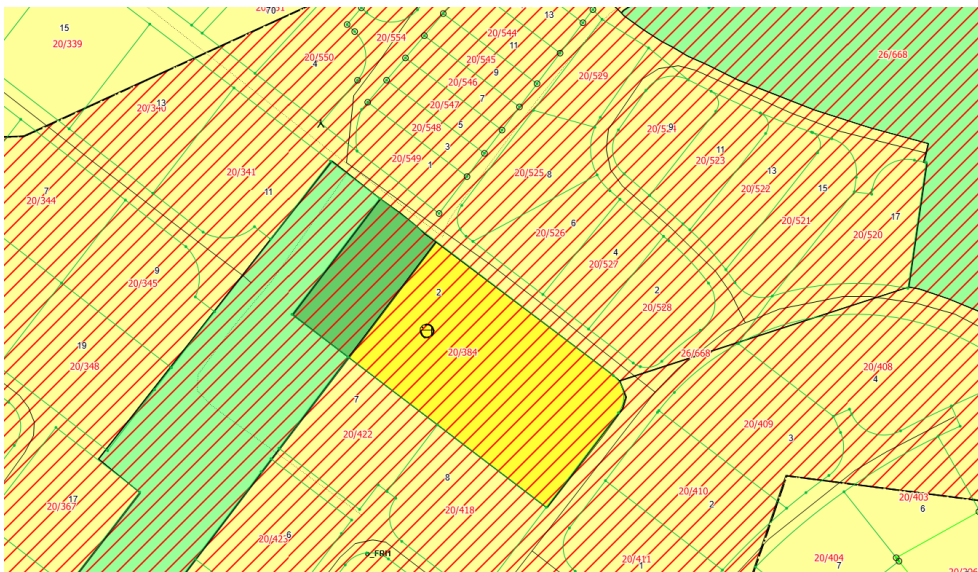
1.1 Gjeldende reguleringsplan



Figur 3: Utklipp av gjeldende reguleringsplan.

Urhei barnehage er regulert til daghjem og vises med rødt i gjeldende reguleringsplan. På langsiden av barnehagen er det regulert gangveg, vises med mørke grå. Gangvegen fungerer i dag som en kjøreveg, og er en del av gaten Urheitræet.

1.2 Kommuneplan



Figur 4: Utklipp av kommuneplan 2024-2036.

I fjor ble ny kommuneplan for Hå kommune vedtatt. I den er barnehagetomten satt av til boligbebyggelse og offentlig friområde. Boligtomten vises i mørke gult og nytt friområde i mørke grønt. Området er innenfor hensynssone for flom (H320_flaum) vises som skravert.

1.3 Trafikk

Det er forventet lite trafikk i de nærliggende gatene. I boligområdene er fartsgrensen satt til 30 km/t, og det er etablert fartsdempende tiltak som fartshumper.

Bommen i Urheiringen er planlagt fjernet, noe som åpner for gjennomkjøring fra og til fylkesveg 159, Store Ring. Uten bommen, er det sannsynlig at trafikken ved barnehagetomten på kortsiden vil øke noe. Denne reguleringsendringen tar ikke for seg diskusjonen rundt å beholde eller fjerne bommen.

1.4 Myke trafikanter

Deler av Urheiringen og Urheitræet ble i 2020 registrert som skoleveg i undersøkelsen barnetråkk. Mange barn går og sykler forbi barnehagetomten på veg til Motland barneskole. Det er ikke fortau langs bolig gatene i reguleringsplanen, noe som gjør at barna ferdes i kjørevegen. Gaten Urheitræet har bare 13 boliger, så trafikken i gaten er lav.

1.5 Parkering

Planområdet har god parkeringsdekning. Eksisterende boliger skal ha plass til to parkeringsplasser på egen tomt, mens boliger med utleieenhet skal ha tre parkeringsplasser. Nye boliger vil ha mellom en til to parkeringsplasser innenfor BK1. I tillegg er det parkeringsplass ved barnehagen.

2. Generering av bilturer

I avsnittet beregnes ÅDT for barnehagen sammenlignet med ÅDT for nye boliger. ÅDT står for årsgjennsnitt for daglig trafikkmengde.

Barnehage:

Urhei barnehage hadde 43 barnehageplasser og 16 ansatte. Det er ukjent for Kommunedirektøren hvor mange som ble kjørt til barnehagen. Hvis vi antar 2 av 3 ble kjørt utgjør det 27 barn. 2 av 3 ansatte er 11. $27 \text{ (barn)} + 11 \text{ (ansatte)} = 38$. 38 som kjører to ganger om dagen er 76.

Beregning: $2 \times (27 \text{ barn} + 11 \text{ ansatte}) \times (5/7 \text{ dager}) = 54 \text{ ÅDT}$

Usikkerhet: Det er ukjent hvor mange som ble kjørt til barnehagen, det kan være flere søsken som ble kjørt i samme bil. Det er derfor noe usikkerhet rundt ÅDT beregningen.

Nye boliger:

	ÅDT per bolig	Boliger	ÅDT
Høy	6	8	48
Lav	6	6	36

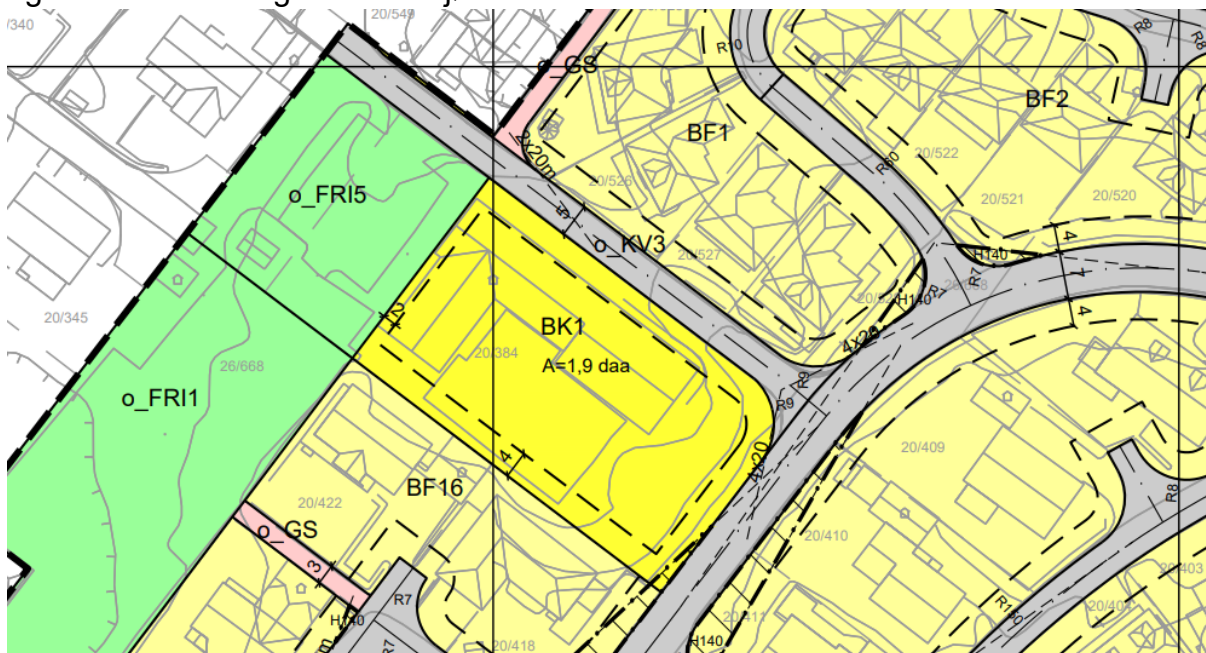
For ny boligbebyggelse anslås det ÅDT fra 36 ved 6 boliger til 48 ved 8 boliger.

Dermed forventes det noe lavere biltrafikk for ny boligbebyggelse sammenlignet med tidligere drift i barnehagen.

3. Anbefaling

Kommunedirektøren anbefaler at Urheitræet reguleres med en 5 meter bred kjøreveg. Det må imidlertid tas høyde for kantarealer innenfor kjørebredden, noe som i praksis vil gjøre kjørevegen smalere. Kommunedirektøren har valgt å ikke regulere fortau langs Urheitræet siden det er få biler som kjører i gaten. Det kan vurderes å regulere fortauet i fremtiden dersom bommen i enden av Urheitræet fjernes og trafikken øker.

Videre anbefales det å fjerne parkeringsplassen til barnehagen, ettersom det ikke lenger anses som nødvendig med dette arealet. Ved å omdisponere parkeringsplassen som et friområde, vil den få større nytteverdi for lokalsamfunnet og bidra til et triveligere nærmiljø.



Figur 2: Utklipp av forslag plankart. BK1 og deler av o_FRI5 er tidligere barnehagetomt.