



Formålet med veilederen er å utfylle områdeplan for Kviamarka næringsområde sin bestemmelse 2.4 Estetisk utforming og gi eksempler hva som er god estetisk utforming og arkitektur. Veilederen er en anbefaling til disse bestemmelsene.

God utforming

- Bygninger innenfor planområdet skal utformes med høy kvalitet, og arkitekturen skal reflektere byggets funksjon og bruk. Det legges vekt på praktiske og rasjonelle løsninger, samtidig som bygningene skal bidra til et ryddig og helhetlig visuelt preg for industriområdet.
- Fasader skal ha et ordnet uttrykk med tydelig struktur og proporsjoner.
- Bruk av farger og materialer skal være gjennomtenkt, med få hovedmaterialer og dempede, nøytrale farger. Overflater bør ha varige kvaliteter og lite behov for vedlikehold.
- Tekniske installasjoner (som ventilasjonsanlegg, trapper og rørføringer) bør integreres på en diskret måte og ikke dominere fasadebildet.

Materialer

- Stålplater eller sandwichpaneler:
Plater/paneler med matte eller pulverlakkerte overflater i dempede farger.
- Fibersementpaneler:
Bruk naturlige og matte plater i dempede farger.
- Betong:
Farges i dempede og matte farger.
- Trekledning:
Ubehandlet eller oljet treverk som over tid får en grålig dempet farge.

Farger

- Grånyanser:
Dempede gråtoner som minner om stein, fjell eller lysgrå skyhimmel bidrar til at fasadene blir nøytrale og dempet.
- Naturlige trefarger:
Ubehandlet eller oljet treverk som patineres naturlig over tid kan gi en organisk tilpasning til Hanabergsmarka.
- Jordfarger og grønntoner:
Naturinspirerte jordfarger og grønntoner fra Hanabergsmarka kan bidra til å integrere bebyggelsen i landskapet.



Biologisk mangfold og energiproduksjon

Grønne tak skal oppfordre til bruk av stedegne planter, insektvennlige vekster og strukturer som gir leveområder for smådyr og pollinerende insekter.

Eksempler på slike grønne tak kan være:

- Ekstensive grønne tak med lavtvoksende, tørketålende planter som moser, sedum og urter
- Plantearter som tiltrekker bier og sommerfugler.
- Insektshotell eller små soner med dødt treverk/stein som habitat.
- Varierende taktyper og høyder som gir mikroklima og skjulesteder.
- Integrerte regnbed eller blågrønne takløsninger for lokal overvannshåndtering.

Energiproduksjon på tak oppfordres som en integrert del av bygningens energiløsning, utformet slik at anlegget harmoniserer med byggets arkitektoniske uttrykk. Med energiproduksjon mener vi både solcelleanlegg og vindmøller.

Eksempler på tak med energiproduksjon:

- På bygg med flate tak kan solcellepaneler plasseres i jevne rader med lav vinkel, slik at de ikke er synlige fra gateplan og samtidig får god solinnstråling.
- På skråtak kan panelene følge takvinkelen og danne et rolig og samlet uttrykk, gjerne med matte, mørke overflater for å unngå sjenerende reflekser.
- Små, stillegående vindturbiner som er i tråd med kommuneplanen kan vurderes plassert på godt eksponerte takflater, gjerne på tekniske bygg eller hjørner, og utføres i nøytrale farger tilpasset byggets uttrykk.
- Teknisk utstyr som invertere og kabler kan skjules bak skjermvegger eller integreres i bygget for et ryddigere uttrykk.

Vegetasjon og opparbeidelse av ubrukt del av tomt

- Stedstilpassede lyng-, gress, buskeplanter og eventuelle blomster kan brukes på vollen og vegetasjonsbeltet mot Hanabergsmarka. De ulike vegetasjonstypene må tilpasses hverandre.
- Ubrukte deler av tomten bør opparbeides med stedstilpasset vegetasjon som gir et grønt preg og støtter lokalt biologisk mangfold.
- Fremmede eller skadelige arter skal ikke brukes.

Områdeplan for Kviamarka næringsområde

FORMINGSVEILEDER



Hå
kommune

Referansebilder

Referansebildene viser to ulike tilnærminger som begge oppfyller veilederens krav:

Øverst er én bygning med et moderne, rasjonelt uttrykk i stål og glass med tydelig struktur og dempede farger. Nederst er én bygning med naturtilpasset form, bruk av tre og mørk betong, og god integrasjon med landskapet. Sistnevnte illustrerer også en nøktern overgang mot vegetasjon, og viser hvordan enkle grep – som overdekkede soner – kan løse praktiske behov som utendørs lagring på en ryddig og stedstilpasset måte. Begge illustrerer hvordan høy arkitektonisk kvalitet kan oppnås med enkle midler, tilpasset både tiltakets funksjon og omgivelsene.

Referansebildene gjengir ikke stedstilpasset vegetasjon, da dette er eksempler utenfor Norge.



Arkitekt(-er): A229, evr-Architecten
Foto: Google Streetview



Arkitekt(-er): LCA Architetti / luca compri architetti
Foto: Google Streetview