



Dykkar ref.

Vår ref.
25/11498

Vedtaksdato
08.04.2025

Saksnummer	Utvalg
264/25	Delegasjonssaker utval samfunn

Endring av detaljregulering for Skoran søraust er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planen legger til rette for planens hovedhensikt som er å legge til rette for boligbygging.
- Du kan sende begrunnet klage innen tre uker etter at du har mottatt dette brevet.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunedirektøren sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak

Hå kommune godkjenner endring av detaljregulering av Skorán søraust. Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hå kommune sin vurdering

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-14 og 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

- Kommunedirektøren vurderer at:
 1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen.
Rækkefølgekravene blir ikke påvirket
 2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedhensikt å legge til rette for boligbygging.
 3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.
- Berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
- Overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende:

Endringen er en justering internt på BFS4 for å gi en bedre tilpassing til eksisterende terreng. Uteoppholdsarealet økes med 19,4 m² i det som tidligere var veigrunn. Denne delen av veien trenges ikke for å få adkomst til boligen. Skjæringen i enden av veien blir i tillegg lavere.

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Kommunedirektøren mener at virkningen gir en bedre utnyttelse av området med større uteoppholdsareal og bedre terrengtilpassing i forhold til tidligere plan.

Innkommne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 21. mars 2025. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de 4 innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Ingen av de 4 offentlige høringsinstansene hadde merknader til planendringen.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljreguleringsplan for Skoran søraust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1028 – Revisjon C
- **Arkivsaksnr.:** 21/1847
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og § 12-14.
- **Forslagsstiller:** JoB Arkitekter as
- **Plankonsulent:** Hå kommune/Job Arkitekter as

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Kopi til:

Brannsjef i Hå kommune
Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Job Arkitekter As
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Breigata 5

4006

Stavanger

Vedlegg:

01. planID 1028-1 Merknadshefte
02. planID 1028-1 Merknader i fulltekst
03. planID 1028-1 C Plankart-A2-L
04. planID 1028-1 Tidligere plankart
05. PlanID 1028-1 Planbestemmelser
06. PlanID 1028-1 Tidligere planbestemmelser

Høring

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur