

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
24.02.2025
Deres dato

Vår referanse
2025/45-
Deres referanse
2025/901

HÅ KOMMUNE

Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Automatisk tilbakemelding - Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: mandag 3. mars 2025 08:58
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Dokument 25/53196-2 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 25_53196-2Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune.pdf

sakassignedto: Shayesteh Shahand;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

Til Hå kommune teknisk

Vedlagt oversendes dokument **25/53196-2 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** i sak **Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Hå kommune teknisk

Vedlagt sender vi dokument **25/53196-2 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** i sak **Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** fra **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Hå kommune teknisk

Enclosed you will find the document **25/53196-2 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



Statens vegvesen

Hå kommune teknisk

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
25/53196-2

Deres referanse:
25/6215

Vår dato:
03.03.2025

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral – Hå kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral i Hå kommune, datert 19.02.2025.

Saken gjelder

Planarbeidet gjelder detaljregulering av legevakt og ambulansesentral etter eksisterende situasjon, med mulighet for fremtidig utvidelse. Det er ønskelig å sikre forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter. Det skal også gjøres tilpassing av tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse. Planforslaget skal tilpasses og samordnes med pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua-Brusand Camping som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024.

Legevakten ble endret til offentlig tjenesteyting i forbindelse med ny kommuneplan. I kommuneplanen for Hå er området hovedsakelig avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og LNFR areal.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål:

- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Effektiv bruk av ny teknologi
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde
- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet innebærer at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggere med mål om en bærekraftig utvikling.

Til denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Våre merknader

Statens vegvesen forutsetter at planforslaget forholder seg til føringene i kommuneplanen. Forholdet til overordnede planer og føringer på nasjonalt og regionalt nivå må komme frem i plandokumentene. Eventuelle avvik må beskrives og begrunnes.

Statens vegvesen vil støtte at planforslaget skal sikre forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter. Selv om privatbil i mange tilfeller brukes for å komme til legevakten, forventer vi også at det gjøres vurderinger av mobilitet og tilrettelegging for bruk av mer miljøvennlige alternativer. Forhold som angår fylkesvegen, skal i hovedsak avklares med Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nasset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 07.03.2025

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202505328-2 Oppgis ved henvendelse

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 25/6215

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune

Vi viser til brev datert 19.02.2025. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med en ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for legevakt og ambulansesentral etter eksisterende situasjon, med mulighet for fremtidig utvidelse, forbedre trafikkforhold og tilpasse til andre planer.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Arealene kan være utsatt for skade fra overvann.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for denne faretypen. Plan- og bygningsloven setter krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Overvann

Kommunen må ta stilling til tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Se også NVEs anbefaling i kapittel 4.1 i [NVEs overvannsveileder](#).



Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet sin kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egna til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «*Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*»

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Se mer på fane 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker



fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/6215Dato: **10.03.2025**Saksnr.: **2025/23821**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Astrid H. Bjørlo

**Hå kommune - detaljregulering for Bekkeheien legevakt og
ambulansesentral - planID 202501 - behov for befaring**

Vi viser til deres brev, datert 19.02.2025, samt epost av 03.03.2025 med sosi-fil av planområdet.

Fylkesdirektøren har vurdert varselet om oppstart av regulering i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern. Vi gjør oppmerksom på at det kommer en egen uttalelse om planforhold og samferdsel fra Rogaland fylkeskommune.

Potensiale for automatisk freda kulturminner– behov for befaring

Det er registrert et automatisk freda gravfelt (id 34455) 120 meter vest for planområdet. I tillegg har det tidligere ligget en gravhaug ca. 100 m nordvest for det varslede planområdet. Gravhaugen ble gravd ut av Arkeologisk museum i 1972. Haugen viste seg å inneholde flere graver og det ble blant annet gjort funn av brente bein og leirkarskår fra flere urner.

På bakgrunn av disse kjente kulturminnene og på bakgrunn av områdets topografi og geografiske beliggenhet, må vi befare planområdet før vi kan gi endelig uttale til planen. Dette for å avgjøre om det er potensial for funn av ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som planforslaget kan komme i konflikt med. Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jf. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form av dyrkingsplaner etter 1970, samt eventuelle traseer for eksisterende vannledninger, kabler og lignende innenfor planområdet. Slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Vi kan gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Vi ber tiltakshaver ta kontakt for å avtale tidspunkt for befaringen.



Rogaland
fylkeskommune

Hilsen
Marianne Enoksen
seksjonssjef

Astrid H. Bjørlo
spesialrådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:
25/6215
Dato: **12.03.2025**
Saksnr.: **2025/23821**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Kristina Habbestad

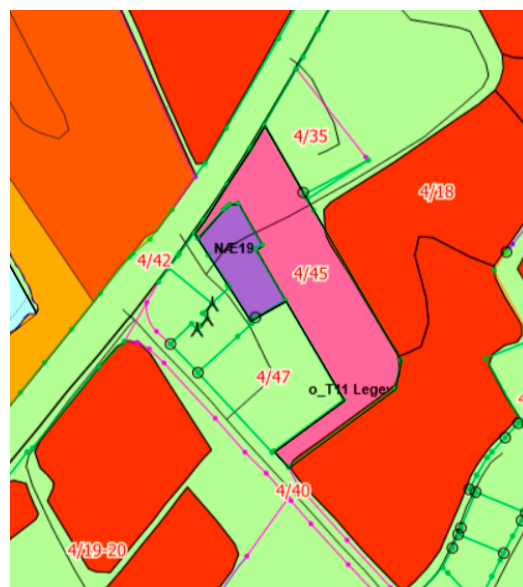
Hå kommune - detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - planID 202501 - uttalelse

Viser til brev datert 19.02.2025 vedrørende detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral – planID 202501 i Hå kommune.

Hå kommune har startet arbeidet med ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Planområdet ligger ca. 4 km nordvest for Nærbø, ved Jærvegen (Fylkesvei 44) på Bekkeheien. Legevakten på Bekkeheien har vært etablert siden 2008, og er samlokalisert med ambulansesentralen for Jæren. Legevakten ble endret til offentlig tjenesteyting i forbindelse med ny kommuneplan. I kommuneplanen for Hå er området hovedsakelig avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og LNFR.

Planarbeidet innebærer hovedsakelig følgende:

- Detaljregulering av legevakt og ambulansesentral etter eksisterende situasjon, med mulighet for fremtidig utvidelse.
- Forbedring av trafikkflyt og økt trafikksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter.
- Tilpassing av tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse.
- Tilpassing til, og samordning med, pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua – Brusand Camping som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024.



Varslet planområde er på omtrent 50 dekar og er vist i kartutsnittet til venstre. Det opplyses at planområdet forventes mindre enn det varslede området. Kommuneplan i kartutsnitt til venstre, svært god jordkvalitet markert rødt.

Plan

Jordvern

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke legger flere føringer for arealbruk i kommunene. Et hovedprinsipp er foretting innenfra og ut. En tydelig nasjonal og regional målsetting er innskjerping av jordvernmålet. Disse målsettingene gir en forventning om at kommunene utarbeider arealstrategier som angir prioritering og rekkefølge for utvikling av utbyggingsområder og har en restriktiv holdning til omdisponering av LNFR-areal. En slik forventning er tydelig forankret i retningslinje punkt 5.2.3 i regionalplanen, og en utvidelse ut over det arealet som er avsatt i kommuneplanen vil kunne vurderes som konfliktfullt.

«Rett virksomhet på rett sted»

Fylkesdirektøren minner om prinsipp «rett virksomhet på rett sted», og at formål i planen må tilpasses områdets lokalisering. I den grad forretning/næring kan tillates i planområdet, må dette i tilfelle bare omfatte plasskrevende handel, ikke detaljhandel, eller næring med lav arbeidsplass tetthet. Dersom handel med plasskrevende varer vil være aktuelt, bør kommunen foreta en samlet gjennomgang av hvilke næringsareal i Hå som kan være egnet for allsidig virksomhet, jf. føringer i regional planbestemmelse. Fylkesdirektøren ber kommunen vurdere utvikling av næringsområder andre steder.

Vurdering

Planområdet består av delvis bebygd areal med lav utnyttelse og dyrka mark med svært god jordkvalitet. Fylkesdirektøren vurderer det varslede planområdet unødig stort

og savner en reell behovsvurdering for utvidelsen. Fylkesdirektøren ønsker at det fremlegges grundig vurdering av alternativer for fortetting og bedre utnyttelse av det allerede bebygde arealet fremfor omdisponering av LNF. Fylkesdirektøren vurderer planområdet å ha dårlig måloppnåelse mht. jordvernmål og/eller «prinsipp om fortetting innenfra og ut». Fylkesdirektøren gir **faglig råd** om å ikke regulere for ytterligere utvidelse av næringsvirksomhet i planområdet. Fylkesdirektøren har ingen merknad til nødvendig regulering for legevakt og ambulansesentral.

Fylkesveg

Planområdet ligger tett opptil krysset fv. 44, Jærvegen, x fv. 4400, Rimestad. Jærvegen er en høyt trafikkert veg med registrert ÅDT=10000 og fartsgrense 50 km/t. Rimestad er lavt trafikkert med ÅDT=400 og fartsgrense 60 km/t.

Rogaland fylkeskommune har et pågående vegprosjekt for strekningsvis utbedring av fv. 44. For denne strekningen planlegges utvidelse av fv. 44 for å få plass forsterket midtoppmerking. Det planlegges også noen mindre tilpasninger for gående på østsiden av vegen. Eksisterende avkjørsel til ambulansesentralen blir som i dag.

Nå varslet reguleringsplan 202501 må tilpasses planforslaget for fv. 44 som nå er under behandling.

Fylkesveger som omfattes av planområdet, må reguleres i tråd med krav i vegnormaleene.

Avkjørsler

Eksisterende avkjørsel fra fv. 44 til ambulansesentralen må videreføres og reguleres i tråd med krav i vegnormalene. Andre atkomster fra fv. 44 tillates ikke.

Direkteatkomst fra fv. 4400, Rimestad, til eiendommen 4/47 er i dag stengt med stativ for bossdunker og blomsterpotter, og atkomsten er lagt østover til kommunal veg Rimestad. Direkteavkjørsel fra fv. 4410 til eiendommen 4/47 må på plankartet vises stengt, og nå opparbeidet avkjørsel må framkomme.

Direkteavkjørsel fra fv.4410 til eiendommen 4/28 må reguleres i tråd med krav i vegnormalene. Det samme gjelder for krysset fv. 4410 x kv. Rimestad.

Frisikt

Frisikt i avkjørsler og kryss som omfattes av reguleringsplanen, må reguleres i tråd med krav i vegnormalene.

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Byggegrenser

Normalt ville vi krevd en byggegrense langs fv. 44 på 30 m fra vegmidte. Pga. eksisterende utbygging innenfor planområde, vil vi akseptere at denne settes til 20 m fra vegmidte fv.44.

Langs fv. 4410 må byggegrensen settes til min. 15 m fra vegmidte.

Det må også reguleres inntrukken byggegrense i krysset fv. 44 x fv. 4410 på 40 x 40 m regnet langs vegenes senterlinjer.

Tekniske tegninger

Tekniske tegninger for alle tiltak på og langs fylkesvegnettet, må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Ved uklarheter kan saksbehandler esther.marita.folkvord@rogfk.no kontaktes.

Vi minner om eget brev fra vår seksjon for arkeologi datert 10.03.2025.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Fra: Gerd Signy Solberg Omland
Sendt: onsdag 12. mars 2025 15:08
Til: Shayesteh Shahand
Emne: SV: 25/6215 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Frå kommuneoverlege/folkehelseperspektiv: Ingen merknad

Innspel frå legevakt i samarbeid med ambulansetenesta:

Ifht avkjørsel for utrykningskjøretøy ingen merknad , fungerer bra i dag

Ifht helikopterlanding er det ikkje krav om tilrettelegging men greit at det er tilstrekkeleg opplyst område

Med tanke på framtidig bygningsmasse kan framtidige endringer i bilpark og ansattmengde/faggrupper gje behov for ytterlegare utviding enn det som er tenkt i denne omgang og reguleringa må ta tilstrekkeleg høgd for dette i areal og bygghøgde

Det er og behov for tilstrekkeleg parkeringskapasitet då kollektivtilbodet til denne arbeidsplassen ikkje er tilstrekkeleg.

Beste helsing

Gerd Signy Solberg Omland

Kommuneoverlege og virksomhetsleder for helsetenestene

51799800/45972972

gssso@ha.kommune.no



Me løfter i lag

Fra: Shayesteh Shahand <Shayesteh.Shahand@ha.kommune.no>

Sendt: fredag 21. februar 2025 08:17

Kopi: Gerd Signy Solberg Omland <GerdSignySolberg.Omland@ha.kommune.no>

Emne: 25/6215 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Se vedlagte saksdokument



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

Uttale - oppstart - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - planID 1119-202501

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 19.02.2025.

Bakgrunn for saken

Kommunen varsler oppstart av arbeid med reguleringsplan for detaljplan for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral, planID 1119-20251.

Det er legevakt og ambulansesentral innenfor det aktuelle området i dag som ble etablert i 2008. Legevakten ble endret til offentlig tjenesteyting i forbindelse med ny kommuneplan. I kommuneplanen for Hå er planområdet hovedsakelig avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

Planarbeidet innebærer hovedsakelig følgende:

- Detaljregulering av legevakt og ambulansesentral etter eksisterende situasjon, med mulighet for fremtidig utvidelse.
- Forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter.
- Tilpassing av tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse.
- Tilpassing til, og samordning med, pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua-Brusand Camping som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024.

Varslet planområde er på omtrent 50 dekar. Planområdet forventes å bli mindre enn det varslede området i løpet av planarbeidet.

Vår vurdering

Planområdet er relativt stort i forhold til hva vi forstår er det som kommer til å bli det endelig regulerte området. Vi legger til grunn at størrelsen på planområdet er nødvendig for å vurdere veiløsninger med hensyn på trafikkflyt og trafiksikkerhet. Ubebygde arealer innenfor varslet planområder er i hovedsak fulldyrket jord av svært god kvalitet. Å legge til rette for bebyggelse på



slike areal vil komme i konflikt med nasjonale og regionale føringer for jordvern. Dersom det er nødvendig å regulere i strid med gjeldende kommuneplan legger vi til grunn at dette gjøres ut ifra hensynet til legevakten og ambulansesentralen og at det ikke blir regulert inn mer næringsareal ut over rammene i kommuneplanen.

Dagens lokalisering av legevakten og ambulansesentralen er etter det vi forstår gjort ut ifra en vurdering av dekningsområde. Å legge til rette for legevakt og ambulansesentral er et viktig samfunnshensyn. Det må gjennomføres ROS-analyse i forbindelse med utarbeidelse av planen, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Viktige forhold som må vurderes i ROS-analysen vil være trafikk-sikkerhet/trafikkavvikling og naturfare mv.

Det er viktig at legevakten og ambulansesentralen får tilstrekkelig sikkerhet, også fra omgivelsene. Kommunen bør derfor vurdere om det er behov for å innføre hensynssone for å sikre hensynet til legevakten og ambulansesentralen.

I det videre planarbeidet må føringene i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke og kommuneplanen legges til grunn. Dette gjelder særlig for lokalisering av næring og parkering. Vi legger til grunn at det ikke skal etableres detaljhandel i området.

Vi gjør oppmerksom på at vi kan komme med nye og ytterligere merknader til planen ut i fra våre sektorinteresser når denne kommer på høring.

Med hilsen

Helene Medhus Skedsmo (e.f.)
seniorrådgiver

Rune Lian
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Rogaland fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstuen
Postboks 130

0301 Oslo
4001 Stavanger

Conrad Fuglestad
Rimestad 10
4365 NÆRBØ

Hå kommune
v/Etat for tekniske saker og næring

HÅ KOMMUNE	
Sak 25/901	Løpnr.
Saksbeh. SHH	U.off. §
17 MAR 2025	
Arkivkode	Åvsr.

11.03.25

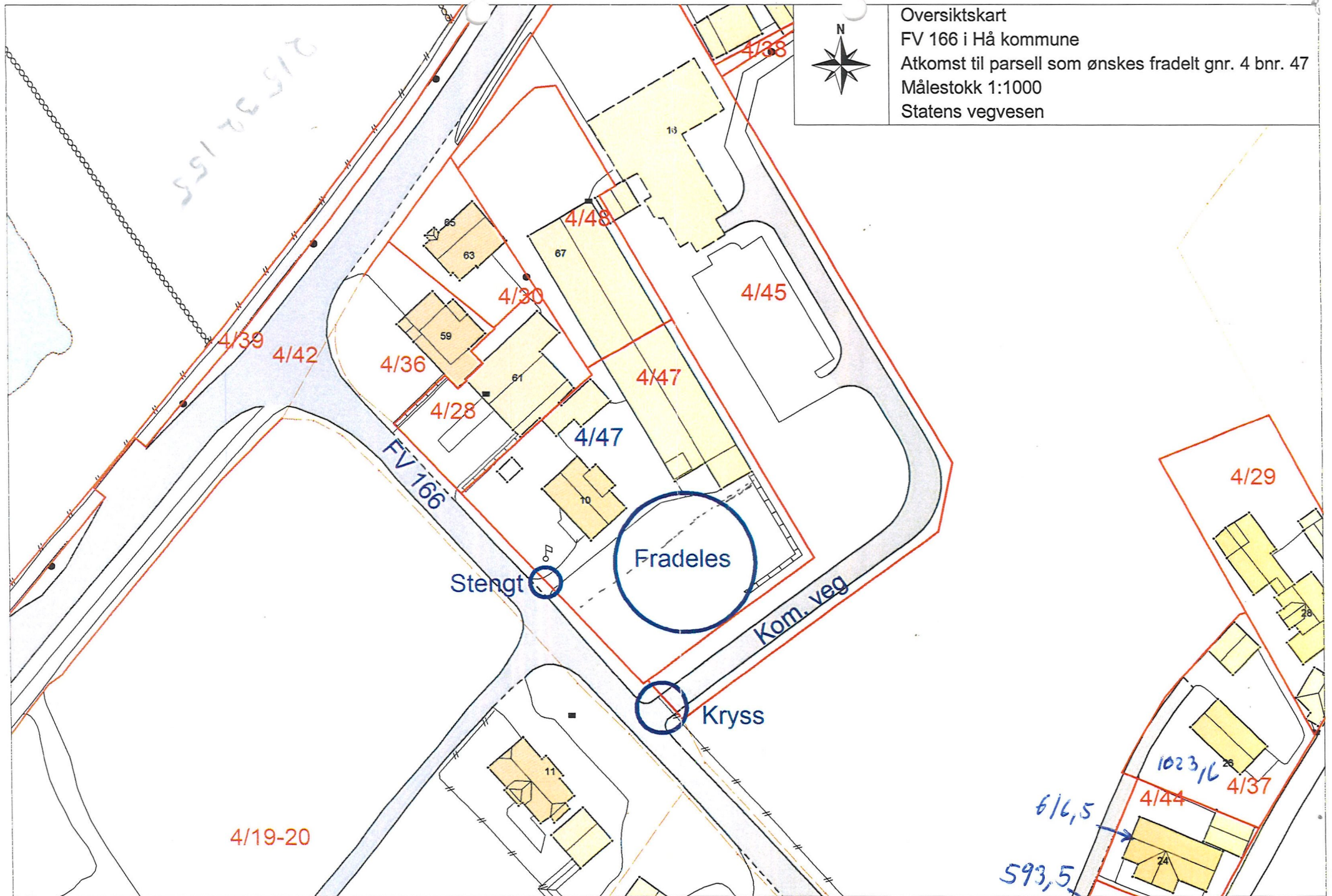
INNSPILL TIL NY DETALJREGULERING FOR BEKKEHEIEN LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL

Jeg søker med dette om fradeling av to tomter á ⁵⁰⁰~~1500~~ m² på Gnr 4 Bnr 47. Se
vedlagte kartutsnitt. Tomtene skal benyttes til boliger.

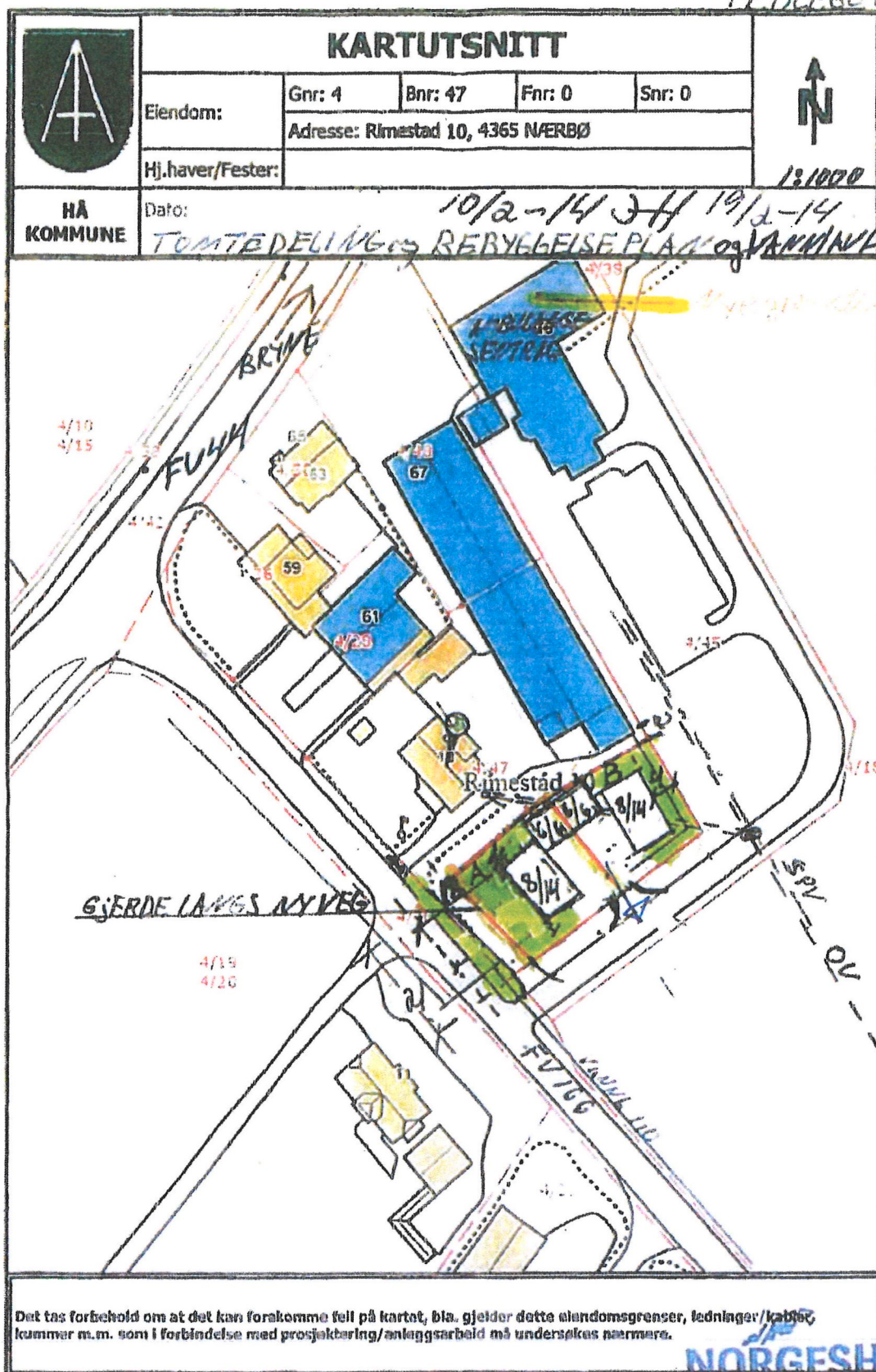
Mvh

Conrad Fuglestad
Conrad Fuglestad

Statens vegvesen



MEDLEGG 03 C



NORGESHUS
Varhaug

Epost: jonhald@norgeshus.no

