

HÅ KOMMUNE
Postboks 24
4368 VARHAUG

Dato: 18.12.2024
Saksref: 202420055-2
Deres ref.: 24/29623
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ragnhild Haslestad
Telefon:
Mobil: +4793614232
E-post: ragnhild.haslestad@banenor.no

Hå kommune - Varsel om planoppstart og høring av planprogram - Detaljregulering for Skoga næringsområde - PlanID 202403 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 18.12.24.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Ragnhild Haslestad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Deres ref: 2024/4700
Vår ref: 2024/234539
Dato: 07.01.2025

Innspill til Skoga nord næringsområde - Plan ID 202403

Vi viser til mottatte dokumenter datert 18.12.2024, i forbindelse med planoppstart for utvidelse av næringsområde Skoga i Hå kommune.

Formålet med planarbeidet på Skoga er å utvide det eksisterende Skoga industriområde for å få et helhetlig og sammenhengende næringsområde i Hå kommune.

Mattilsynets rolle

Mattilsynet er sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. Vår oppgave i sammenheng med plan- og byggesaker er å ivareta nasjonale, regionale og lokale bestemmelser relatert til våre forvaltningsområder.

I denne saken er tema tilknyttet drikkevannsforsyning og plantehelse særlig relevante.

Drikkevann

Mattilsynet forvalter drikkevannsforskriften (forskrift om vannforsyning og drikkevann FOR-2016-12-22-1868). Vårt ansvarsområde i forhold til planarbeid er knyttet til beskyttelse av eksisterende og framtidige drikkevannskilder og leveringssikkerhet for trygt og nok drikkevann.

Det står i planen at det er to kommunale vannledninger som krysser planområdet. Disse må ivaretas i det videre planarbeidet.

VA-rammeplan skal utarbeides og Mattilsynet forventer at den inneholder en helhetlig plan for vann, avløp og overvann. Beskrivelsen og bestemmelsene i planen må vise at den planlagte vannforsyning i området er løst i tråd med nasjonale og regionale føringer, og at drikkevannsforskriftens krav til vannforsyning blir ivaretatt. Valg av avløpsløsninger kan påvirke drikkevannet og må vurderes sammen med løsning for drikkevannsforsyning.

Plantehelse

Mattilsynet forvalter plantehesloforskriften (Forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere FOR2000-12-01-1333.) I tilknytning til plantehelse er Mattilsynets ansvarsområde å forhindre spredning av planteskadegjørere som kan ha alvorlige samfunnsøkonomiske konsekvenser.

Uønsket spredning kan skje både med jordmasser som flyttes og med maskiner som har rester av jord, frø og planter. Faren for spredning er størst fra områder med tidligere eller nåværende dyrka mark.

Hvis planene innebærer flytting av jordmasser, ber vi dere lese denne informasjonen og ta hensyn til dette i videre planarbeid:

[Hvordan unngå å spre planteskadegjørere og ugras ved anleggsarbeid og flytting av jord | Mattilsynet](#)

Med hilsen

Sigrunn Hauge
seniorinspektør

Mona Camilla Fjellstad
seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Fra: Tone Karin Slettebø
Sendt: onsdag 15. januar 2025 12:49
Til: Teknisk Sakspost
Emne: PlanID 202403 Detaljregulering for Skoga nord næringsområde

sakassignedto: Sunniva Hidle Kristoffersen;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

I utvalg for samfunn ble det stilt spørsmål ved kryssingen av Rv44 ved Roxman i Sirevåg. Mengden myke trafikanter har økt betydelig etter at Roxman flyttet til området, og dette er en svært trafikkert vei, noe som medfører risiko for farlige situasjoner. Det finnes en undergang et stykke lenger oppe, men denne er både for langt unna og fører gående og syklende rett inn i et industriområde.

Svaret den gang var at dette skulle utbedres i forbindelse med utvidelsen av Skoga-området. Jeg ser nå at planområdet ikke omfatter området rundt Roxman, og ønsker derfor å be om at planområdet utvides for å tilrettelegge for trygg kryssing av riksveien og tilknytning til Roxman.

Mvh
Tone Karin Slettebø

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:
24/29623
Dato: **21.01.2025**
Saksnr.: **2024/104510**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Kristina Habbestad

Hå kommune - Skoga næringsområde - detaljregulering - plan 202403 - varsel om planoppstart - uttalelse

Viser til brev datert 18.12.2024 vedrørende varsel om planoppstart for plan 202403 – Skoga næringsområde i Hå kommune. Planområdet ligger i Sirevåg og er lokalisert øst for Sirevåg sentrum, langs Nordsjøvegen (fv. 44), nord for Sørskogvegen. Planområdet er på ca. 108 dekar.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende Skoga industriområde og på denne måten samle industri innenfor et allerede etablert næringsområde. Kjøreadkomst og veistruktur vil også vurderes i planarbeidet. Planavgrensningen er varslet noe større enn arealbehovet for detaljregulering av Skoga industriområde, for å kunne ta stilling til evt. oppgradering av veianlegg. Området er avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende kommuneplan.

Bakgrunnen for planarbeidet er gjeldende kommuneplan for Hå kommune. I kommuneplanen er det aktuelle arealet avsatt til fremtidig næringsareal og internveier. Reguleringsplan 1070 – Detaljreguleringsplan for Skoga industriområde, Sirevåg ligger også til grunn for planarbeidet. Denne reguleringsplanen danner bakgrunnen for etablering av eksisterende Skoga industriområde.

Fylkesdirektøren vurderer det positivt å planlegge for samlet næring/industriområde på Skoga. Skoga næringsområde er i regionalplan for Jæren og søre Ryfylke vist som et regionalt næringsområde for arealkrevende virksomheter (næringskategori 3). Planarbeidet styrker kommunens strategi for å planlegge og legge til rette for at virksomheter lokaliseres i tråd med deres areal- og transportegenskaper etter prinsippet om «rett virksomhet på rett sted», samt at kommunen legger til rette for næringsetablering, omstillingsdyktig og bærekraftig næringsutvikling.

Arealutnyttelse

Fylkesdirektøren minner om behandlingen av området i kommuneplanarbeidet, inkludert innsigelser og mekling i 2023. Området ble vurdert konfliktfylt ift. natur- og landbruksverdier. Det er gjennom mekling gjort avgrensning av opprinnelig areal for utvidelsen. Det forventes løsninger som ivaretar arealeffektivitet og god utnyttelse i det videre arbeidet med planen. I mekling ble det konkludert med at bestemmelsene for området skal sikre at arealet skal forbeholdes arealintensiv næringsvirksomhet i

kategori 3. Fylkesdirektøren forutsetter at videre arbeid med planen har som et hovedmål å sikre effektiv utnyttelse av arealene innenfor disse rammene.

Parkering

Parkeringsbestemmelser bør differensieres slik at de underbygger ønsket arealbruk. Areal- og transportstrategier og lokalisering av «rett virksomhet på rett plass» bør også være styrende for parkering. Arealstrategier i kommuneplanene bør legge til rette for differensiering av parkeringsnormer med parkeringssoner som følger kollektivakser.

Planforslaget legger til rette for maksimalt 0,9 bilparkeringsplasser/100m² BRA. Dette gjelder iht. regionalplan for Jæren og søre Ryfylke for høy arbeidsplass- og besøksintensitet i sone 4, som kontor, kjøpesenter, forretning og tjenesteyting (kategori 1). Dette er i strid med den utbygging som det skal tilrettelegges for i dette området.

For lavere arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter som industri og lager (kategori 2-3) er parkeringsnorm **maksimalt 0,5 plasser /100m² BRA**. Vurdering av felles parkeringsløsninger, gjerne også under bakken, vil kunne frigjøre areal og samlet sett gi god arealutnytting. Fylkesdirektøren anbefaler derfor fellesløsninger for bil framfor at hver tomt har egen parkering.

Det skal tilrettelegges for tilhørende parkeringsnorm for sykkel, 0,5 plasser/100m² BRA. Sykkelparkeringsplasser bør finnes på den enkelte virksomhetens tomt, og det bør legges til rette for at disse er under tak og ligger nær inngang.

Fylkesvei

Planområdet grenser til fv. 44, Nordsjøvegen, i vest. Planlagt atkomst til området er fra eksisterende atkomst til Skoga industriområde og internt vegnett.

Vi har følgende merknader til varsel om oppstart:

- Byggegrensen langs fv. 44 må settes til 30 m fra vegmidte i tråd med tilgrensende plan 1070.
- Atkomst til planområdet må skje fra eksisterende kryss med fv. 44 til Skoga industriområde.
- Den del av fv. 44 og g/s-veg langs denne som omfattes av reguleringsplanen, må reguleres i tråd med nå gjeldende vegnormaler. Et bedre alternativ kan være å sette plangrensen langs fv. 44 i planavgrensningen til plan 1042 for fv. 44, alternativt i ytterkant g/s-veg. Da unngår en problematikken med at vegnormalene er endret siden fv. 44 ble regulert og oppgradert.
- Annen veggrunn langs fv. 44 med g/s-veg må sikres i tråd med vedtatt plan 1042.
- Interne g/s-forbindelser i området bør sikres for å ivareta sikkerheten til og gode atkomstforhold for myke trafikanter. Det bør også sikres gode forbindelser til g/s-vegen langs fv. 44. Sikt må ivaretas i tråd med krav i vegnormalene.
- Universell utforming må legges til grunn.
- Nasjonal retningslinje for støy, T-1442, må legges til grunn.

Ved behov for avklaringer kan saksbehandler esther.marita.folkvord@rogfk.no kontaktes.



Rogaland
fylkeskommune

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
24/345213-2

Deres referanse:
24/29623

Vår dato:
29.01.2025

Merknader til varsel om planoppstart – Detaljregulering for Skoga næringsområde – Hå kommune – PlanID: 202403

Vi viser til høring datert 18.12.2024 med forslag til arealplan for Skoga næringsområde i Hå kommune.

Saken gjelder

Hå kommune varsler planoppstart og høring av planprogram for plan 202403– Detaljregulering for Skoga nord næringsområde. Området er avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Formålet med det igangsatte planarbeidet er å regulere til industri/næringsområder. Kjøreadkomst og vegstruktur vil også vurderes. Planavgrensningen er varslet noe større enn arealbehovet for detaljregulering av Skoga industriområde, for å kunne ta stilling til evt. oppgradering av veganlegg.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Våre merknader til varsel om oppstart

Sirevåg er definert som regionalt næringsområde (arealkrevende virksomhet) i gjeldende regionalplan. Planområdet er avsatt til næring med arealkrevende virksomhet i gjeldende kommuneplan og hensikten med reguleringsforslaget er å legge til rette for industri- og næringslokaler. I planprogrammet er det ikke presisert hvilken form for næring og industri det planlegges for. Dette vil være avgjørende for hvilke konsekvenser planforslaget vil få for blant annet trafikk og mobilitet.

Statens vegvesen vil vise til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027. I henhold til dette er det en forventning at det legges til rette for tilstrekkelige næringsarealer med minst mulig negative konsekvenser for klima, miljø og samfunn. En mer effektiv utnyttelse av eksisterende næringsarealer og infrastruktur skal inngå i planvurderingene.

I dagens situasjon er planområdet i hovedsak ubebygget. Samtidig er det mye næringsareal som er avsatt i kommuneplanen og/eller regulert i detaljplan som enda ikke er tatt i bruk. I henhold til de oppdaterte statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet skal planleggingen bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn. I henhold til de generelle retningslinjene 3.1 må utbyggingsmønster og transportsystem samordnes for å oppnå løsninger som er arealeffektive, begrenser transportbehovet og legger til rette for sykkel, gange og kollektivtransport. Nye utbyggingsområder bør lokaliseres slik at man kan utnytte og ta vare på eksisterende bygninger og infrastruktur der dette finnes. Statens vegvesen mener derfor at planforslaget bør inneholde en vurdering av behovet for det nye næringsarealet, sett opp mot næringsareal som allerede finnes. Det er også viktig at planforslaget sikrer en effektiv arealutnyttelse.

Vi støtter opp om at trafikksikkerhet skal vurderes i ROS-analysen, men setter spørsmålsteget ved at tema transportbehov skal inngå i denne. Vi forutsetter at det blir gjort nødvendige vurderinger av forventet trafikk og konsekvenser for offentlig vegnett. Planforslaget må også belyse potensialet for bruk av miljøvennlige transportformer og sikre tiltak for å støtte opp om dette. Kjøreadkomst og veginfrastruktur skal vurderes i planarbeidet, og vi forutsetter at det innarbeides nødvendige rekkefølgekrav for å ivareta dette. Forhold som angår fylkesvegnettet må avklares med Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nessel
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

HÅ KOMMUNE

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Dato: 28.01.2025

Saksnr.: 2024/104510

Dok.nr.: 4

Saksbehandler:

Astrid H. Bjørlo

Hå kommune - Skoga næringsområde - detaljregulering - plan 202403 - behov for befaring

Vi viser til deres brev, datert 18.12.2024, samt epost av 06.01.2025 med sosi-fil av planområdet.

Fylkesdirektøren har vurdert varselet om oppstart av regulering i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Potensiale for automatisk freda kulturminner på land – behov for befaring

Det er registrert en automatisk freda gravrøys (id 34454) 160 meter øst for planområdet. På bakgrunn av dette kjente kulturminnet og på bakgrunn av områdets topografi og geografiske beliggenhet, må vi befare planområdet før vi kan gi endelig uttale til planen. Dette for å avgjøre om det er potensial for funn av ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som planforslaget kan komme i konflikt med.

Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber også om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form av dyrkingsplaner etter 1970, samt eventuelle traseer for eksisterende vannledninger, kabler og lignende innenfor planområdet. Slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Vi vil kunne gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Høring av planprogram

Kulturminner og kulturmiljø bør utredes som et eget tema i forbindelse med konsekvensutredninger der følgende forhold belyses:

Planens influensområde må defineres i forbindelse med arbeidet. Kulturminner, både nyere tids og automatisk freda, kulturmiljø og kulturlandskap i planens influensområde

bør beskrives og kartfestes, og tiltakets konsekvens for slike må beskrives og visualiseres ved illustrasjoner. Det gjelder særlig den kjente gravrøysen (id 34454).

Fjernvirkning og landskapsvirkning må vurderes og illustreres og avbøtende tiltak må vurderes og eventuelt beskrives. Høyder og utforming av bygg og anlegg må også utredes og visualiseres.

I tillegg til hensynet til automatisk freda kulturminner som er registrert i planens influensområde, bør potensialet for funn av automatisk freda kulturminner innenfor planområdet utredes i forbindelse med konsekvensutredningen, spesielt dersom evt. §9 undersøkelser først skjer etter konsekvensutredningen. Da det tidligere er registrert automatisk freda kulturminner i nærområdet til planen, er der potensial for funn av ikke kjente automatisk freda kulturminner innenfor det varsle området. Vi vil anbefale tiltakshaver at §9 undersøkelsene oppfylles på et tidlig tidspunkt i planprosessen. Dette da det kan være vanskelig å tilpasse tiltaket til/ tiltaket bør tilpasses eventuelle funn av automatisk freda kulturminner.

Hilsen
Marianne Enoksen
seksjonssjef

Astrid H. Bjørlo
spesialrådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 04.02.2025

Vår ref.: 202423109-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/29623

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Skoga næringsområde - Planid. 202403 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 18.12.2024. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering av Skoga næringsområde. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av eksisterende Skoga industriområde og på denne måten samle industri innenfor et allerede etablert næringsområde.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill til planprogrammet

Som det går frem av planprogrammet datert 17.12.2024 er overvann tema i planarbeidet.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for denne faretypen. Plan og bygningsloven, setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.



Overvann

Kommunen må ta stilling til tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Se også NVEs anbefaling i kapittel 4.1 i [NVEs overvannsveileder](#).

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet sin kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egnet til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.»

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Se mer på fane 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og](#)



[naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Fra: [Hans Petter Amundsen](#)
Til: [Teknisk Sakspost](#)
Emne: «PlanID 202403 – Skoga nord næringsområde»
Dato: torsdag 6. februar 2025 16:38:21

Hei.

Jeg viser til detaljregulering av Skoga næringsområde, som er til høring. Under har jeg innspill til Planprogram for Detaljregulering for Skoga nord næringsområde, med sidetall og sitat med innspill under sitatene (merket I):

Side 16:

«En turvei krysser planområdet på tvers ca. midt på planområdet».

«Planavgrensingen tar utgangspunkt i et større område enn det som faktisk har dette arealformålet.»

I: Hvordan skal turgåere komme forbi industriområdet? Vil det bli trasè gjennom? Hvorfor må det bli et større område enn reguleringsplanen tilsier?

Siden 18:

«Innenfor og rundt planområdet er det ikke registrert natur av verdi, jf miljøstatus, [miljødirektoratet.no](#) og [artsdatabanken.no](#). Det er ikke registrert fremmede arter og rødlistede arter innenfor planområdet.»

I: Dette er feil, storspove, en rødlistet art (sterkt truet), er registrert flere ganger i Skoga næringsområde. Det er registrert hare i området (nær truet). I tillegg er det registrert en rekke sopparter på ulike trær som er sendt til biolog for vurdering, der noen kan være rødlistede, men ytterligere undersøkelser er nødvendig for spesifikk artsbetømmelse.

Det er registrert meis og rødstrupe i området.

«Registrerte rødlistede arter utenfor planområdet:

I: I vest og sør er det registrert myrflangre (stekt truet)

I øst er det registrert jærtistel (kritisk truet)»

Det er registrert jærtistel (kritisk truet) på det aktuelle planområdet (se artsdatabanken).

I: Biolog ved Nibio er kontaktet for innspill i forhold til naturkonsekvenser av inngrepet. Biologen påpeker at det er behov for en økologisk vurdering gjort av kompetente feltp biologer da det er observasjoner av truede og nær truede arter innen planområdet samt forekomster rett utenfor som trolig vil bli påvirket av inngrepet.

Side 20:

I: Det er som anført flere friluftsområder, mange som svært viktige og flere med stor brukerfrekvens. Ved etablering av industriområde i dette området, samt med større randsoner, vil det ha svært negativ påvirkning for nærbefolkning og turister som bruker området til rekreasjon og fysisk aktivitet.

Side 21:

I: Hovedparten av det aktuelle planområdet går over figur 15 «Svært viktig friluftsområde» og figur 16 «Særlige kvalitetsområder».

Side 25

«Forurensning, (støy, luft, grunn, vann)».

I: Planområdet ligger nær viktige turområder, lakseelv (Ognaelva) og hyttebebyggelse. Det er en bekymring knyttet til støynivå fra industriområde.

Dette er ikke utredet tydelig nok.

Side 27:

«I planarbeidet skal to alternativer utredes:

Referansealternativet (0-alternativet)

Dagens situasjon legges til grunn om referansealternativ ved vurdering av KU. Området er ikke regulert fra før av. Dersom dette alternativet beholdes vil det bevare dagens landskap med friluftsområde og dyrkbar jord»

I: Undertegnede støtter dette alternativet ut fra nevnte bekymringer nevnt ovenfor. Det er stor bekymring knyttet til inngrepenes påvirkning på natur og mangfold, tap av friluftsområder og støy. Konsekvensene trenger ytterligere kartlegging, men dagens kunnskap taler allerede mot å gjennomføre den skisserte plan.

I: Andre forhold:

I forhold til den aktuelle planen, har en biolog vurdert og befart planområdet? Er det laget noen rapport på dette? Ble det gjennomført befaring av biolog i forbindelse med omregulering av området fra landskapsvernområde til industriområde?

En mulig konsekvens av planen er at det kan bli mer tungtrafikk og trafikk som er farlig når det er mange skoleunger som sykler langs den veien og mange som krysser veien for å komme til Svingen grill eller stranda.

Andre spørsmål som kommer opp, er hvilken type industri som planlegges etablert og hvilke inngrep industriomlegging vil medføre. Hvis man tar utgangspunkt i området som allerede er omgjort til industriområde, sør for det aktuelle planområde, er det store inngrep som er gjennomført. Det aktuelle planområdet vil gjennomgå å sprengte bort store fjellmasser og erstatte naturen med pukk og grus. Jeg ser for meg at man i dette området enten vil få industri med støy og kjemikalieutslipp, og/ eller man vil få flere store butikkhaller/sentre på linje med Biltema, Europris, Coop, XXL og Clas Ohlsen. Dette vil komme svært nær vakre landskapsvern-natur og friluftsområder. Det er trist å se på kartet og gjennom befaring de allerede store inngrepene som har blitt gjennomført i den sørlige delen av det aktuelle planområdet. Jeg forstår at det er behov for å skape arbeidsplasser og aktivitet i kommunen.

Spørsmålet er om man kan få til dette på andre måter, for eksempel økt aktivitet i allerede etablert arkitektur og infrastruktur på Oгна/Sirevåg området? Fiskefruen Sirevåg og Oгна scene er gode eksempler på dette. Det er mange muligheter både arealmessig og virksomhetsmessig hvis man ser på de mulighetene som allerede foreligger.

Bevaring av natur og friluftsområder er bra for folkehelsen og bra for turisme og aktivitet i kommunen. Jeg håper kommunen vil gjøre en avveining av de langsiktige perspektivene til kommunen her.

Mvh Svært bekymret beboer som er glad i natur og friluftsliv på Oгна



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler
Rune Lian, 51568754

Uttale - oppstart - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Skoga nord næringsområde - planID 202403

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 18.12.2024.

Bakgrunn for saken

Hå kommune varsler oppstart og av reguleringsplanarbeid og høring av planprogram for detaljreguleringsplan Skoga nord planID 202403. Planforslaget er i tråd med gjeldende kommuneplan hvor næringsområdet kom inn ved revisjon av kommuneplanen av 2021-2036.

Varslet planområde er større enn hva som blir vist i kommuneplan, men skal reduseres når planen blir mer detaljert. Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende Skoga industriområde og på denne måten samle industri innenfor et allerede etablert næringsområde. Kjøreadkomst og veistruktur vil også vurderes. I gjeldende kommuneplan for 2024-2036 er planområdet avsatt til framtidig næringsområde. Parkeringsnorm for næringsområde er 0,9 plasser per 100 m².

Kommunen har vurdert at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning (KU) og planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6. Det skal også gjennomføres ROS-analyse (Risiko og sårbarhet). Vi viser her til tabell i planprogrammet om viser hvilke tema som skal utredes i KU og ROS.

Området var også gjenstand for mekling 18.08.2023 og 22.09.2023 i forbindelse med kommuneplan for Hå 2021-2036. I resultatet av meklingen ble det enighet om at arealet skal forbeholdes næringsvirksomheter i kategori 3 (jf. Regionalplan Jæren og Søre Ryfylke, RPJSR).

Vår vurdering

Vi viser til resultat av mekling i nylig vedtatt kommuneplan hvor det ble enighet om en omfordeling av næringsområdene på Skoga for å ta i vare landbruks- og naturverdier. En forutsetning for å akseptere næringsområdet var at dette skulle forbeholdes næringskategori 3 jf. RPJSR.



Kommunen må legge føringene RPJSR til grunn for videre planlegging med hensyn på næringskategori, tetthet/utnyttelse og parkering. Jmfør nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging, statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og regional jordvernstrategi må kommunen legge til grunn en effektiv arealutnyttelse uten parkering på bakkeplan.

Vi legger ellers til grunn at planen blir utarbeidet i tråd med overordnede nasjonale og regionale føringer. Kommunen har i oppstillingen av statlige planretningslinjer vist til «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og trenasportplanlegging fra 2014. Disse planretningslinjene er opphevet og erstattet av «Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet» fra 24.01.2025. Selv om denne ble kunngjort etter at kommunen varslet oppstart legger i til grunn at kommunen legger de nye planretningslinjene til grunn for det videre planarbeidet. Tilsvarende gjelder også der kommunen viser til «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing» fra 2018 som er erstattet av «Statlige planretningslinjer for klima og energi» kunngjort 23.12.2024.

Utredningstema

Kommunen har laget en oppstilling av tema som skal utredes i KU og ROS.

Når det gjelder naturmangfold skal dette utredes i KU og omtales i plan. Området er ikke tidligere kartlagt og fravær av registreringer innebærer ikke at det ikke kan forekomme naturverdier. Innenfor området er det store muligheter for at det forekommer naturtyper eller arter med forvaltningsinteresse eller er rødlistede. I forbindelse med konsekvensutredningen av planen må det gjennomføres naturtypekartlegging og artskartlegging. Når det gjelder artskartlegging oppfordrer vi til at det ses særlig på:

- Rødlistede og ansvarsarter jf. artsdatabanken
- Beitemarkssopp
- Jærtistel og andre fredede arter
- Vaskulære planter, epifytter og lav og mose

Videre må det konsekvenser/påvirkning på sensitive arter beskrives. Kontakt eventuelt Statsforvalteren for nærmere informasjon. Videre bør det gjøres en generell registrering av fugl i hekketid.

Når det gjelder ROS-analyse er det viktig at fare som kan oppstå som følge av planen utenfor planområdet også blir utredet. Dette omfatter også flomfare/avrenning nedstrøms som følge av endret arealbruk innenfor planområdet. Videre må det vurderes om planen kan få konsekvenser for annen kritisk infrastruktur i området.

Ut over dette har vi ikke vesentlige merknader til varsel om planoppstart og planprogram. Vi gjør oppmerksom på at vi kan komme med ytterligere og nye merknader til planen når denne blir mer detaljert til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
seniorrådgiver

Rune Lian
seniorrådgivar



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Mattilsynet, Felles postmottak

Postboks 130

Postboks 5091 Majorstuen

Postboks 383

4001 Stavanger

0301 Oslo

2381 Brumunddal