

Deres ref.

Vår ref.
25/10046

Dato
21.03.2025

Kom med innspill til foreslått endring av detaljregulering for Skorán søraust

Kort fortalt

- Planområdet ligger i Skorán i Sirevåg.
- Planendringen innebærer blant annet at 19,4 m² offentlig veg får endret formål til felles uteoppholdsareal. Noe som gir en bedre terrengtilpassning.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill er 11. april 2025.

Hva kan du gjøre?

1. Les planforslaget

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/innspill/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Si din mening innen 11. april 2025

Merk innspill med: «Innspill til detaljregulering Skorán søraust – planID 1119- 1028-1 – sak 21/1847»

E-post: teknisk@ha.kommune.no

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

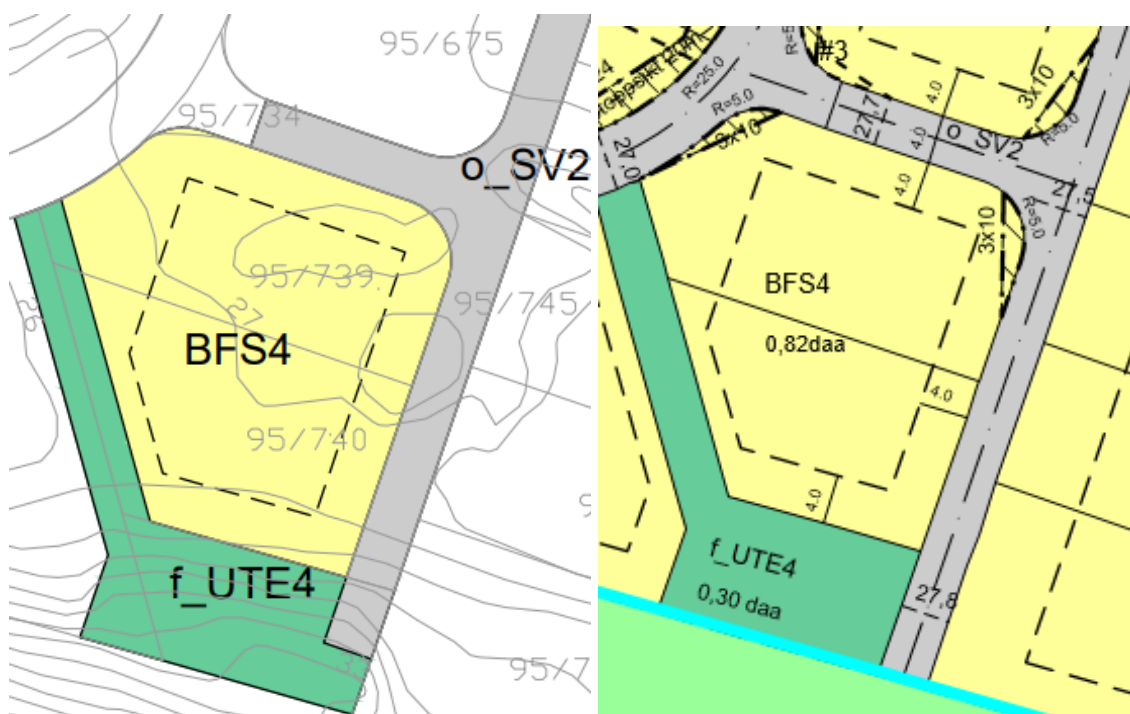
Foreslåtte endringer

JoB Arkitekter har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:

- I plankartet: Offentlig veg (o_SV2) blir redusert med 19,4 m² sørlig ende. Dette arealet blir tillagt felles uteareal (f_UTE4)
- Det er ingen endringer i planbestemmelsene.



Området markert med rød sirkel



Utsnitt fra plankart etter endringen

Utsnitt fra gjeldende plankart

Hvorfor endre planen?

JoB Arkitekter har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:

- I plankartet: Offentlig veg (o_SV2) blir redusert med 19,4 m² sørlig ende. Dette arealet blir tillagt felles uteareal (f_UTE4)
- Det er ingen endringer i planbestemmelsene.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedhensikt å legge til rette for boligbygging.

3. Viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Endringen er en justering internt på BFS4 for å gi en bedre tilpassing til eksisterende terreng. Uteoppholdsarealet økes ut i det som tidligere var veigrunn. Denne delen av veien trengst ikke for å få adkomst til boligen. Skjæringen i enden av veien blir i tillegg lavere. Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljreguleringsplan for Skorán søraust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1028-1
- **Arkivsaksnummer:** 21/1847
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Brannsjef i Hå kommune
Inger Kvalsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Job Arkitekter As
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Breigata 5

4006 Stavanger

Vedlegg:

01. planID 1028-1 Regplan endring BKS4-A3-L
02. planID 1028-1 Gjeldende plankart
03. PlanID 1028-1 Planbestemmelser forslag C