

# **Merknadshefte**

## **DETLAJREGULERING FOR STOKKALANDSMARKA BRANNØVINGSOMRÅDE**

**Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.**

**Utgave: Høring – varsel om oppstart**

**Dato: 13.12.2024**

**PlanID 1119-202406**

## **Innhold**

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Merknader til varsel om oppstart .....           | 3 |
| Merknader til høring og offentlig ettersyn ..... | 5 |
| Vedlegg.....                                     | 6 |

## Merknader til varsel om oppstart

Varslingsdato: 19.11.2023

Frist: 12.12.2024

Merknadene er oppsummerte med hjelp av Hå kommunes automatiseringsverktøy som bruker kunstig intelligens fra OpenAI. Innholdet er kontrollert og justert av saksbehandler.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Martin Worts, 20.11.2024</b> | <b>Journalnr. 24/42043</b> |
| <b>Oppsummering av merknad:</b><br>Merknadshaver har ingen formelle innsigelser.<br><br>Andre merknader:<br>- Det er usikkerhet om en gammel steingard mellom 107/184 og 107/1 berøres av det foreslåtte området for detaljregulering av brannøvingsområde.<br>- Merknadshver tilbyr å utarbeide en rapport fra en synfaring av steingarden dersom det er nødvendig. |                                 |                            |
| <b>Forslagstillers kommentar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                            |
| <b>Kommunedirektørens kommentar:</b><br>Tatt til oritering. Det blir tatt kontakt dersom det blir aktuelt.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>02</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Statsforvalteren i Rogaland, 29.11.2024</b> | <b>Journalnr. 24/41596</b> |
| <b>Oppsummering av merknad:</b><br><br>Statsforvalteren i Rogaland har ingen formelle innsigelser.<br><br>Andre merknader:<br>- Overvann, flom og forurensing: Statsforvalteren påpeker at området for det planlagte brannøvingsområdet i dag består av vegetasjon og et fordrøyningsbasseng som kan forurense det vernede Bjårvatnet. De uttrykker bekymring for at betongflater vil redusere vegetasjonen, øke avrenningen og flomproblematikken, og at en oljeutskiller ikke vil være tilstrekkelig til å begrense forurensing.<br>- Forhold til kommuneplanen: Statsforvalteren kritiserer planforslaget for å være i strid med kommuneplanen vedtatt 20. juni 2024, som avsatte området til andre formål enn brannøvingsplass. De peker på at et annet område på Elgane ble avsatt til brannøvingsplass og er bedre egnet.<br>- Jordvern: Planforslaget anses å være i konflikt med jordvernmålet og arealstrategien i den nylig vedtatte kommuneplanen, som har fokus på bevaring av jordbruksarealer. Det foreslåtte området innebærer nedbygging av fulldyrket jord av god kvalitet.<br><br>Statsforvalteren fraråder Hå kommune fra å gå videre med det aktuelle planforslaget. |                                                |                            |
| <b>Forslagstillers kommentar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                            |
| <b>Kommunedirektørens kommentar:</b><br>Kommunedirektøren har vært i dialog med Statsforvalteren, der punktene ovenfor er blitt besvart ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>03</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Jæren Everk, 28.11.2024</b> | <b>Journalnr. 24/41493</b> |
| <b>Oppsummering av merknad:</b><br>Merknadshaver har ingen formelle innsigelser.<br><br>Andre merknader:<br>- Merknadshaver opplyser om at det ikke må gjennomføres brannøvelser over HS-trase.<br>- Området må også være tilgjengelig for driftshendelser på kablene, |                                |                            |
| <b>Forslagstillers kommentar:</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                            |
| <b>Kommunedirektørens kommentar:</b><br>Tatt til orientering.                                                                                                                                                                                                          |                                |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>04</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>NVE, 11.12.2024</b> | <b>Journalnr. 24/43007</b> |
| <b>Oppsummering av merknad:</b><br>Merknadshaver har ingen formelle innsigelser.<br><br>Andre merknader:<br>- Merknadshaver opplyser om viktigheten av god arealplanlegging og henviser til ulike relevante veiledere.<br>- Deler av planområdet ligger i et flomutsatt område, og tidligere flomutredninger kan gi nyttig informasjon for videre regulering<br>- Kommunen må sikre en helhetlig forvaltning av overvann, tilpasse seg klimaendringer og ivareta naturlige flomveier.<br>- Planområdet påvirker det vernede vassdraget Fuglestadåna. Det må vurderes hvordan verneverdiene påvirkes og hvilke tiltak som kan redusere negative effekter. |                        |                            |
| <b>Forslagstillers kommentar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                            |
| <b>Kommunedirektørens kommentar:</b><br>Tatt til orientering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| <b>05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Rogaland fylkeskommune, 05.12.2024</b> | <b>Journalnr. 24/43394</b> |
| <b>Oppsummering av merknad:</b><br>Merknadshaver har ingen formelle innsigelser.<br><br>Andre merknader:<br>- Merknadshaver er kritisk til å regulere i strid med kommuneplanen, kommuneplanen blir svekket som styringsverktøy.<br>- Å bygge ned fulldyrket jord av god og svært god jordkvalitet avsatt til LNF-formål er særlig konfliktfullt i forhold til jordvern.<br><br>Rogaland fylkeskommune fraråder Hå kommune å gå videre med planarbeidet. |                                           |                            |

Forslagstillers kommentar:

Kommunedirektørens kommentar:

Elgane ble lagt inn som brannøvingsområde i kommuneplanen, men dette området utgår etter at en ikke kom til enighet med grunneier av området. Plangrensen i varslingsbrevet er satt større enn nødvendig og går inn på LNF område, men LNF område vil ikke bli berørt av planen.

## **Vedlegg**

Innkomne innspill til planprosessen er vedlagt.