

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/4891

Dato: **20.02.2025**

Saksnr.: **2022/56465**

Dok.nr.: **31**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

Hå kommune - endring av plan 1036-3 - detaljreguleringsplan for Rosk, felt U og felt V - revisjon - uttalelse

Viser til brev datert 10.02.2025 vedrørende revidert detaljreguleringsplan for Rosk, felt U og V (Plan 1036-3) i Hå kommune.

Endringene omfatter

- I plankartet er byggegrense for delfelt BK1 justert i nord og vest.
- I bestemmelsene:
 - § 1.6 Uteareal, har det blitt tilføyd en setning «Minimum 30m2 solbelyst uteoppholdsareal.»
 - § 2.2.3 Fasadebredden er endret fra minimum 6 meter til 4,8 meter.
 - § 2.2.7 Plassering av sportsbod er endret fra «skal plasseres innenfor bygningskroppen», til «plasseres på inngangsside mot nord».
 - Det er lagt inn et underpunkt § 2.2.9 Det kan bygges utkraget balkong på inntil 1,8 meters dybde i 2 etasje i hele rekkehusenes bredde.
 - Det er lagt inn et underpunkt § 2.3.9 Det kan bygges utkraget balkong på inntil 1,8 meters dybde i 2 etasje i hele rekkehusenes bredde.

Vurdering

Kommunen vurderer at endringene ikke medfører vesentlige konflikter sammenlignet med gjeldende plan. Endringene påvirker i liten grad gjennomføringen av planen. Natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i dagens plan.

Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering i saken og har **ingen merknad** til endringene.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.