
Fra: Anne Reidun Bilstad <sirevaagvelforening@gmail.com>
Sendt: fredag 22. november 2024 08:55
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Innspill til detaljregulering for Vatnamotholmane og Tuen planID 1119-1183E

sakassignedto: Sunniva Ueland Halvorsrød;
sakchangedby: Sunniva Ueland Halvorsrød
sakstatus: Behandles

Hei,

I forslag til endring av reguleringsbestemmelser for plan 1183 som gjelder detaljregulering for Vatnamotholmane og Tuen i HÅ KOMMUNE (gjeldende 1183D, datert 28.10.2022, forslag 1183E, foreligger) står det at det skal bygges gang og sykkelveg (i §5.2).

Dette mangler og må inn som rekkefølgekrav under §9.

*Mvh
Anne Reidun Bilstad
Styreleder Sirevåg Sjøgrend velforening*



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
24/313024-2

Deres referanse:
24/39771

Vår dato:
27.11.2024

Detaljregulering for Vatnamotholmane og Tuen – Hå kommune – plan-ID 1119-1183E

Vi viser til høring av detaljregulering for Vatnamotholmange og Tuen i Hå kommune, datert 14.11.2024.

Saken gjelder

Egdastrek AS søker på vegne av Norrøn Eiendomsutvikling AS om å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1183D som gjelder for eiendommer ved Holmane og Tuen. Det gjøres endringer av byggehøyden for tomt FF-C5 i plankartet for å samkjøre høydene med tomtene FF-C1 til FF-C4 i samme rekke. Det er også ønskelig å kunne sette opp levegg på alle tomter for frittliggende fritidsboliger i planen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050.

Til denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet innebærer at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Våre merknader

Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til reguleringsendringen.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2

Med hilsen

Åse Kalstad

Fungerende seksjonsleder

Katrine Nasset

Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: Arild Kiil <arkii@online.no>
Sendt: onsdag 4. desember 2024 11:55
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Endring av arealplan hyttefelt. Tuen

sakassignedto: Einar Serigstad;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

Vi, Reidun Sirevaag og Arild Kiil viser til Digipost av 14.11.24.

Vi overtok hytte FF-F3 i juni 2024. Vi har bygget platting på tre sider av hytta for å utnytte tomta hele dagen.

Reguleringsplanen er utarbeidet for å balansere plassering og utforming/høyde på alle hyttene. Det skal derfor mye til for å forandre på dette.

Foreslått endring på FF-C5 påvirker vår bruk av hytta.

Vi protesterer derfor på endringen.

MVH
Reidun Sirevaag

Arild Kiil



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - endring detaljregulering arealplan Vatnamotholmane og Tuen - plan-ID 1119-1183E

Vi viser til oversendelse fra Hå kommune datert 14.11.2024.

Formålet med planendringen

Det er søkt om å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1183D som gjelder for eiendommer ved Holmane og Tuen. Forslaget innebærer følgende endringer;

- Øke byggehøydene for felt/tomt FF-C5 i punkt 4.2 i bestemmelsene. Gesimshøyden endres fra 3,5 meter til 4,5 meter og mønehøyden endres fra 4,5 meter til 6,5 meter.
- Åpne for levegg for alle fritidsboligeiendommer i planområdet i punkt 4.2 i bestemmelsene. Leveggen skal henge sammen med fritidsbolig og plasseres innenfor byggegrensene, og ha maks høyde på 1,8 meter og maks lengde på 5 meter.

Vår vurdering

Endring av byggehøyde FF-C5

Vi viser til vår uttalelse til det offentlige ettersynet av gjeldene plan datert 17.12.2018, hvor vi skriver blant annet følgende angående hyttestørrelse og landskap;

Tiltakshavar ønska i utgangspunktet at det skulle opnast for mønehøgde inntil 6,5 meter for alle fritidsbustadene i planen. Ved politisk behandling blei det gjort vedtak om at det skulle gjerast ei vurdering på kva tomter som eignar seg best for mønehøgder på 4,5 og 6,5 meter. I planen som er sendt på høyring er det 15 hytter som kan ha maks mønehøgde på 4,5 meter. For dei resterande tomtene er det gjort ei vurdering at tomtene toler bygg med mønehøgde opp mot 6,5 meter. Det er gjort vurderingar ut frå silhuettverknad, verknadar sett i frå sjøen, utsikt, omsyn til nabobygg og tomtstorleik.

Dette peker på at høyden på fritidsboligene har blitt fastsatt som en følge av en konkret vurdering fra kommunen sin side. Det at FF-C5 ikke er inkludert i bestemmelse 4.2 peker på at denne tomtene ikke er egnet for den omsøkte høyden basert på de hensynene som lå til grunn da gjeldene plan ble vedtatt. På bakgrunn av dette **fraråder** vi at kommunen endrer høyden på FF-C5.



Oppføring av leegger

Endringen medfører også at man tillater leegger inntil 5 meters lengde ved hver fritidsbolig. Dette vil kun påvirke åpenhet i landskapet og siktlinjene hver hytte har mot sjø. Det bør nøye vurderes av kommunen hvordan dette forslaget vil påvirke område sin helhet.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)
seniorrådgivar

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Sirevåg, 5 des. 2024

Felles merknad knyttet til endringer i «detaljregulering for Vatnemotholmane og Tuen – planID 1119-1183E»

Viser til foreslåtte endringer i detaljregulering av området. Vi har ingen merknader knyttet til høyde for tomt FF-C5.

Når det gjelder levegg (1,8mx 5m tilknyttet hytte) som søkes tillatt for *alle enheter i reguleringsplanen*, så har vi ingen merknader til at endringen blir gjeldende for områder i Plan 1183 som ligger utenfor strandsonen.

I «Søknad om reguleringsendring» fra forslagstiller Norrøn Bolig, henviser de i pkt 4 «Vurdering av planendringen iht. PBL §12-14, 2.ledd» og pkt 5 «Krav om konsekvensutredning» og argumenterer for at endringen ikke vil berøre viktige natur- og friluftsinnteresser OG at det ikke utløser krav om konsekvensutredning da «det er avklart gjennom gjeldende reguleringsplan».

Den påstanden stemmer ikke. Det er ikke gjennomført en lovmessig konsekvensutredning i forbindelse med detaljregulering av Vatnemotholmane og Tuen- Plan 1183. Ref. nylig innsendt varsel/klage til Hå Kommune om saksbehandlingsfeil ifm. Plan 1183.

Vi anmoder derfor Hå Kommune på det sterkeste å sørge for at en lovmessig konsekvensutredning blir gjennomført *for hele planområdet tilknyttet strandsonen (dvs områder regulert både gjennom Plan 1183 og Plan 1081) FØR en åpner opp for evt. ansøkte endringer, eller ethvert tiltak, som berører angitte planområder.*

Vi forventer også at Hå Kommune til enhver tid følger gjeldende lovverk og vurderer ethvert tiltak gjennom Plan 1183 og Plan 1081 opp mot helhetlige konsekvenser for hele området Vatnemotholmane og Tuen.

Signert,
Pål og Hanne Skretting
Rui og Hilde Tavares
Brit-Anja Øglend

Hilde Tavares
Tuevegen 71
4364 Sirevåg
Norge
hildestavares@hotmail.com

05.12.2024

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på '86/82 - Avholdt oppmålingsforretning på eiendom'

Se vedlagt felles merknad til søknad om reguleringsendring

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

24/39771Dato: **22.11.2024**Saksnr.: **2024/97956**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

Hå kommune - Detaljregulering - Vatnamotholmane og Tuen - Plan 1119-1183D - endring - uttalelse

Viser til brev datert 14.11.2024 vedrørende endring av detaljregulering av plan 1119-1183D for Vatnamotholmane og Tuen i Hå kommune. Planområdet ligger ca. 3 km sørøst for Sirevåg ved vegene Holmane og Tuevegen, sør for Nordsjøvegen (fv. 44). Endringene omfatter fritidsboligeiendommer på gnr. 86, innenfor Detaljregulering for Vatnamotholmane og Tuen (planID 1183). Endring av byggehøyde gjelder for gnr./bnr. 86/92.

Forslaget innebærer hovedsakelig disse endringene

- Øke byggehøydene for felt/tomt FF-C5 i punkt 4.2 i bestemmelsene:
 - Gesimshøyden endres fra 3,5 meter til 4,5 meter.
 - Mønehøyden endres fra 4,5 meter til 6,5 meter.
- Åpne for levegg for alle fritidsboligeiendommer i planområdet i punkt 4.2 i bestemmelsene. Leveggen skal henge sammen med fritidsbolig og plasseres innenfor byggegrensene, og ha maks høyde på 1,8 meter og maks lengde på 5 meter.

Hå kommune vurderer

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (rekkefølgekravene blir ikke påvirket)
2. endringene er innenfor hovedrammene i planen (f.eks. planens hovedformål)
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

VurderingFylkesdirektøren støtter kommunens vurdering og har **ingen merknad**.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen
faglederKristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 05.12.2024

Vår ref.: 202420461-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/39771

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan - Vatnamotholmane og Tuen - Hå kommune, Rogaland - planID 1119-1183E

Vi viser til varsel om oppstart datert 14.11.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnet (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Fra: Pål Aune Skretting <Pal.Skretting@hydro.com>
Sendt: torsdag 5. desember 2024 22:33
Til: Teknisk Sakspost
Kopi: Hilde S Tavares; britanja2023@gmail.com;
hanneskretting@hotmail.com; rieko.van.silfhout@skole.rogfk.no;
oddgeir.torset@sandnes.kommune.no
Emne: Innspill til detaljregulering for Vatnamotholmane og Tuen - planID
1119-1183E

sakassignedto: Einar Serigstad;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

Viser til foreslåtte endringer i detaljregulering av området. Vi har ingen merknader knyttet til høyde for tomt FF-C5.

Når det gjelder levegg (1,8mx 5m tilknyttet hytte) som tillattes for alle enheter i reguleringsplanen, så vil vi igjen påpeke at det ikke er gjennomført noen konsekvensutredning (KU) for den delen av planen som ligger i 100 meters sonen mot sjøen. Det bør derfor ikke gjøres et vedtak hvor foreslått endring gjelder for alle fritidsboliger i reguleringsplanens område. Med tanke på fremherskende vindretning vil dette kunne føre til en økende privatisering av strandsonen og kraftig reduksjon i siktlinjer utover eller mellom bygg. Fra sjøen vil dette forsterke det massive inntrykket som dette planlagte inngrepet allerede skaper.

Vi vil derfor påpeke at levegg ikke bør tillates for bygninger som oppføres i strandsonen. Hå Kommune har unnlatt å gjennomføre en lovmessig konsekvensutredning (KU) siden denne prosessen startet og det er på tide at dere innser at det må til for å gjøre inngrep av så alvorlig karakter.

Ønsker også at dere ikke vurderer økning av terrassestørrelse (30 kvm) da det forsterker inngrep og privatisering ytterligere.

Mvh,

Pål Skretting og nabolaget (CC i epost)

NOTICE: This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it, may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or use of any of the information contained in or attached to this message is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender and delete the e-mail and attached documents. Thank you.

Fra: Vidar Wernöe <wernoegrantz@gmail.com>
Sendt: fredag 6. desember 2024 12:26
Til: Teknisk Sakspost
Kopi: helene@vongranitz.se; vidar@wernoese
Emne: Innspill til detaljregulering for Vatnamotholmane og Tuen - planID 1119-1183E

sakassignedto: Einar Serigstad;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

Med henvisning til arealplanen for Vatnamotholmane og Tuen - planID 1119-1183E, kommer her våre synspunkter på de foreslåtte endringene.

Vi er eiere av hytte E2.

Gjennom denne e-posten ønsker vi å fremme følgende synspunkter:

- Vi motsetter oss ikke en endring av byggehøyden for C5 som er forestått.
- Vi motsetter oss imidlertid en generell godkjenning av levegger med en maksimal lengde på 5 meter. Dersom den nylig oppførte hytten på E4 får tillatelse til en levegg med en høyde på 1,8 meter og en lengde på maksimalt 5 meter, vil dette blokkere vår utsikt mot sør. Leveggen vil også fremstå som arkitektonisk dominerende, spesielt siden den vil stå på en cirka 1 meter høy steinmur. Vi ønsker derfor at lengden på en eventuell levegg på E4 begrenses, slik at den ikke hindrer vår utsikt.

Med vennlig hilsen

Heléne von Granitz & Vidar Wernöe
Mörtsjögränd 13
187 44 Täby
Sweden
+46 70 6055615