

Deres ref.

Vår ref.
25/18803Dato
16.05.2025**Kom med innspill til foreslått endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust.****Kort fortalt**

- Planområdet ligger i Stokkalandsmarka, sørøst for Vigrestad.
- Planendringen innebærer blant annet at det tillates oppført garasje/carport utenfor byggegrensen i BFS-B2 da dette vil gi bedre fleksibilitet for framtidige byggeprosjekt.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill er 6. juni 2025.

Hva kan du gjøre?**1. Les planforslaget**

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/innspill/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Si din mening innen 6. juni 2025

Merk innspill med: «Innspill til endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust – planID 1119-1133 – sak 25/1174»

E-post: teknisk@ha.kommune.no

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Foreslåtte endringer

Hellvik maskin as har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:

- Det legges til en bestemmelse § 2.1.12 I felt BFS-B2 kan carport/garasje plasseres utenfor byggegrensen. Tiltak kan ikke være nærmere veg enn 1 meter. Plasseringen i forhold til veg og byggehøyde må ikke være i strid med gjeldende kommuneplan.

Det er ingen endringer i plankartet.



Kart 1 viser lokaliseringen av BFS-B2 Reguleringsplan boligområde Stokkalandsmarka aust.
Kart 2 viser utklipp fra i plankartet.

Hvorfor endre planen?

Hellvik Maskin AS søker om å endre den gjeldende reguleringsplanen for Stokkalandskroken 44 på Vigrestad (gnr. 107, bnr. 334), som ligger i området BFS-B2.

Hå kommune ønsker at endringen skal gjelde for hele området BFS-B2, altså også Stokkalandskroken 46, 48 og 50 (gnr. 107, bnr. 332, 333 og 335).

Formålet med endringen er å tillate bygging av garasjer utenfor dagens byggegrense. I dag må garasjer plasseres minst 4 meter fra veien. Etter endringen vil det bli mulig å bygge nærmere veien. Dette gir større fleksibilitet og kunne gi bedre utnyttelse og tilpassing av tiltaket på tomten.

Dette vil gi bedre utnyttelse av tomtene og gjøre boligene mer attraktive for utbyggere.

BFS er forkortelse for Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse: Eneboliger med en sekundær leilighet og tomannsboliger som ikke er fysisk sammenkoblet med en annen bygning. To sammenbygde boenheter på hver tomt.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Plassering av garasje/carport utenfor byggrenset er vanlig i mange boligfelt. KD mener at kommuneplanen ivaretar krav til avstand fra veg (jf. § 6.3 i KPA) og byggehøyder (jf. § 5.6 i KPA). Da felt BFS-B2 ligger ved en blindveg er det få boliger som bruker vegen, som medfører relativt lav trafikkmengde (ÅDT).

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen.
Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.

3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133
- **Arkivsaksnummer:** 25/1174
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Brannsjef i Hå kommune
Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse
Sven Harbo

Vestkroken 17

4365 NÆRBØ

Vedlegg:

01. planID1133 Planbestemmelser høring garasje utenfor byggegrense
02. planID 1133 Plankart reguleringsendring BFS-B2