

Merknadshefte

**Reguleringsplan for bustadområde Stokkalandsmarka aust
PLANID 1133**

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

**Utgave: Mindre reguleringsendring etter forenklet prosess
Dato: mai-juni 2025**

PlanID 1119-1133

Innhold

Merknader til høring og offentlig ettersyn	3
--	---

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 16.mai.2025

Frist: 6. juni 2025

1. Hå brannvesen

Dato: 19. mai 2025

Journalnr.: 25/19215

Oppsummering av merknad:

Brannvesenet forutsetter at adkomst for nødetater er ivaretatt i planen. Ellers ingen merknader.

Kommunedirektørens kommentar: Innspillet tas til orientering

2. Rogaland fylkeskommune

Dato: 21. mai 2025

Journalnr.: 25/20204

Oppsummering av merknad:

Arkeologi

Endring av byggegrensen, som skal tillate bygging innenfor H 570_2, er i utgangspunktet ikke tillatt. Dersom det skal tillates å settes opp carport/garasjer inne i H570_2 må carport/garasje være en enkel konstruksjon med flatt tak og ha en landskapstilpasning og et material- og fargevalg som gjenspeiler dette. Dersom dette tas med inn i det videre arbeidet med planen kan planen tas som forenklet planprosess. Dersom dette ikke legges inn i bestemmelsene må dette anses som en innsigelse

Kommunedirektørens kommentar:

Tatt til følge

Bestemmelser for hemnsynssoner (§5) inneholder allerede en bestemmelse for hensynssonen

5.4 Hensynssone H570-2

Tiltak som kan virke utilbørlig skjemmende på id 53868 er ikke tillatt. Slike tiltak, f.eks. bygg, installasjoner, murer og gjerde må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner § 3. Det forutsettes at eventuelle installasjoner i området skal ha god landskapstilpasning og at materialvalg og farger skal gjenspeile dette.

I bestemmelse § 2.1.12 legges et ledd til for å sikre hensynssonen.

§ 2.1.12

I felt BFS-B2 kan carport/garasje plasseres utenfor byggegrensen. Tiltak kan ikke være nærmere veg enn 1 meter. Plasseringen i forhold til veg og byggehøyde må ikke være i strid med gjeldende kommuneplan. **Tiltak tillates i H 570_2 hvis det har en enkel konstruksjon med flatt tak og en landskapstilpasning og et material- og fargevalg som gjenspeiler dette.**

3. Statsforvalteren i Rogaland

Dato: 6. juni 2025

Journalnr.: 25/21979

Oppsummering av merknad:

Statsforvalteren ser positivt på at arealene kan utnyttes på en bedre måte.

De ber kommunen vurdere om åpning for å bygge nærmere vei kan ha negative effekter for trafiksikkerhet og det generelle trafikkbildet i boligområdet.

Området det åpnes for å bygge vil ligge i en hensynssone som krever kulturminnemyndighetens godkjenning for oppføring av bygg, gjerder og installasjoner. De forutsetter at det legges inn en egen bestemmelse som følger opp denne hensynssonen

Kommunedirektørens kommentar:

Trafikksikkerhet

Kommunedirektøren mener at kommuneplanen ivaretar krav til avstand fra veg (jf. § 6.3 i KPA) og byggehøyder (jf. § 5.6 i KPA). Da felt BFS-B2 ligger ved en blindveg er det få boliger som bruker vegen, som medfører relativt lav trafikkmengde (ÅDT). De regulerte siktsonene ivaretar trafiksikkerheten i kryss. Utkjørsler vil bli vurdert i byggesak og må være i tråd med vegnormel N100.

Hensynssone

Hensynssonen er ivaretatt. Se svar til Rogaland fylkeskommune.