

Til Adressater

post@prosjektil.no
51 96 27 90

Gauselsplitten
Gamle Forusveien 1
4031 Stavanger

Stavanger, 16.05.2025

prosjektil.no

Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for planID 202507 detaljregulering Steinsvatnet, gnr/bnr 51/41, Buevegen 781.

Hå kommune, Høg-Jæren

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsler Prosjektil Areal AS på vegne av TCO, oppstart av arbeid med detaljregulering av et område ved Steinsvatnet, med planID 202507, Hå kommune.

Hensikten med å varsle igangsetting av reguleringsarbeid

Alle berørte parter skal få muligheten til å uttale seg til nylig oppstartet reguleringsarbeid. Hensikten med å varsle igangsetting av reguleringsarbeidet, er å få innspill og opplysninger om området, slik at en kan få grunnlag til å utarbeide planen. Detaljene kommer senere i planprosessen. Når det foreligger et komplett forslag til en reguleringsplan, vil planen bli lagt ut på offentlig ettersyn. Berørte parter vil da få ny anledning til å uttale seg til planforslaget før endelig vedtak i saken.

Formålet med reguleringsarbeidet

Planområdet er på ca. 6 daa og det omfatter eiendommen gnr/bnr 41/51 samt tilkomsten til området fra Buevegen, FV 504. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for videre drift og en mindre utvikling med en forbedring av TCO sin virksomhet i området.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Hå kommune disponert til LNFR. Det ligger også i utkanten av et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA) – Høg-Jæren.

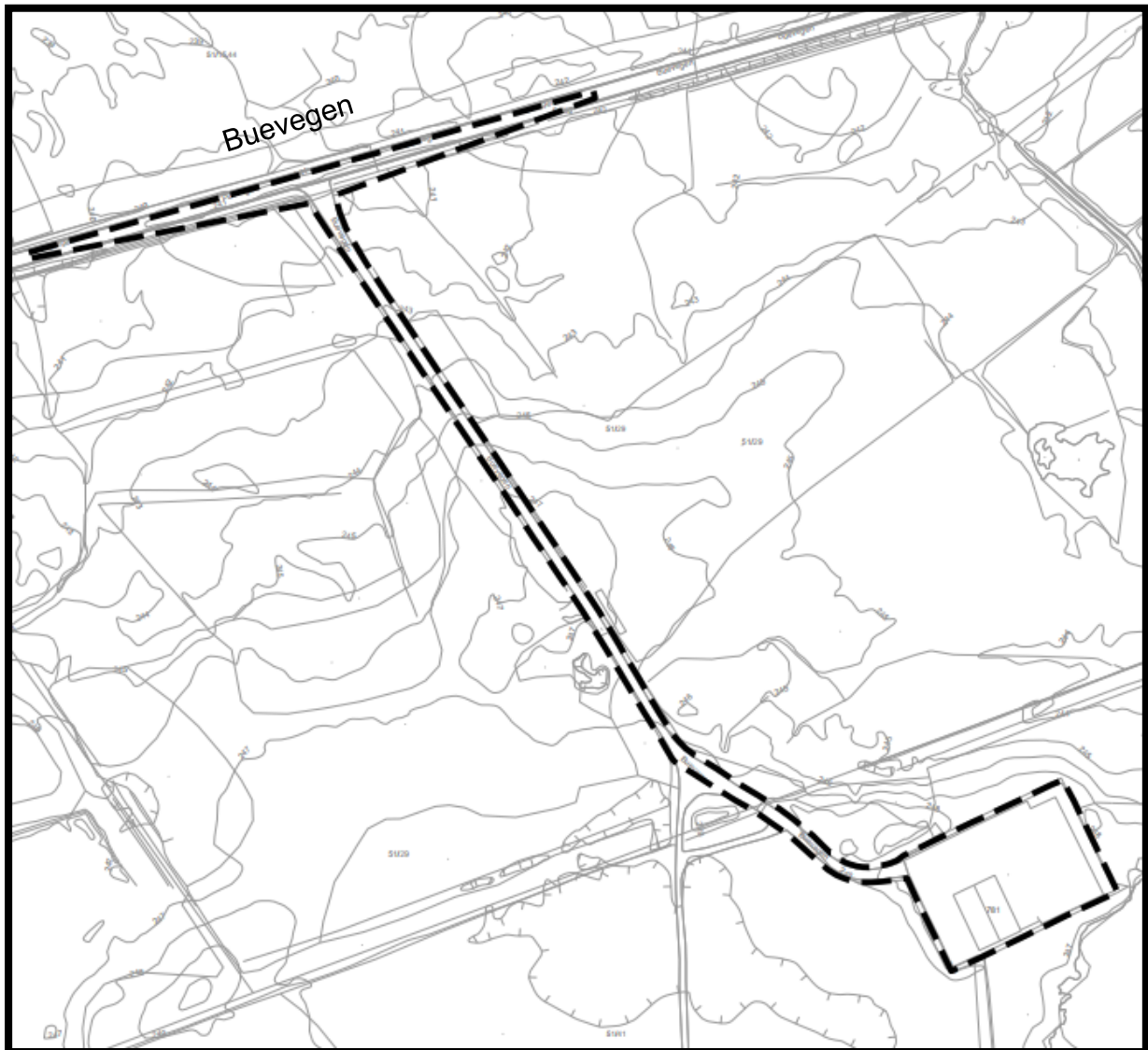
Konsekvensutredning og planprogram

Kommunen har i sin tilbakemelding på planforslaget vurdert at området ligger i et verdifullt KULA-landskap, jf. § 10 tredje ledd bokstav b) noe som tilsier at tiltaket må konsekvensutredes samtidig med planarbeidet. I § 10 andre ledd bokstav d) (med veileder) kan tiltak med risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer få vesentlige virkninger som medfører KU-krav. Det vil foretas en

konsekvensutredning sett i forhold til vurdering av ulykkesrisiko, naturmangfold, kulturlandskap, friluftsliv og jordvern.

Det er i samråd med kommunen vurdert at det ikke skal utarbeides planprogram.

Kart over varslet planområde



Ytterligere informasjon

For mer utdypende informasjon om planforslaget, se oppstartsmøtereferat og planinitiativ på Hå kommunes nettside: <https://www.ha.no/planar/innspill/> og på Prosjektils nettside (www.prosjektil.no) under kunngjøringer. Her beskrives planforslaget og dets innvirkning på omkringliggende områder ytterligere. Planforslaget varsles i Jærbladet den 16.05.2025.

Innspill og spørsmål

Eventuelle innspill og spørsmål kan sendes til: Prosjektil Areal AS, Gamle Forusveien 1, 4031 Stavanger, eller e-post: paul.korsberg@prosjektil.no innen **20.06.2025**. Spørsmål kan også svares på telefon: 480 98 029. Alternativt på telefon: 468 17 738 til Nora Dahl Krag.

Kopi av innspill sendes til Hå kommune på e-post: teknisk@ha.kommune.no

Mottatte merknader og innspill til melding om oppstart vil ikke bli besvart direkte, men blir vurdert i planutarbeidelsen og kommentert når planforslaget legges fram til politisk behandling i utvalg for samfunn (USAM). De avgjør om planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn. I høringsrunden får du igjen anledning til å komme med innspill.

Paul Korsberg
Med vennlig hilsen
PROSJEKTIL AS

Paul Korsberg
480 98 029
Paul.korsberg@prosjektil.no