

Terje Pedersen
Trompenburg 5NI-1852cb HeilooNederland

Deres ref.

Vår ref.
25/28097Dato
15.08.2025

Endring av planID 1020B Slettebø Gård er godkjent

KORT FORTALT

- Planendringen er godkjent i Utval og samfunn, 03.04.2025.
- Planen legger til rette for fastevogner
- Du kan sende begrunnet klage innen 05.09.2025.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

HVA KAN DU GJØRE?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Kasper Eiane på e-post Kasper.Eiane@ha.kommune.no.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunedirektøren sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er

eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

Hå kommune godkjenner endring av Slettebø Gård. Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Vedtaket ble gjort i Utval for samfunn i møte 03.04.2025, sak 029/25:

«Kommunedirektøren vedtar endringene av reguleringsplanen for Slettebø Gård (planid 1020b) som en mindre reguleringsendring etter plan- og bygningsloven § 12-14. Vedtaket innebærer:

- Det tillates faste vogner i området, med en maksimal størrelse på 50 m² og mulighet for overbygg over terrasse på inntil 25 m².
- Endringen anses ikke å endre hovedformålet i planen og vurderes å være innenfor rammene av gjeldende regulering.
- Det er ingen innsigelser fra overordnede myndigheter som stopper planendringen.»

HÅ KOMMUNE SIN VURDERING

Hå kommunes vurdering kan du lese i saksframlegget sak 029/25 fra møte i Utval for samfunn 03.04.2025 som er vedlagt. Saken ble sendt ut på høring to ganger, 11.04.2025 og 15.04.2025. Saken ble sendt ut på ny høring for å implementere deler av definisjonen av permanente vogner i bestemmelsene.

Skogly Camping søkte om endring av reguleringsplanen. Endringen gjaldt reguleringsbestemmelse § 3, hvor området avsatt til camping nå også åpner for «faste vogner» i tillegg til campingvogner, slik at bestemmelsen lyder:

«I området avsatt for camping tillatelse 65 campingvogner/faste vogner for helårsbruk.»

«Det tillates faste vogner med maksimal størrelse på 50 m², med mulighet for overbygg over terrasse på inntil 25 m².»

For å presisere hva som menes med «faste vogner», er det foreslått følgende definisjon:

Permanente vogner:

- Maksimal størrelse på inntil 50 m².
- I tilknytning til vognene kan det etableres grunnmur av midlertidig eller mer permanent karakter.
- Det tillates oppført overbygg over terrasse, markise, lysplate eller lignende innretning med bruksareal på inntil 25 m².

- Innretning kan ikke oppføres høyere enn vognen.
- Det tillates ikke takoverbygg over vognen.

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

FAKTA

- **Navn på plan:** Detaljreguleringsplan for Slettebø Gård
- **Planidentitet (planID):** 1020B
- **Saksnr.:** 25/257
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Skogly Camping
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Kasper Eiane
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Vedlegg:

1020B Plankart (2140435)
1020B Planbestemmelser-revisjon-26.06.25 (2140436)
1020B Planbestemmelser (2140434)
Endring av planID 1020B Slettebø Gård er godkjent (2104914)
Revisjon - PlanID 1020B Slettebø Gård (2099269)
Uttale - Fylkeskommune
Uttale - Statsforvaltar
Bane NORs uttalelse - Hå kommune - Revisjon - PlanID 1020B Slettebø Gård - Ny høring (2141052)

